Оповещение

о начале публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка,

проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,

реконструкции объектов капитального строительства,

схемы расположения земельного участка, на котором

расположен многоквартирный дом

Руководствуясь статьями 5.1, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, схемы расположения земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, будут проведены 17 ноября 2023 года по адресу: г. Геленджик, ул. Революционная, 1, каб. №301 (большой зал администрации муниципального образования город-курорт Геленджик).

**1. Информация о проектах, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях:**

1) проект решения о предоставлении гр-нам Костенко Елене Валентиновне, Горевановой Светлане Владимировне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего гражданам на праве общей долевой собственности, площадью 403 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0305013:63, расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Доктора Сульжинского, 26, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1.2), «блокированная жилая застройка»;

2) проект решения о предоставлении ООО «Лазурная Ягода» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего обществу на праве аренды, площадью 1203706 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0505000:18, расположенного по адресу: г. Геленджик, с. Дивноморское, ул. Студенческая, земельный участок 17, в зоне отдыха (Р3), «пищевая промышленность»;

3) проект решения о предоставлении гр-ну Хромову Даниилу Ярославовичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем гр-ну на праве собственности, площадью 308 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0202020:313, расположенном по адресу: г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Спортивная, 4б, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1.2), в части минимальных отступов от границ земельного участка;

4) проект решения о предоставлении гр-ке Пугачевой Дарье Владимировне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем ей на праве собственности, площадью 354 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0407087:538, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Халтурина, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1.2), в части минимальных отступов от границ земельного участка;

5) проект решения о предоставлении гр-ке Тарасовой Ольге Аркадьевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем ей на праве собственности, площадью 297 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0408022:47, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Тельмана, 86, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1.2), в части минимальных отступов от границ земельного участка;

6) проект решения о предоставлении гр-ну Тарасянцу Артуру Эдуардовичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем ему на праве собственности, площадью 445 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0201014:169, расположенном по адресу: г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Коллективная, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1.2), в части минимальных отступов от границ земельного участка;

7) проект решения о рассмотрении схемы расположения земельного участка площадью 2847 кв.м по ул. Полевой, 22 в г. Геленджике, на котором расположен многоквартирный жилой дом.

Текстовые и графические материалы.

**2.** **Информация о месте, дате открытия экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции проектов, о днях и часах, в которые возможно посещение экспозиции:**

Место размещения: г. Геленджик, холл управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (г. Геленджик, ул. Революционная, 1).

**Дата открытия: 9 ноября 2023 года.**

**Срок проведения: с 9 ноября 2023 года по 17 ноября 2023 года.**

**Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции:**

**Понедельник-пятница с 9:00-18:00.**

Проекты размещены на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (admgel.ru) в разделе:

1. «Документы» – «Градостроительная деятельность» - «Публичные слушания».

**3. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях:**

предложения и замечания по проектам принимаются в письменной или устной форме в дни проведения экспозиции или в дни проведения собраний участников публичных слушаний в адрес комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик, в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (г. Геленджик, ул. Революционная, 1, кабинет 338), до 17 ноября 2023 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество, дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Заместитель председателя комиссии

по землепользованию и застройке

муниципального образования

город-курорт Геленджик Е.А. Семёнова