

**Р Е Ш Е Н И Е**

**ДУМЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

**от 19 декабря 2014 года № 197**

г. Геленджик

**Об утверждении Положения о казне муниципального**

**образования город-курорт Геленджик**

В соответствии со статьей 215 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 16, 35 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 21 июля 2014 года №217-ФЗ), руководствуясь Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденным решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 августа 2014 года №164, статьями 7, 26, 68, 76 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, Дума муниципального образования город-курорт Геленджик р е ш и л а:

1.Утвердить Положение о казне муниципального образования город-курорт Геленджик (прилагается).

2.Администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Хрестин) обеспечить приведение правовых актов в соответствие с настоящим решением.

3.Настоящее решение опубликовать в Геленджикской городской газете «Прибой».

4.Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Думы муниципального образования город-курорт Геленджик по бюджету, налогам, социально-экономическому развитию, инфраструктуре муниципального образования, промышленности, транспорту, торговле, малому предпринимательству и сельскому хозяйству (Закарьянов).

5.Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности главы

муниципального образования

город-курорт Геленджик Т.П.Константинова

Заместитель председателя Думы

муниципального образования

город-курорт Геленджик О.М.Перетурина

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНО

решением Думы муниципального

образования город-курорт Геленджик

от 19 декабря 2014 года № 197

ПОЛОЖЕНИЕ

о муниципальной казне муниципального образования

город-курорт Геленджик

1.Общие положения

1.1.Положение о муниципальной казне муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – Положение) разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами муниципального образования город-курорт Геленджик.

1.2.Положение определяет состав муниципальной казны муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – муниципальная казна), основания для включения имущества в муниципальную казну и исключения из нее, общий порядок его учета, режим использования, содержания и обеспечения эффективности распоряжения объектами муниципальной казны, контроля за сохранностью имущества, составляющего муниципальную казну (далее - объекты муниципальной казны).

1.3.Положение не регулирует порядок учета, формирования денежных средств бюджета муниципального образования город-курорт Геленджик, входящих в состав имущества муниципальной казны, распоряжения ими.

2.Цели и задачи управления и распоряжения

объектами муниципальной казны

2.1.Целями управления и распоряжения объектами муниципальной казны, являются:

-укрепление материально-финансовой базы муниципального образования город-курорт Геленджик;

-увеличение доходной части местного бюджета;

-привлечение инвестиций и стимулирование предпринимательской активности на территории муниципального образования город-курорт Геленджик.

2.2.Задачами управления и распоряжения объектами муниципальной казны, являются:

-пообъектный учет муниципального имущества и учет его движения;

-эффективное использование муниципального имущества;

-контроль за сохранностью и целевым использованием муниципального имущества;

-формирование информационной базы данных (на бумажном и электронном носителях), содержащей достоверные сведения о составе движимого и недвижимого имущества казны, техническом состоянии, стоимостных и иных характеристиках;

-отражение в бухгалтерском учете операций с муниципальным имуществом.

3.Состав муниципальной казны

3.1.Муниципальную казну составляют средства бюджета муниципального образования город-курорт Геленджик, иное муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями муниципального образования город-курорт Геленджик.

3.2.В состав муниципальной казны входят следующие объекты:

1) средства бюджета муниципального образования город-курорт Геленджик и ценные бумаги, номинированные в валюте Российской Федерации;

2) недвижимые вещи (недвижимое имущество), в том числе земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства;

3) движимое имущество, стоимость которого свыше 100 000 (ста тысяч) рублей;

4) доли в праве общей собственности;

5) иное имущество, в том числе имущественные права, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.3.Имущество муниципальной казны образуется из имущества:

- переданного из федеральной собственности в муниципальную собственность муниципального образования город-курорт Геленджик;

- переданного из государственной собственности Краснодарского края в муниципальную собственность муниципального образования город-курорт Геленджик;

