

**О внесении изменений в постановление администрации  
муниципального образования город-курорт Геленджик от  
19 декабря 2012 года №3876 «О Порядке определения цены  
земельных участков, находящихся в собственности  
муниципального образования город-курорт Геленджик»**

В целях обеспечения прав собственников зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, на приобретение в собственность таких земельных участков, в соответствии с пунктами 1.1, 1.2 статьи 36 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 23 июня 2014 года №171-ФЗ), руководствуясь статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 14 октября 2014 года №307-ФЗ), Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 года №532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае» (в редакции Закона Краснодарского края от 2 июля 2014 года №2997-КЗ), статьями 7, 32, 70 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, постановляю:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 19 декабря 2012 года №3876 «О Порядке определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик» следующие изменения:

1) в пункте 3 постановления слова «О.Н.Паламаренко» заменить словами «А.В.Крохмаль»;

2) приложение к постановлению изложить в редакции приложения к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление опубликовать в Геленджикской городской газете «Прибой» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования  
город-курорт Геленджик

В.А.Хрестин

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
город-курорт Геленджик  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

«ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
муниципального образования  
город-курорт Геленджик  
от 19 декабря 2012 года №3876  
(в редакции постановления  
администрации муниципального  
образования город-курорт Геленджик  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_)

## ПОРЯДОК

определения цены земельных участков, находящихся в  
собственности муниципального образования город-курорт Геленджик

1. Настоящий Порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик (далее - Порядок), разработан в соответствии с требованиями пунктов 1.1, 1.2 статьи 36 Земельного кодекса Российской Федерации и регламентирует правила определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, право на которые зарегистрировано за муниципальным образованием город-курорт Геленджик в установленном законом порядке, в случае предоставления земельных участков собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на таких земельных участках.

2. Лица, являющиеся собственниками зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, находящихся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, приобретают такие земельные участки по цене, установленной для:

1) земельных участков из земель населенных пунктов, предназначенных для размещения домов индивидуальной жилой застройки, гаражей, - в размере десятикратной ставки земельного налога за единицу площади земельного участка;

2) прочих земельных участков из земель населенных пунктов - в размере 90 % от кадастровой стоимости земельного участка;

3) земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения - в размере, установленном статьей 21 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года №532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае».

3. В случае если в государственном кадастре недвижимости кадастровая стоимость земельного участка не указана (в том числе указана равной единице), при расчете цены земельных участков, указанных в подпунктах 2, 3 пункта 2 Порядка, находящихся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, применяется рыночная стоимость земельных участков, определяемая в порядке, установленном Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», за счет средств бюджета муниципального образования город-курорт Геленджик.

4. Заявитель, в отношении которого принято решение о предоставлении земельного участка, должен в течение 30 дней с момента получения проекта договора купли-продажи земельного участка подписать и возвратить его в администрацию муниципального образования город-курорт Геленджик. В случае невыполнения данных требований решение о предоставлении земельного участка подлежит отмене.

5. Лица, приобретающие в соответствии с Порядком земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, оплачивают в бюджет муниципального образования город-курорт Геленджик в безналичном порядке их стоимость в течение 10 банковских дней с момента подписания договора купли-продажи земельного участка.

Рассрочка либо отсрочка оплаты стоимости земельных участков, приобретаемых в соответствии с Порядком, не допускается.

6. Регистрация перехода права собственности на земельный участок допускается только после полной оплаты его стоимости.

7. Права на земельные участки, предоставленные гражданам и юридическим лицам, удостоверяются документами, предусмотренными законодательством о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним и земельным законодательством».

Начальник управления имущественных  
отношений администрации муниципального  
образования город-курорт Геленджик

О.В.Китай-Гора

## ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта постановления администрации  
муниципального образования город-курорт Геленджик  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

«О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 19 декабря 2012 года №3876 «О Порядке определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик»

Проект подготовлен и внесен:

Управлением имущественных отношений  
администрации муниципального  
образования город-курорт Геленджик  
Начальник управления

О.В.Китай-Гора

Проект согласован:

Начальник правового управления  
администрации муниципального  
образования город-курорт Геленджик

А.Г.Савиди

Заместитель главы муниципального  
образования город-курорт Геленджик

А.В.Крохмаль

Начальник финансового управления  
администрации муниципального  
образования город-курорт Геленджик

Т.В.Осокина

Первый заместитель главы  
муниципального образования  
город-курорт Геленджик

Т.П.Константинова

Первый заместитель главы  
муниципального образования  
город-курорт Геленджик

Ф.Г.Колесников