

**Об утверждении порядка предоставления в 2011 году
субсидий товариществам собственников жилья, жилищным,
жилищно-строительным кооперативам или иным
специализированным потребительским кооперативам
и выбранным собственниками помещений в многоквартирном
доме управляющим организациям, осуществляющим управление
многоквартирными домами, включенными в муниципальную
целевую программу «Развитие и модернизация жилищно-
коммунального хозяйства муниципального образования
город-курорт Геленджик на 2010 – 2014 годы»**

В целях надлежащего содержания общего имущества, принадлежащего на праве общей долевой собственности собственникам помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, приказом департамента жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 28 октября 2011 года №140 «Об утверждении Методических рекомендаций», постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик 24 августа 2010 года № 2346 «Об утверждении муниципальной целевой программы «Развитие и модернизация жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования город-курорт Геленджик на 2010 – 2014 годы» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик 7 декабря 2011 года № 3103), руководствуясь статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 6 декабря 2011 года №411-ФЗ), статьями 7, 41, 66 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить порядок предоставления в 2011 году субсидий товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперати-

вам или иным специализированным потребительским кооперативам и выбранным собственниками помещений в многоквартирном доме управляющим организациям, осуществляющим управление многоквартирными домами, включенными в муниципальную целевую программу «Развитие и модернизация жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования город-курорт Геленджик на 2010 – 2014 годы» (прилагается).

2. Настоящее постановление опубликовать в Геленджикской городской газете «Прибой».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Е.А.Чеботкова.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
город-курорт Геленджик

В.А.Хрестин

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта постановления администрации
муниципального образования город-курорт Геленджик
от _____ № _____

«Об утверждении порядка предоставления в 2011 году
субсидий товариществам собственников жилья, жилищным,
жилищно-строительным кооперативам или иным
специализированным потребительским кооперативам
и выбранным собственниками помещений в многоквартирном
доме управляющим организациям, осуществляющим управление
многоквартирными домами, включенными в муниципальную
целевую программу «Развитие и модернизация жилищно-
коммунального хозяйства муниципального образования
город-курорт Геленджик на 2010 – 2014 годы»

Проект подготовлен и внесен:

Управлением жилищно-
коммунального хозяйства
администрации муниципального
образования город-курорт Геленджик
Начальник управления

А.А.Баглий

Проект согласован:

Начальник правового управления
администрации муниципального
образования город-курорт Геленджик

А.Г.Савиди

Начальник финансового управления
администрации муниципального
образования город-курорт Геленджик

Т.В.Осокина

Исполняющий обязанности первого
заместителя главы муниципального
образования город-курорт Геленджик

Е.А.Чеботков

Первый заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Геленджик

Т.П.Константинова

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от _____ № _____

ПОРЯДОК

предоставления в 2011 году субсидий товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам и выбранным собственниками помещений в многоквартирном доме управляющим организациям, осуществляющим управление многоквартирными домами, включенными в муниципальную целевую программу «Развитие и модернизация жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования город-курорт Геленджик на 2010 – 2014 годы»

1. Настоящий Порядок предоставления в 2011 году субсидий товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам и выбранным собственниками помещений в многоквартирном доме управляющим организациям, осуществляющим управление многоквартирными домами, включенными в муниципальную целевую программу «Развитие и модернизация жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования город-курорт Геленджик на 2010 – 2014 годы» (далее - Порядок), определяет условия и порядок перечисления в 2011 году средств краевого бюджета и бюджета муниципального образования город-курорт Геленджик товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам и иным специализированным потребительским кооперативам, выбранным собственниками помещений в многоквартирном доме управляющим организациям субсидий на софинансирование мероприятий по проведению в многоквартирных домах работ по капитальному ремонту крыш, фасадов, подвальных и чердачных помещений, внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, электроснабжения (далее - капитальный ремонт многоквартирных домов) и мероприятий по замене в многоквартирных домах лифтового оборудования, отработавшего назначенный срок службы, в том числе с установкой частотно-регулируемых приводов (далее - замена лифтового оборудования) в качестве субсидий на безвозмездной и безвозвратной основе на проведение капитального ремонта

многоквартирных домов, включенных в муниципальную целевую программу «Развитие и модернизация жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования город-курорт Геленджик на 2010 – 2014 годы» (далее – субсидии).

