

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

21 декабря 2012 года

г. Геленджик

На основании статей 38, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 25 февраля 2010 года № 398 «О порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 19 февраля 2011 года №548), решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года № 466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 28 августа 2012 года №799), подпунктом 2.2.30 решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик», постановления главы администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 17 мая 2005 года №647 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 12 октября 2012 года № 3232), постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 3 декабря 2012 года №3654 «О назначении и проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства», подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении гр. Лесничей Марии Борисовне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома на земельном участке, принадлежащем ей на праве собственности, площадью 100 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:040307054, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Новороссийская, 29 в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, в части минимального отступа от границ земельного участка.

Постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 3 декабря 2012 года №3654 «О назначении и проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства» было опубликовано в Геленджикской городской газете «Прибой» от 6 декабря 2012 года №145.

Информация комиссии, адресованная жителям муниципального образования город-курорт Геленджик, с приглашением принять участие в публичных слушаниях была опубликована в указанной Геленджикской городской газете «Прибой» от 13 декабря 2012 года №148.

Публичные слушания по указанному вопросу были проведены 14 декабря 2012 года в 14 часов 35 минут по адресу: г. Геленджик, ул. Революционная, 1, кабинет №301.

На публичных слушаниях присутствовали правообладатель объекта рассмотрения гр. Лесничая М.Б., смежные землепользователи гр. Жданов Ю.С., правообладатель земельного участка по ул. Новороссийской, 31.

Публичные слушания были проведены в соответствии с Порядком проведения публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Геленджик, статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Публичные слушания признаны состоявшимися.

В ходе проведения публичных слушаний комиссией была предоставлена возможность выступить по обстоятельным вопросам всем желающим.

Вывод:

Комиссия, обсудив рассматриваемый вопрос, изучив графический материал, заслушав мнения смежных землепользователей, решила рекомендовать главе муниципального образования город-курорт Геленджик отказать гр. Лесничей Марии Борисовне в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома на земельном участке, принадлежащем ей на праве собственности, площадью 100 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:040307054, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Новороссийская, 29 в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, в части минимальных отступов от границ земельного участка (размещение индивидуального жилого дома на расстоянии менее 3 м от границы смежного земельного участка, расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Новороссийская, 29, и без отступа от границы указанного земельного участка с другой стороны, размещение индивидуального жилого дома на расстоянии 1 м от границы смежного земельного участка, расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Новороссийская, 31, на расстоянии менее 3 м от границы земельного участка, отделяющего его от территории общего пользования – ул. Новороссийской) в связи с тем, что:

1) границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства;

2) на указанном земельном участке самовольно возводится объект капитального строительства (1 уровень);

3) смежный землепользователь, гр. Жданов Ю.С., возражает против предоставления испрашиваемого разрешения в связи с нарушением при возведении объекта капитального строительства градостроительных норм.

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик -
главный архитектор,
заместитель председателя комиссии

В.А.Ревякин