- вновь созданного или приобретенного в муниципальную собственность в порядке, установленном гражданским законодательством;

- переданного безвозмездно в муниципальную собственность юридическими и (или) физическими лицами;

- изъятого в установленном порядке излишнего, неиспользуемого либо используемого не по назначению имущества, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, в том числе на основании отказа муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений;

-оставшегося после ликвидации муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений;

-поступившего на основании решения суда;

-поступившего по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.Приобретение имущества и основания для его включения

в муниципальную казну

4.1. Основаниями для включения имущества в муниципальную казну являются:

1) отсутствие закрепления за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями муниципального образования город-курорт Геленджик на праве хозяйственного ведения или оперативного управления муниципального имущества, построенного, приобретенного или реконструированного за счет средств бюджета муниципального образования город-курорт Геленджик, а также поступившего в муниципальную собственность муниципального образования город-курорт Геленджик (далее - муниципальная собственность) в результате разграничения собственности, безвозмездной передачи имущества в муниципальную собственность, приобретения на основании гражданско-правовых сделок;

2) отказ собственника от имущества в пользу муниципального образования город-курорт Геленджик или утрата собственником права на имущество по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, на которое в случаях и порядке, установленных законодательством Российской Федерации, приобретено право муниципальной собственности;

3) невключение имущества в уставный капитал акционерных обществ при приватизации муниципальных унитарных предприятий муниципального образования город-курорт Геленджик до момента закрепления его за муници-

пальными унитарными предприятиями муниципального образования город-курорт Геленджик;

4) возврат, правомерное изъятие или отказ от использования имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями или муниципальными учреждениями муниципального образования город-курорт Геленджик, в том числе ликвидированными;

5) признание сделок с муниципальным имуществом, а также сделок приватизации недействительными в соответствии с законодательством Россий-

ской Федерации;

6) иные основания, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

4.2.Решение о приобретении в муниципальную казну имущества на возмездной основе принимается администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик самостоятельно либо по согласованию с Думой муниципального образования город-курорт Геленджик в пределах компетенции, установленной разделом 5 Положения.

4.3. Приобретение в муниципальную казну имущества на возмездной основе осуществляется при наличии в решении Думы муниципального образования город-курорт Геленджик о бюджете муниципального образования город-курорт Геленджик на очередной финансовый год и плановый период бюджетных ассигнований на указанные цели.

4.4. Уполномоченным органом администрации муниципального образования город-курорт Геленджик на приобретение имущества в муниципальную казну является управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (далее - управление имущественных отношений).

Управление имущественных отношений при приобретении имущества:

1) заключает с собственником имущества договор, в соответствии с которым приобретается имущество в муниципальную казну, обеспечивает регистрацию права собственности муниципального образования город-курорт Геленджик на данное имущество в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

2) осуществляет все необходимые действия, связанные с фактическим приемом имущества;

3) осуществляет выплату возмещения стоимости приобретенного имущества собственнику данного имущества или лицам, обладающим правами на это имущество;

4) осуществляет управление приобретенным имуществом, в том числе вновь возведенным, до момента определения режима его использования;

5) вносит предложение главе муниципального образования город-курорт Геленджик о режиме использования приобретенного имущества в соответствии с его целевым назначением.

5.Полномочия Думы муниципального образования

город-курорт Геленджик в сфере управления объектами

муниципальной казны

Дума муниципального образования город-курорт Геленджик:

1) принимает решение о:

а) передаче муниципального имущества, составляющего муниципальную казну, в безвозмездное пользование, доверительное управление или залог;

б) сносе объекта недвижимого имущества муниципальной казны;

в) отчуждении объекта муниципальной казны из муниципальной собственности в федеральную, государственную собственность Краснодарского края;

г) передаче объекта муниципальной казны в уставный капитал хозяйственных обществ;

2) согласовывает приобретение имущества в муниципальную казну стоимостью более 5 000 000,00 (пяти миллионов) рублей;

3) осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством

Российской Федерации, муниципальными правовыми актами муниципального образования город-курорт Геленджик.

