**Об утверждении Порядка признания**

**(отказа в признании) молодых семей нуждающимися**

**в жилых помещениях в целях участия в подпрограмме**

**«Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой**

**программы «Жилище» на 2011-2015 годы на территории**

**муниципального образования город-курорт Геленджик**

В целях реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2011-2015 годы», подпрограммы «Жилище» на 2014-2016 годы, утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 11 октября 2013 года № 1170 «Об утверждении государственной программы Краснодарского края «Комплексное и устойчивое развитие Краснодарского края в сфере строительства, архитектуры и дорожного хозяйства» (в редакции постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 25 декабря 2013 года № 1533), руководствуясь Порядком и условиями признания молодой семьи участником подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы, утвержденным приказом департамента по финансовому и фондовому рынку Краснодарского края от 5 мая 2011 года № 24/а (в редакции приказа департамента по финансовому и фондовому рынку Краснодарского края от 31 декабря 2013 года № 66-а), статьями 7, 41, 70 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить [Порядок](#Par34) признания (отказа в признании) молодых семей нуждающимися в жилых помещениях в целях участия в подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы на территории муниципального образования город-курорт Геленджик (прилагается).

2. Определить правовое управление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик органом, уполномоченным на осуществление действий по установлению наличия (отсутствия) законных оснований для признания (отказа в признании) молодых семей, проживающих на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, нуждающимися в жилых помещениях в целях участия в подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы.

 3. Опубликовать настоящее постановление в Геленджикской городской газете «Прибой».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Т.П.Константинову.

 5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования

город-курорт Геленджик В.А.Хрестин

|  |
| --- |
| ПРИЛОЖЕНИЕУТВЕРЖДЕНпостановлением администрациимуниципального образования город-курорт Геленджикот\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |

ПОРЯДОК

признания (отказа в признании) молодых семей нуждающимися

в жилых помещениях в целях участия в подпрограмме

«Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой

программы «Жилище» на 2011-2015 годы на территории

муниципального образования город-курорт Геленджик

1. Общие положения

1.1. Порядок признания (отказа в признании) молодых семей нуждающимися в жилых помещениях в целях участия в подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы на территории муниципального образования город-курорт Геленджик (далее - Порядок) разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании Порядка и условий признания молодой семьи участником подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы, утвержденного приказом департамента по финансовому и фондовому рынку Краснодарского края от 5 мая 2011 года № 24/а, в целях реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2011-2015 годы», подпрограммы «Жилище» на 2014-2016 годы, утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 11 октября 2013 года № 1170 «Об утверждении государственной программы Краснодарского края «Комплексное и устойчивое развитие Краснодарского края в сфере строительства, архитектуры и дорожного хозяйства».

1.2. Порядок определяет последовательность действий при принятии решения о признании (отказе в признании) молодых семей, проживающих на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, нуждающимися в жилых помещениях в целях участия в подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы на территории муниципального образования город-курорт Геленджик.

1.3. Органом, уполномоченным на осуществление действий по установлению наличия (отсутствия) законных оснований для признания (отказа в признании) молодых семей, проживающих на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, нуждающимися в жилых помещениях в целях участия в подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы на территории муниципального образования город-курорт Геленджик является правовое управление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (далее - Управление).

2. Порядок признания (отказа в признании) молодых семей

нуждающимися в жилых помещениях в целях участия в

подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной

целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы на территории

муниципального образования город-курорт Геленджик

2.1. Для рассмотрения вопроса о признании молодой семьи нуждающейся в жилом помещении в целях участия в подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы на территории муниципального образования город-курорт Геленджик (далее - признание молодой семьи нуждающейся в жилом помещении) молодая семья обращается в Управление с [заявлением](#Par146) по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку (далее - заявление) с приложением документов, предусмотренных [пунктом 2.2](#Par60) настоящего Порядка. В заявление должны быть включены все члены молодой семьи, проживающие на территории муниципального образования город-курорт Геленджик.

