**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

объекта капитального строительства

15 сентября 2023 года г. Геленджик

Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик были проведены публичные слушания по вопросу о предоставлении гр-ке Паличевой Елене Вильевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем ей на праве собственности, площадью 253 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0412025:402, расположенном по адресу: г. Геленджик, пер. Восточный, з/у 20, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1.2), в части минимальных отступов от границ участка.

На основании протокола публичных слушаний от 28 апреля 2023 года, с учётом доработанного заключения проектной организации, подготовлено настоящее заключение.

Информация комиссии, адресованная жителям муниципального образования город-курорт Геленджик, с приглашением принять участие в публичных слушаниях была размещена на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» от 20 апреля 2023 года №15.

Кроме того, заинтересованные лица могли ознакомиться с материалами по рассматриваемому вопросу в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

Публичные слушания по указанному вопросу были проведены 28 апреля 2023 года по адресу: г. Геленджик, ул. Революционная, д. 1, кабинет № 301.

Правообладательна публичные слушания не прибыли.

На публичные слушания смежные землепользователи и иные жители муниципального образования город-курорт Геленджик не прибыли.

Публичные слушания были проведены в соответствии с Порядком проведения публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Геленджик, статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Публичные слушания признаны состоявшимися.

**Вывод:**

Комиссия, обсудив рассматриваемый вопрос, изучив графический материал, решила рекомендовать главе муниципального образования город-курорт Геленджик предоставить гр-ке Паличевой Елене Вильевне разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем ей на праве собственности, площадью 253 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0412025:402, расположенном по адресу: г.Геленджик, пер. Восточный, з/у 20, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1.2), в части минимальных отступов от границ земельного участка (строительство индивидуального жилого дома на расстоянии 1 м от границы смежного земельного участка с кадастровым номером 23:40:0412025:4), в связи с тем, что размер и конфигурация земельного участка не благоприятны для застройки с учетом действующих градостроительных норм.

Начальник управления архитектуры

и градостроительства администрации

муниципального образования

город-курорт Геленджик

заместитель председателя комиссии Е.А. Семёнова