2.Субсидии предоставляются управлением жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – управление ЖКХ) в соответствии со сводной бюджетной росписью бюджета муниципального образования город-курорт Геленджик в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам и иным специализированным потребительским кооперативам, выбранным собственниками помещений в многоквартирном доме управляющим организациям (далее – Получатели субсидий) с учетом следующих критериев отбора:

1)отсутствие признаков банкротства и оснований для возбуждения дела о банкротстве, предусмотренных статьями 3 и 6 Федерального закона от 26 октября 2002 года №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

2)непроведение процедуры банкротства или ликвидации.

3.В течение двух рабочих дней со дня поступления краевых средств в бюджет муниципального образования город-курорт Геленджик управление ЖКХ вручает под роспись представителям Получателей субсидий уведомление о необходимости предоставления следующих документов:

1)копий бухгалтерской отчетности за прошедший отчетный год и квартал, предшествующий кварталу, в котором представляются документы:

бухгалтерского баланса;

отчета о прибылях и убытках;

включаемых в состав приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках:

отчета об изменениях капитала;

отчета о движении денежных средств;

приложения к бухгалтерскому балансу (товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные кооперативы, иные специализированные потребительские кооперативы представляют отчет об изменениях капитала, отчет о движении денежных средств, приложение к бухгалтерскому балансу при их наличии);

2)выписки из Единого государственного реестра юридических лиц с указанием всех сведений о юридическом лице, включаемых в запись Единого государственного реестра юридических лиц, указанных в приложении № 2 к Правилам ведения Единого государственного реестра юридических лиц и предоставления содержащихся в нем сведений, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 19 июня 2002 года № 438;

3)справок всех указанных в выписке из Единого государственного реестра юридических лиц банков, в которых у Получателя субсидии открыты счета, с указанием суммы средств, находящихся на счетах, наличия и размера требований кредиторов, предъявленных к счету;

4)справок из территориального органа управления Федеральной налоговой службы по Краснодарскому краю и территориального отдела Пенсионного фонда Российской Федерации об отсутствии либо о наличии и размере задолженности по уплате обязательных платежей;

5)справок ресурсоснабжающих организаций (ресурсоснабжающая организация - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, осуществляющие продажу коммунальных ресурсов: холодной и горячей воды, электрической энергии, газа, тепловой энергии) об отсутствии либо о наличии и размере задолженности за поставленные коммунальные ресурсы, с указанием даты возникновения денежного обязательства и периода просрочки его исполнения;

6)справки, подписанной руководителем управляющей организации (председателем правления товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива) и главным бухгалтером с расшифровкой кредиторской задолженности, с указанием наименования кредитора, суммы долга, даты возникновения денежного обязательства и периода просрочки его исполнения, а также с указанием на то, что в отношении получателя субсидии не проводятся процедуры банкротства или ликвидации.

Указанные документы должны быть составлены не ранее чем за 15 календарных дней с даты получения уведомления о необходимости их предоставления.

Получателем субсидии указанные документы должны быть представлены в течение 3-х рабочих дней с даты получения уведомления о необходимости их представления.

4.Субсидии распределяются управлением ЖКХ в течение десяти рабочих дней со дня поступления краевых средств в бюджет муниципального образования город-курорт Геленджик на основании постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик о распределении субсидий между многоквартирными домами, отвечающими по совокупности следующим требованиям:

1) включены в муниципальную целевую программу «Развитие и модернизация жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования город-курорт Геленджик на 2010 – 2014 годы»;

2)управляются товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными кооперативами или иными специализированными потребительскими кооперативами и выбранными собственниками помещений в многоквартирных домах управляющими организациями, представившими указанные в пункте 3 настоящего Порядка документы и соответствующими указанным в пункте 2 настоящего Порядка критериям.

Постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик о распределении полученных краевых средств и предусмотренных в бюджете муниципального образования город-курорт Геленджик средств на долевое финансирование проведения мероприятий по проведению

капитального ремонта многоквартирных домов и мероприятий по замене лифтового оборудования субсидии распределяются между многоквартирными домами, которые включены в муниципальную целевую программу «Развитие и модернизация жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования город-курорт Геленджик на 2010 – 2014 годы» и управление которыми осуществляется товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными кооперативами или иными специализированными потребительскими кооперативами, управляющими организациями, выбранными собственниками помещений в многоквартирных домах.