2.2. В целях признания молодой семьи нуждающейся в жилом помещении к заявлению прилагаются следующие документы:

 1) паспорт гражданина Российской Федерации;

2) свидетельства о государственной регистрации актов гражданского состояния:

свидетельства о рождении (независимо от возраста) всех членов семьи;

свидетельство о заключении (расторжении) брака (при наличии);

3) выписка(и) из лицевого счета жилого(ых) помещения(ий), принадлежащего(их) и (или) принадлежавшего(их) в течение последних пяти лет гражданину и (или) членам его семьи на праве собственности, фактически занимаемого(ых) в течение последних пяти лет гражданином и (или) членами его семьи, составленная(ые) не ранее чем за два месяца до даты представления их в Управление;

4) правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы гражданина и (или) членов его семьи на занимаемые и принадлежащее(ие) на праве собственности жилое(ые) помещение(я);

5) справки из органа, осуществляющего технический учет жилищного фонда и органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, об имеющихся (имевшихся) на праве собственности или ином подлежащем государственной регистрации праве, жилого(ых) помещения(ий) и (или) земельного(ых) участка(ов), выделенного(ых) для строительства жилого(ых) дома(ов), составленные не ранее чем за 2 месяца до даты обращения, на всех членов семьи, в том числе на добрачную фамилию.

В случае проживания молодой семьи в течение последних пяти лет за пределами муниципального образования город-курорт Геленджик молодой семьей представляются справки из органа, осуществляющего технический учет жилищного фонда, с предыдущего места жительства.

Справки из органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о имеющихся (имевшихся) на праве собственности или ином подлежащем государственной регистрации праве, жилого(ых) помещения(ий) и(или) земельного(ых) участка(ов), выделенного(ых) для строительства жилого(ых) дома(ов), запрашиваются Управлением самостоятельно, если такие документы не были представлены заявителем по собственной инициативе;

6) технический паспорт жилого помещения по месту жительства гражданина и членов его семьи, и технический(ие) паспорт(а) на жилое(ые) помещение(я), принадлежащее(ие) гражданину и (или) членам его семьи на праве собственности. Технический паспорт жилого помещения должен быть составлен по состоянию на дату не ранее пяти лет до даты представления его в Управление либо должен содержать отметку органа технической инвентаризации о проведении технической инвентаризации жилого помещения в течение пяти лет.

Требование о предоставлении технического паспорта жилого помещения не распространяется на граждан, занимающих жилые помещения по договорам найма специализированного жилого помещения, договорам найма жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования, договорам поднайма жилого помещения жилищного фонда социального использования, договорам безвозмездного пользования жилым помещением индивидуального жилищного фонда;

7) соглашение об определении порядка пользования жилым помещением в случае наличия общей долевой собственности и самостоятельного выхода на земельный участок;

8) договор найма (поднайма, безвозмездного пользования) жилого помещения (при наличии);

9) решение о признании жилого помещения непригодным для проживания и (или) о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (при наличии);

10) справка, подтверждающая тяжелую форму хронического заболевания согласно перечню, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 16 марта 2006 года № 378 (при наличии).

2.3. Документы, указанные в подпунктах 1, 2, 4, 6 -10 пункта 2.2 раздела 2 настоящего Порядка, представляются в оригиналах с одновременным представлением копий. Копии документов после проверки соответствия оригиналу заверяются специалистом, принимающим документы, оригиналы документов возвращаются заявителю.

2.4. Заявление в день поступления регистрируется в [книге](#Par231) регистрации заявлений о признании молодых семей нуждающимися в жилых помещениях в целях участия в подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, которая ведется Управлением, по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

2.5. Специалист Управления, осуществляющий прием и регистрацию заявления, оформляет [расписку](#Par280) в принятии документов по форме согласно приложению № 4 к настоящему Порядку и выдает ее заявителю.

