

Р Е Ш Е Н И Е
ДУМЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

от 30 июля 2013 года

№ 923

О рассмотрении протеста прокурора города Геленджика
от 5 марта 2013 года №7/5-662-2013

Рассмотрев протест прокурора города Геленджика от 5 марта 2013 года №7/5-662-2013 на решение Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 28 августа 2012 года №799), руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 10 мая 2011 года №207 «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка», статьей 35 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 7 мая 2013 года №104-ФЗ), статьей 23 Федерального закона от 17 января 1992 года №2202-1 «О прокуратуре Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 7 мая 2013 года №102-ФЗ), статьями 7, 26, 68 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, Дума муниципального образования город-курорт Геленджик р е ш и л а:

1. Протест прокурора города Геленджика от 5 марта 2013 года №7/5-662-2013 на решение Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 28 августа 2012 года №799) удовлетворить.

2. Внести в решение Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 28 августа 2012 года №799) следующие изменения:

1) статью 15 «Подготовка градостроительных планов земельных участков» главы 3 «Подготовка документации по планировке территорий» приложения к решению изложить в следующей редакции:

«15. Подготовка градостроительных планов земельных участков»

1. Градостроительные планы земельных участков утверждаются в установленном порядке:

1) в составе проектов межевания – в случаях, когда подготавливаются основания для формирования из состава государственных, муниципальных земель земельных участков в целях предоставления физическим, юридическим лицам для строительства;

2) в качестве самостоятельного документа – в случаях планирования строительства, реконструкции зданий, строений, сооружений в границах ранее сформированных земельных участков, применительно к которым отсутствуют градостроительные планы земельных участков, либо ранее утвержденные градостроительные планы земельных участков не соответствуют настоящим Правилам. В указанных случаях градостроительные планы земельных участков предоставляются в порядке и в сроки, определенные градостроительным законодательством.

2. Форма градостроительного плана установлена уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

3. Требования к внешнему виду фасадов и ограждений зданий и сооружений устанавливаются Правилами содержания и благоустройства территории муниципального образования город-курорт Геленджик и отражаются в подпункте 2.2.4 пункта 2.2 раздела 2 формы градостроительного плана земельного участка»;

2) статью 46 «Порядок устройства ограждений земельных участков» главы 7 «Регулирование иных вопросов землепользования и застройки» приложения к решению изложить в новой редакции:

«46. Порядок устройства ограждений земельных участков»

1. Настоящая статья регулирует вопросы устройства ограждений земельных участков, как выделенных в процессе градостроительной подготовки территорий, так и ранее сформированных.

2. Ограждения, проходящие по общей меже двух земельных участков, устраиваются на основании взаимной договорённости между правообладателями таких участков, которая может быть оформлена договором в соответствии с требованиями гражданского законодательства.

3. Устройство ограждений земельных участков многоквартирных домов с количеством квартир более 4-х, отделяющих их от территорий общего пользования, не допускается.

4. Требования к внешнему виду ограждений устанавливаются Правилами содержания и благоустройства территории муниципального образования город-курорт Геленджик».

3. Направить копию настоящего решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик прокурору города Геленджика.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Думы муниципального образования город-курорт Геленджик по правовым вопросам (Попандопуло).

5. Опубликовать настоящее решение в Геленджикской городской газете «Прибой».

6. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
город-курорт Геленджик

В.А.Хрестин

Председатель Думы муниципального
образования город-курорт Геленджик

Б.К.Закарьянов