5. В отношении товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов, иных специализированных потребительских кооперативов и управляющих организаций, которые не представили в установленный срок указанные в пункте 3 настоящего Порядка документы, в течение 3-х рабочих дней после даты представления ими необходимых документов при условии соответствия критериям, установленным пунктом 2 настоящего Порядка, издается постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик о распределении субсидий.

6. Постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик о распределении субсидий товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам, иным специализированным потребительским кооперативам и управляющим организациям, имеющим признаки банкротства, и основания для возбуждения дела о банкротстве, предусмотренные статьями 3 и 6 Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», издается в течение 3-х рабочих дней после даты представления в управление ЖКХ документов, подтверждающих ликвидацию признаков банкротства и оснований для возбуждения дела о банкротстве.

7. В течение трех рабочих дней со дня вступления в силу постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик о распределении субсидий управление ЖКХ письменно уведомляет Получателей субсидий о принятии такого решения с указанием объема предоставляемых средств, предусмотренных на проведение капитального ремонта или замену лифтового оборудования конкретного многоквартирного дома.

8. Получатель субсидии в течение 5-ти календарных дней со дня получения уведомления, предусмотренного в пункте 7 настоящего Порядка, открывает отдельный банковский счет в российской кредитной организации, акции (доли в уставном капитале) которой принадлежат Российской Федерации или Банку России, в размере, позволяющем определять решения указанной кредитной организации по вопросам, отнесенным к компетенции общего собрания ее учредителей (участников), и зачисляет на него средства долевого финансирования капитального ремонта или замены лифтового оборудования многоквартирного дома за счет средств товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного

специализированного потребительского кооператива либо собственников помещений в многоквартирном доме и направляет в управление ЖКХ:

1) уведомление об открытии такого счета с указанием его реквизитов и подтверждением наличия на нём денежных средств в размере не менее чем десять процентов от общего объёма средств, предоставляемых на проведение капитального ремонта или замену лифтового оборудования конкретного многоквартирного дома;

2) копию договора банковского счета. В договоре банковского счета, заключенного Получателем субсидии с банком, в обязательном порядке должны быть положения, предусматривающие обязанность банка отказать Получателю субсидии в списании денежных средств с отдельного банковского счета:

на цели, не предусмотренные муниципальной целевой программой «Развитие и модернизация жилищно-коммунального хозяйства муниципально-го образования город-курорт Геленджик на 2010 – 2014 годы»;

на оплату работ по капитальному ремонту или замене лифтового оборудования многоквартирного дома по акту приемки работ, не согласованному с управлением ЖКХ и (или) не подписанному лицом(ами), которое(ые) уполномочено(ы) действовать от имени Получателя субсидии.

Договор банковского счета не должен содержать условие о возможности безакцептного списания денежных средств с отдельного банковского счета.

Заключение дополнительных соглашений к договору банковского счета, предусматривающих возможность безакцептного списания денежных средств с отдельного банковского счета, не допускается.

Договор банковского счета должен содержать:

положение, предусматривающее, что распоряжение денежными средствами, находящимися на банковском счете, осуществляется уполномоченным представителем Получателя субсидии по согласованию с уполномоченным представителем управления ЖКХ;

условие о списании денежных средств с отдельного банковского счета при наличии подписей обоих уполномоченных представителей Получателя субсидии и управления ЖКХ;

условие об исключении возможности работы в системе «Банк-клиент»;

положение, предусматривающее право управления ЖКХ и уполномоченного представителя департамента жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края на получение выписки из банковского счета в любое время по их требованию.

Размещение средств долевого финансирования собственников и зачисление субсидии из местного бюджета на депозитный счет в банке (банковский вклад) не допускается;

3) принятое в соответствии с требованиями жилищного законодательства решение общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или

иного специализированного потребительского кооператива либо собственников помещений в многоквартирных домах, управление которыми осуществляется выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организацией (далее – решение общего собрания) о долевом финансировании капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива либо собственников помещений в многоквартирном доме в размере не менее чем десять процентов общего объема средств, предоставляемых на проведение капитального ремонта или замены лифтового оборудования многоквартирного дома;