2.6. Срок рассмотрения заявления о признании молодой семьи нуждающейся в жилом помещении составляет не более 20 рабочих дней со дня поступления заявления и всех необходимых документов (представленных и полученных по межведомственным запросам).

2.7. Признание молодой семьи нуждающейся в жилом помещении осуществляется по основаниям, установленным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии со статьями 53, 54 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьей 9 Закона Краснодарского края от 29 декабря 2008 года № 1655-КЗ «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях».

2.8. Определение уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения молодой семьи в целях признания ее нуждающейся в жилом помещении производится в соответствии со статьей 6 Закона Краснодарского края от 29 декабря 2008 года № 1655-КЗ «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях», с применением учетной нормы площади жилого помещения, установленной решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 18 ноября 2005 года № 154 «Об установлении нормы предоставления жилого помещения по договору социального найма и учетной нормы площади жилого помещения».

2.9. Основания для отказа в признании молодой семьи нуждающейся в жилом помещении:

1) не представлены в полном объеме документы, предусмотренные пунктом 2.2 настоящего Порядка, обязанность по представлению которых возложена на заявителя;

2) представлены документы, которые не подтверждают право молодой семьи быть признанной нуждающейся в жилом помещении;

3) не истек предусмотренный статьей 53 Жилищного кодекса Российской Федерации срок;

 4) представлены сведения, не соответствующие действительности;

5) несоответствие критериям молодой семьи по возрасту.

2.10. Признание (отказ в признании) молодой семьи нуждающейся в жилом помещении оформляется в форме уведомления гражданина о наличии (отсутствии) у него предусмотренных законодательством оснований признания нуждающимся в жилом помещении (далее - Уведомление) по форме, утвержденной постановлением главы администрации Краснодарского края от 17 апреля 2007 года № 335 «Об организации учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан и граждан отдельных категорий» за подписью первого заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик, курирующего правовые и общие вопросы.

2.11. Уведомление регистрируется в книге учета выданных молодым семьям уведомлений о наличии (отсутствии) предусмотренных законодательством оснований признания нуждающимися в жилых помещениях в целях участия в подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, которая ведется Управлением по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку, и в течение 3 рабочих дней, следующих за днем принятия решения, выдается заявителю под роспись или направляется заказным письмом с уведомлением о вручении.

3. Порядок обжалования действий и решений по вопросу

признания молодых семей нуждающимися

в жилых помещениях в целях участия в подпрограмме

«Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой

программы «Жилище» на 2011-2015 годы на территории

муниципального образования город-курорт Геленджик

3.1. Заявители могут обжаловать действия и решения по вопросу признания молодых семей нуждающимися в жилых помещениях в целях участия в подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы на территории муниципального образования город-курорт Геленджик путем подачи соответствующего заявления главе муниципального образования город-курорт Геленджик.

3.2. Заявление рассматривается главой муниципального образования город-курорт Геленджик или уполномоченным им лицом. По результатам рассмотрения заявления заявитель информируется об удовлетворении заявления и принятии соответствующего решения либо об отказе в удовлетворении заявления.

3.3. Заявители вправе обжаловать действия и решения по вопросу признания молодых семей нуждающимися в жилых помещениях в целях участия в подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы на территории муниципального образования город-курорт Геленджик в судебном порядке.

Начальник правового управления администрации

муниципального образования

город-курорт Геленджик А.Г.Савиди

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

 к Порядку признания (отказа в признании)

 молодых семей нуждающимися в жилых

помещениях в целях участия в подпрограмме

«Обеспечение жильем молодых семей»

федеральной целевой программы «Жи-

 лище» на 2011-2015 годы на территории

муниципального образования

город-курорт Геленджик

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**о выдаче уведомления о наличии (отсутствии) у гражданина**

**предусмотренных законодательством оснований признания**

 **нуждающимся в жилом помещении**

 Главе муниципального образования

 город-курорт Геленджик

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (имя)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (отчество)