6. Полномочия администрации муниципального образования

город-курорт Геленджик в сфере управления объектами

муниципальной казны

Администрация муниципального образования город-курорт Геленджик:

1)устанавливает перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства;

2) осуществляет мероприятия по организации проведения оценки объектов муниципальной казны в соответствии с законодательством об оценочной деятельности;

3) осуществляет управление и распоряжение объектами муниципальной казны в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами муниципального образования город-курорт Геленджик;

4) разрабатывает и утверждает порядок принятия решений об экономической целесообразности приобретения имущества в муниципальную казну за счет средств бюджета муниципального образования город-курорт Геленджик, в том числе пакетов акций и долей хозяйственных обществ;

5) принимает решение о приобретении в муниципальную казну муниципального образования город-курорт Геленджик акций акционерных обществ, долей в уставном капитале обществ с ограниченной ответственностью на основании решения Совета муниципального образования город-курорт Геленджик по отбору принимаемых расходных обязательств муниципального образования

город-курорт Геленджик;

6)осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами муниципального образования город-курорт Геленджик.

7.Выявление, учет, инвентаризация объектов муниципальной казны,

оформление права собственности муниципального образования

город-курорт Геленджик на объекты муниципальной казны

7.1.Выявление объектов муниципальной казны осуществляется управлением имущественных отношений в результате проведения плановых и внеплановых проверок использования имущества муниципального образования город-курорт Геленджик муниципальными учреждениями и муниципальными унитарными предприятиями.

7.2.Объекты муниципальной казны принадлежат на праве собственности муниципальному образованию город-курорт Геленджик и не подлежат отражению на балансе отраслевых (функциональных) органов администрации муниципального образования город-курорт Геленджик и других юридических лиц в качестве основных или оборотных средств.

7.3.Учет объектов муниципальной казны осуществляется путем ведения бюджетного учета и Реестра имущества муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – реестровый учет).

Объекты муниципальной казны учитываются по правилам бюджетного учета в соответствии с приказами Министерства финансов Российской Федерации от 1 декабря 2010 года №157н «Об утверждении Единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений и Инструкции по его применению» и от 6 декабря 2010 года №162н «Об утверждении Плана счетов бюджетного учета и Инструкции по его применению», приказом начальника финансового управления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 6 августа 2010 года №61 «Об утверждении Порядка отражения в бюджетном учете операций с объектами нефинансовых активов имущества казны муниципального образования город-курорт Геленджик» на отдельном счете учета объектов имущества, составляющих муниципальную казну.

7.4.Бюджетный учет объектов муниципальной казны осуществляется управлением ЖКХ в отношении объектов коммунального хозяйства (объектов тепло-, газо-, электро-, водоснабжения, водоотведения), жилищного фонда, автомобильных дорог, объектов благоустройства и управлением имущественных отношений в отношении иных объектов.

7.5.Инвентаризация объектов муниципальной казны осуществляется комиссией по инвентаризации объектов муниципальной казны, образованной управлением имущественных отношений. Состав и положение о комиссии по инвентаризации объектов муниципальной казны утверждается приказом начальника управления имущественных отношений.

7.6.Право муниципальной собственности на объекты муниципальной казны оформляет управление имущественных отношений.

7.7.Принятие к бюджетному учету объектов муниципальной казны осуществляется по стоимости, отраженной в первичных документах и технической документации. При отсутствии стоимости в первичных документах и технической документации проводится независимая оценка стоимости объекта муниципальной казны в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

7.8.В случае необходимости проведения оценки или переоценки стоимости объектов муниципальной казны управление имущественных отношений организует работу по проведению независимой оценки в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

7.9.Расходы по оценке или переоценке стоимости объектов муниципальной казны осуществляются за счет средств бюджета муниципального образова-

ния город-курорт Геленджик.