4) утвержденную решением общего собрания смету расходов на капитальный ремонт или замену лифтового оборудования многоквартирного дома с учетом требований, установленных муниципальной целевой программы «Развитие и модернизация жилищно-коммунального хозяйства муниципально-го образования город-курорт Геленджик на 2010 – 2014 годы», составленную с учетом соответствующих требований, указанных в Инструкции о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий (МДС 13-1.99), утвержденной постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 17 декабря 1999 года № 79. Сметная документация составляется с учетом информации о текущем изменении цен на различные применяемые при капитальном ремонте ресурсы с использованием индексов, установленных государственным учреждением Краснодарского края «Управление ценообразования в строительстве»;

5) копию договора подряда (предварительного договора подряда) на проведение капитального ремонта или замену лифтового оборудования;

б) решение общего собрания о выборе представителя (представителей, общественной комиссии) собственников помещений в многоквартирном доме для осуществления контроля и надзора за выполнением работ по капитальному ремонту, участия в приемке работ и подписания акта приемки работ по капитальному ремонту или замене лифтового оборудования и (или) копию договора об оказании услуг по техническому надзору с соответствующим инженером (инженерной организацией).

9. Из документов, указанных в пунктах 3 и 8 настоящего Порядка на каждого Получателя субсидии формируется отдельное учетное дело, в которое на протяжении всего периода использования субсидии подшиваются документы, относящиеся к данному Получателю субсидии (соглашение о предоставлении субсидии, уточненная сметная (проектно-сметная) документация, отчеты об использовании субсидии, акты приемки работ по капитальному ремонту или замене лифтового оборудования многоквартирного дома, решения общего собрания о приемке законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в эксплуатацию, разрешения на ввод объекта

в эксплуатацию, акты приемочной комиссии о приемке законченного капитальным ремонтом жилого здания в эксплуатацию, сведения о внесении изменений в Единый государственный реестр юридических лиц и и другие документы.

10. Управление ЖКХ в течение 5-ти рабочих дней со дня представления Получателем субсидии документов, указанных в пункте 8 настоящего Порядка:

1) проводит проверку представленных документов и согласование представленных Получателями субсидий смет (проектно-сметной документации) на капитальный ремонт или замену лифтового оборудования многоквартирных домов.

Проверку представленных Получателями субсидий смет (проектно-сметной документации) на капитальный ремонт или замену лифтового оборудования многоквартирных домов осуществляют муниципальное унитарное предприятие муниципального образования город-курорт Геленджик «Служба Заказчика» или муниципальное унитарное предприятие муниципального образования город-курорт Геленджик «Управление капитального строительства».

Проверка смет (проектно-сметной документации) на капитальный ремонт или замену лифтового оборудования многоквартирных домов осуществляется при наличии технического паспорта многоквартирного дома;

2) принимает решение о предоставлении субсидии или об отказе в предоставлении субсидии;

3) при принятии решения о предоставлении субсидии заключает с Получателем субсидии соглашение о предоставлении субсидии на проведение капитального ремонта многоквартирного дома по форме, установленной управлением ЖКХ (далее - Соглашение);

4) при заключении Соглашения перечисляет субсидии на отдельный счет, указанный в пункте 8 настоящего Порядка.

Соглашение должно включать:

предмет соглашения (мероприятия, на софинансирование которых предоставляется субсидия с указанием адреса объекта проведения мероприятий и размера средств, направляемых из бюджета муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – местный бюджет) (с учетом средств краевого бюджета) на софинансирование мероприятий);

указание на муниципальный правовой акт, устанавливающий расходное обязательство муниципального образования, на софинансирование исполнения которого предоставляется субсидия;

условия, сроки и порядок перечисления субсидий Получателю субсидии;

обязательства и ответственность сторон (в частности, условия и порядок возврата бюджетных средств в случае их нецелевого использования);

осуществление контроля управления ЖКХ за ходом выполнения получателем субсидии мероприятий (необходимо перечислить конкретные контрольные мероприятия, порядок и сроки их осуществления);

сроки и порядок представления отчетности об осуществлении расходов бюджета муниципального образования, источником финансового обеспечения которых является субсидия.

В случае принятия управлением ЖКХ решения об отказе в предоставлении субсидии Получателю субсидии направляется соответствующее уведомление.

11. Средства, направляемые на проведение капитального ремонта или замену лифтового оборудования многоквартирных домов, могут использоваться только на выполнение работ в соответствии с перечнем объектов и видов работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, включенных в муниципальную целевую программу «Развитие и модернизация жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования город-курорт Геленджик на 2010 – 2014 годы».

В случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, капитальный ремонт многоквартирного дома осуществляется на основании разрешения на строительство по форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 24 ноября 2005 года № 698 «О форме разрешения на строительство и форме разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», выданного администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик.

12. Оплата работ по капитальному ремонту или замене лифтового оборудования многоквартирного дома за счет размещенных на отдельном банковском счете Получателя субсидии средств производится с учетом требований, установленных муниципальной целевой программой «Развитие и модернизация жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования город-курорт Геленджик на 2010 – 2014 годы», на основании актов приемки работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, согласованных с управлением ЖКХ и подписанных лицом(ами), которое(ые) уполномочено(ы) действовать от имени Получателя субсидии, в соответствии с постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 19 ноября 2008 года №1988 «О приемке в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом элементов общего имущества в многоквартирных домах, включенных в адресную программу Краснодарского края по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 31 октября 2011 года №2760), за исключением случая, когда указанные средства используются на выплату аванса на проведение работ по капитальному ремонту или замене лифтового оборудования многоквартирного дома.

Оплата авансовых платежей на проведение работ по капитальному ремонту или замене лифтового оборудования многоквартирного дома производится в размере не более тридцати процентов от суммы конкретного договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту или замене

лифтового оборудования многоквартирного дома.

13. Отказ управления ЖКХ в согласовании акта приемки работ по капитальному ремонту или замене лифтового оборудования многоквартирного дома допускается только в случаях нарушения требований, установленных муниципальной целевой программой «Развитие и модернизация жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования город-курорт Геленджик на 2010 – 2014 годы», а также в случае превышения сметы расходов на капитальный ремонт или замену лифтового оборудования, утвержденной решением общего собрания, и является основанием для отказа кредитной организации, в которой открыт отдельный счет, для списания с него средств на оплату произведенных работ по капитальному ремонту или замене лифтового оборудования многоквартирных домов.

Факт выполнения вида работ по капитальному ремонту или замене лифтового оборудования многоквартирного дома, не предусмотренного муниципальной целевой программой «Развитие и модернизация жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования город-курорт Геленджик на 2010 – 2014 годы», удостоверяется актом Государственной жилищной инспекции Краснодарского края по результатам проведения контрольного мероприятия.

14. Общее собрание членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива либо общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, управляемом управляющей организацией, должно выбрать представителей собственников помещений в многоквартирном доме или общественную комиссию собственников помещений для осуществления контроля за выполнением работ по капитальному ремонту или замене лифтового оборудования, участия в приемке работ и подписания акта сдачи-приемки работ по капитальному ремонту или замене лифтового оборудования.

Получатель субсидии в целях осуществления технического контроля и надзора за ходом, качеством и сроками выполнения работ по капитальному ремонту или замене лифтового оборудования и принятия от его имени решений во взаимоотношениях с подрядчиком заключает договор об оказании услуг по техническому надзору с соответствующим инженером (специализированной организацией) (далее – специализированная организация). В этом случае в договоре подряда определяются функции специализированной организации, связанные с последствиями его действий для подрядчика.

15. За каждым многоквартирным домом, включенным в муниципальную целевую программу «Развитие и модернизация жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования город-курорт Геленджик на 2010 – 2014 годы», приказом начальника управления ЖКХ назначается ответственное лицо, осуществляющее функции контроля за ходом, качеством и сроками выполнения работ по капитальному ремонту или замене лифтового оборудования подведомственного(ых) ему многоквартирного(ых) дома(ов)

(далее - уполномоченное должностное лицо). Уполномоченное должностное лицо по каждому подведомственному ему многоквартирному дому формирует дело, в которое подшиваются следующие документы:

дефектная ведомость;

смета, утвержденная решением собственников помещений в многоквартирном доме;

решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об участии в муниципальной целевой программе и о выборе подрядной организации;

договор подряда на выполнение ремонтных работ;

исполнительная документация (проект производства работ, общий журнал производства работ, карты технологических процессов, акты демонтажа, акты освидетельствования скрытых работ, акты гидравлического испытания трубопроводов, акты опрессовки инженерных систем теплоснабжения и водоснабжения, исполнительные схемы инженерных систем, лабораторные испытания системы электроснабжения, акты испытания систем внутренней канализации и водостоков проливом, акты обработки огнезащитными составами металлических и деревянных конструкций, журналы входного контроля, используемые при капитальном ремонте материалов с сертификатами качества, паспорта на оборудование, предписания технадзора, письменные уведомления об устранении предписаний и т.д.);

копии платежных документов;

акты выполненных работ (по форме КС-2) и акты стоимости работ и затрат (по форме КС-3);

акт(ы) приемки в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом элемента(ов) общего имущества в многоквартирном доме;

решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об утверждении акта приемки в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в виде протокола.