 зарегистрированного(ой) по месту жительства

 по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (почтовый индекс, населенный пункт,

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 улица, номер дома, корпуса, квартиры)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 номера телефонов: домашнего \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 мобильного \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, рабочего \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Прошу Вас выдать мне уведомление о наличии у меня (и членов моей семьи) предусмотренных законодательством оснований признания нуждающимся(мися) в жилом помещении

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  № п/п |  Фамилия, имя, отчество  (полностью) заявителя и  членов его семьи  |  Дата  рождения  (число, месяц, год) |  Родственные  отношения членов семьи по отношению к заявителю  | Примеча-ние |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

Я (и вышеуказанные дееспособные члены моей семьи) даю (даем) согласие на получение уполномоченным органом любых данных, необходимых для проверки представленных мною сведений и восполнения отсутствующей информации, от соответствующих федеральных, краевых органов государственной власти и органов местного самоуправления, организаций всех форм собственности, а также на обработку и использование моих (наших) персональных данных.

Я (мы) предупрежден(ы) о последствиях, наступающих при выявлении в представленных документах сведений, не соответствующих действительности, а также об ответственности, предусмотренной статьей 327 Уголовного кодекса Российской Федерации, за подделку документов.

Приложение: \_\_\_\_\_ документов, необходимых для рассмотрения заявления, на \_\_\_\_\_ листах.

 Подписи

 заявителя и всех дееспособных членов его семьи

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О.)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

 к Порядку признания (отказа в признании)

 молодых семей нуждающимися в жилых

помещениях в целях участия в подпрограмме

«Обеспечение жильем молодых семей»

федеральной целевой программы «Жи-

 лище» на 2011-2015 годы на территории

муниципального образования

город-курорт Геленджик

**КНИГА**

регистрации заявленийо признании молодых семей нуждающимися в жилых помещениях в целях участия в подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы на территории муниципального образования город-курорт Геленджик

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  № п/п |  Дата подачи  заявления  |  Фамилия, имя, отчество гражданина   | Составсемьи (чел.) |  Адрес места жительства  |
|  |
|  1  |  2  |  3  |  4  | 5 |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

 к Порядку признания (отказа в признании)

 молодых семей нуждающимися в жилых

помещениях в целях участия в подпрограмме

«Обеспечение жильем молодых семей»

федеральной целевой программы «Жи-

 лище» на 2011-2015 годы на территории

муниципального образования

город-курорт Геленджик

**КНИГА**

учета выданных молодым семьям уведомлений о наличии (отсутствии) предусмотренных законодательством оснований признания нуждающимися в жилых помещениях в целях участия в подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы на территории муниципального образования город-курорт Геленджик

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  № п/п | Дата регистрации уведомления  |  Фамилия, имя, отчество гражданина  | Дата выдачи уведомления  |
| о наличии  | об отсутствии  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

 ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

 к Порядку признания (отказа в признании)

 молодых семей нуждающимися в жилых

помещениях в целях участия в подпрограмме

«Обеспечение жильем молодых семей»

федеральной целевой программы «Жи-

 лище» на 2011-2015 годы на территории

муниципального образования

город-курорт Геленджик

**РАСПИСКА**

в принятии уполномоченным органом

от гражданина необходимых документов

От гражданина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (Ф.И.О.)

зарегистрированного по месту жительства по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

«\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. получены следующие документы для рассмотрения его заявления о выдаче уведомления о наличии (отсутствии) у него

предусмотренных законодательством оснований признания нуждающимся в жилом помещении в целях участия в подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы на территории муниципального образования город-курорт Геленджик:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  № п/п |  Наименование и реквизиты документа  |  Количество  экземпляров  (шт.)  |  Количество листов  (шт.)  | Примечание |
| подлинник | копия | подлинник | копия |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

Должностное лицо \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

уполномоченного органа (подпись) (Ф.И.О.)