8.Содержание объектов муниципальной казны

8.1.Источником финансирования обеспечения расходов по содержанию объектов муниципальной казны являются средства бюджета муниципального образования город-курорт Геленджик.

8.2.Расходы по содержанию объектов муниципальной казны осуществляются управлением имущественных отношений и включаются в бюджетную смету.

9.Управление объектами муниципальной казны

9.1.Обеспечение эффективности управления объектами муниципальной казны осуществляется за счет осуществления мероприятий, направленных на увеличение доходов муниципальной казны, и оптимизации ее расходов.

9.2.Обеспечение получения доходов от использования объектов муниципальной казны осуществляется по следующим направлениям:

-выявление объектов, которые подлежат включению в состав муниципальной казны;

-передача в аренду объектов муниципальной казны;

-заключение концессионных соглашений;

-иным направлениям, предусмотренным законодательством.

9.3.Оптимизация расходов на содержание объектов муниципальной казны осуществляется по следующим направлениям:

-передача объектов муниципальной казны в хозяйственное ведение муниципальным унитарным предприятиям или в оперативное управление муниципальным учреждениям;

-передача в аренду объектов муниципальной казны с целью возмещения затрат по их содержанию, обеспечению сохранности, благоустройству и реконструкции;

-реализация объектов муниципальной казны в соответствии с законодательством о приватизации, в том числе объектов незавершенного строительства, срок ввода которых в эксплуатацию не определен муниципальными программами муниципального образования город-курорт Геленджик;

-внесение объектов муниципальной казны в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных обществ.

9.4.Передача объектов муниципальной казны в аренду, безвозмездное пользование или доверительное управление осуществляется в порядке, установленном Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденным решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 августа 2014 года №164, с учетом требований Федерального закона от 26 июля 2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции».

9.5.Передача объектов муниципальной казны в хозяйственное ведение или оперативное управление осуществляется в порядке, установленном Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденным решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 августа 2014 года №164.

10. Исключение объектов муниципальной казны из состава имущества,

составляющего муниципальную казну

Объекты муниципальной казны исключаются из состава имущества, составляющего муниципальную казну, в следующих случаях:

-закрепления объектов муниципальной казны на праве хозяйственного ведения, оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями, в том числе передачи объектов муниципальной казны в уставный фонд муниципальных предприятий;

-отчуждения объектов муниципальной казны, в том числе путем приватизации, передачи в федеральную, государственную собственность Краснодарского края;

-списания, гибели, сноса объектов муниципальной казны по решению собственника;

-исполнения судебных решений;

-по иным основаниям в соответствии с законодательством.

11.Контроль за сохранностью и использованием

объектов муниципальной казны

11.1.Контроль за сохранностью и использованием объектов муниципальной казны осуществляет управление имущественных отношений.

Контроль за состоянием и использованием объектов муниципальной казны осуществляется в целях установления:

1) фактического наличия и технического состояния объектов муниципальной казны, внесения изменений в учетные документы;

2) доходности от коммерческого использования объектов муниципальной казны;

3) обоснованности затрат бюджета муниципального образования город-курорт Геленджик на содержание объектов муниципальной казны и распоряжение ими;

4) эффективности реализации муниципальных программ муниципального образования город-курорт Геленджик, предполагающих использование объектов муниципальной казны.

11.2.Контроль за сохранностью и использованием объектов муниципальной казны осуществляет управление имущественных отношений посредством проведения плановых и внеплановых проверок.

11.3.Контроль за приобретением, отчуждением, совершением иных сделок с объектами муниципальной казны, изменением стоимости объектов муниципальной казны (оценка, переоценка), а также проведение экспертизы проектов договоров при совершении сделок с объектами муниципальной казны осуществляют органы муниципального финансового контроля муниципального образования город-курорт Геленджик.

Глава муниципального образования

город-курорт Геленджик В.А.Хрестин