Для формирования вышеуказанного дела по каждому многоквартирному дому дефектные ведомости, сметы, утвержденные решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также исполнительная документация (проект производства работ, общий журнал производства работ, карты технологических процессов, акты демонтажа, акты освидетельствования скрытых работ, акты гидравлического испытания трубопроводов, акты опрессовки инженерных систем теплоснабжения и водоснабжения, исполнительные схемы инженерных систем, лабораторные испытания системы электроснабжения, акты испытания систем внутренней канализации и водостоков проливом, акты обработки огнезащитными составами металлических и деревянных конструкций, журналы входного контроля, используемые при капитальном ремонте материалов с сертификатами качества, паспорта на оборудование, предписания технадзора, письменные уведомления об устранении предписаний и т.д.)

представляются в управление ЖКХ специализированной организацией.

На основании договора(ов) подряда и проекта(ов) производства работ (карт(ы) технологических процессов) в отношении каждого многоквартирного дома подрядчиком(ами) по согласованию с собственниками помещений в многоквартирном доме (управляющей организацией, товариществом собственников жилья) составляется график начала и окончания выполнения каждого вида работ (далее – график работ) и утверждается управлением ЖКХ.

На основании графика работ на каждый многоквартирный дом составляется сводный график работ по муниципальному образованию город-курорт Геленджик, который утверждается главой муниципального образования город-курорт Геленджик.

Уполномоченное должностное лицо не реже, чем один раз в 10 дней осуществляет контрольные мероприятия с выходом на место на каждый многоквартирный дом с целью проверки на предмет соответствия выполненных подрядчиком работ срокам и видам, определенным графиками работ, в том числе за качеством их выполнения.

16. По завершении капитального ремонта или замены лифтового оборудования многоквартирного дома общее собрание утверждает решение о приемке законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в эксплуатацию.

17. Ввод в эксплуатацию отремонтированных многоквартирных домов, на капитальный ремонт которых было выдано разрешение на строительство, производится в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и иными федеральными нормативными правовыми актами на основании выданного органом местного самоуправления разрешения на ввод объекта в эксплуатацию по форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 24 ноября 2005 года № 698 «О форме разрешения на строительство и форме разрешения на ввод объекта в эксплуатацию».

Приемка в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом многоквартирных домов, для капитального ремонта которых разрешения на строительство не требовалось, производится в соответствии с Ведомственными строительными нормами ВСН 42-85(р) «Правила приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий», утвержденных приказом Госгражданстроя при Госстрое СССР от 7 мая 1985 года № 135, на основании акта приемки в эксплуатацию законченного(ых) капитальным ремонтом элемента(ов) общего имущества в многоквартирном доме по форме, установленной управлением ЖКХ.

18. По завершении капитального ремонта или замены лифтового оборудования собственники помещений в многоквартирном доме должны инициировать проведение в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 4 декабря 2000 года № 921 «О государственном техническом учете и технической инвентаризации в Российской Федерации объектов капитального строительства», внеплановой

технической инвентаризации многоквартирного дома для внесения изменений в учетно-техническую документацию на такой многоквартирный дом.

19. Получатели субсидий представляют в управление ЖКХ отчет о расходовании субсидий, предоставленных из бюджетов всех уровней, и средств долевого финансирования собственников помещений на проведение капитального ремонта или замену лифтового оборудования многоквартирных домов (далее – Отчет) согласно приложению №1 к настоящему Порядку.

В Отчете указываются:

поступления на банковские счета Получателей субсидии собственных средств, а также средств со счетов бюджетов муниципального образования город-курорт Геленджик на конец отчетного периода (с учетом остатка на начало года);

выбытия с банковских счетов Получателей субсидии собственных средств и средств субсидии из бюджета муниципального образования город-курорт Геленджик на конец отчетного периода.

Отчет составляется нарастающим итогом с начала года:

ежемесячно – на первое число месяца, следующего за отчетным;

ежегодно – на 1 января года, следующего за отчетным.

Отчет составляется в рублях, с точностью до второго десятичного знака после запятой.

