**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах публичных слушаний по проектам планировки и межевания территории для размещения Ритэйл-парка «Гулливер» в г. Геленджике

27 октября 2023 года г. Геленджик

Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик были проведены публичные слушания по проектам планировки и межевания территории для размещения Ритэйл-парка «Гулливер» в г. Геленджике.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 13 октября 2023 года.

Информация комиссии, адресованная жителям муниципального образования город-курорт Геленджик, с приглашением принять участие в публичных слушаниях была размещена на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» от 5 октября 2023 года №41.

Заинтересованные лица до 13 октября 2023 года могли в письменной форме внести в управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик предложения и замечания, касающиеся данных проектов.

Экспозиция проектов планировки и межевания территории и информационных материалов к ним проводилась в период с 6 октября 2023 года по 13 октября 2023 года в холле управлении архитектуры и градостроительства, администрации муниципального образования город-курорт Геленджик а также документация по планировке территории размещена на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (admgel.ru) в разделе: «Документы» – «Градостроительная деятельность» - «Документация по планировки территории».

Публичные слушания по указанному вопросу были проведены 13 октября 2023 года по адресу: г. Геленджик, ул. Революционная, 1, кабинет №301.

На публичные слушания жители муниципального образования город-курорт Геленджик не прибыли.

В публичных слушаниях приняли участие разработчик проектов Пихтелев, а также представитель ООО «Самбо» Франчик А.С.

В период проведения экспозиции в комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик замечания и предложения по рассматриваемым проектам не поступили.

Публичные слушания были проведены в соответствии с Порядком проведения публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Геленджик, статьями 5.1, 42 и 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Публичные слушания признаны состоявшимися.

**Вывод:**

Комиссия, обсудив и изучив рассматриваемую документацию по планировке территории, в целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, принимая во внимание замечания департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края, решила рекомендовать главе муниципального образования город-курорт Геленджик отклонить проект планировки и межевания территории для размещения Ритэйл-парка «Гулливер» в г. Геленджике и направить его на доработку.

Начальник управления архитектуры

и градостроительства администрации

муниципального образования

город-курорт Геленджик,

заместитель председателя комиссии Е.А. Семёнова