В Отчете приводятся все предусмотренные в нем показатели. В случае отсутствия данных по отдельным показателям в соответствующей строке или графе Отчета указывается значение «ноль».

Отчет представляется в управление ЖКХ на бумажном и электронном носителях информации:

ежемесячно – не позднее 1 числа месяца, следующего за отчетным;

ежегодно – не позднее 12 января года, следующего за отчетным.

Отчет в виде электронного документа должен соответствовать подлиннику Отчета на бумажном носителе.

В названии Отчета указывается дата, на которую составляется Отчет, а также полное наименование Получателя субсидии и наименование муниципального образования.

Отчет должен быть полностью оформлен в соответствии с его подписной частью. Отчет подписывается руководителем управляющей организации (председателем правления товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива) и главным бухгалтером и заверяется оттиском печати организации.

Лица, подписавшие Отчет, несут ответственность за его достоверность, полноту и своевременность представления в управление ЖКХ.

К Отчету прилагаются копии выписок с банковских счетов и копии платежных документов, подтверждающих списание средств на проведение капитального ремонта или замену лифтового оборудования многоквартирных домов с отдельных банковских счетов Получателей субсидии.

Одновременно с Отчетом в управление ЖКХ представляется реестр платежных документов по объектам, находящимся на капитальном ремонте (далее – Реестр), за отчетный месяц согласно приложению №2 к настоящему Порядку.

При этом ежемесячно представляются только те копии выписок и платежных документов, включенных в Реестр, на основании которых были осуществлены кассовые операции в отчетном месяце. Если операции в течение отчетного периода не осуществлялись, то копии выписок, копии платежных документов и Реестр за истекший отчетный месяц в управление ЖКХ не представляются.

20. Предоставляемая субсидия носит целевой характер и не может быть использована на другие цели. Субсидии подлежат возврату в бюджет в случае их нецелевого использования.

21. Контроль за целевым использованием субсидий осуществляется управлением ЖКХ.

Начальник управления
жилищно-коммунального хозяйства
администрации муниципального
образования город-курорт Геленджик

А.А.Баглий

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

к порядку предоставления в 2011 году субсидий товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам и выбранным собственниками помещений в многоквартирном доме управляющим организациям, осуществляющим управление многоквартирными домами, включенными в муниципальную целевую программу «Развитие и модернизация жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования город-курорт Геленджик на 2010 – 2014 годы»

ОТЧЕТ

о расходовании субсидий, предоставленных из бюджетов всех уровней, и средств долевого финансирования собственников помещений на проведение капитального ремонта или замену лифтового оборудования многоквартирных домов по объекту _____ на 1 _____ 20__ г.
адрес многоквартирного дома (наименование населенного пункта, улицы, номер дома)

Полное наименование Получателя субсидии _____

Периодичность: месячная/годовая

Наименование показателя	Сумма, всего (руб.)	В том числе за счет средств			
		федерального бюджета	бюджета субъекта Российской Федерации	бюджета муниципального образования город-курорт Геленджик	внебюджетных средств
1	2	3	4	5	6
Поступило средств на проведение капитального ремонта или замену лифтового оборудования					

1	2	3	4	5	6
Плановые расходы на проведение капитального ремонта или замену лифтового оборудования с разбивкой по видам работ					
1)...					
2)...					
Фактические расходы на проведение капитального ремонта или замену лифтового оборудования с разбивкой по видам работ (нарастающим итогом с начала проведения работ):					
1)...					
2)...					
Оплата выполненных работ с разбивкой по видам работ (нарастающим итогом с начала проведения работ)					
1)...					
2)...					
Остаток неиспользованных средств					

Руководитель Получателя субсидии _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

Главный бухгалтер Получателя субсидии _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ №2
 к порядку предоставления в 2011 году
 субсидий товариществам собственников жилья,
 жилищным, жилищно-строительным
 кооперативам или иным специализированным
 потребительским кооперативам и выбранным
 собственниками помещений в многоквартирном
 доме управляющим
 организациям, осуществляющим управление
 многоквартирными домами, включенными в
 муниципальную целевую программу «Развитие и
 модернизация жилищно-коммунального хозяйства
 муниципального образования город-курорт
 Геленджик на 2010 – 2014 годы»

РЕЕСТР

платежных документов по объектам, находящимся на капитальном ремонте или замене лифтового оборудования,
 за _____ месяц 20__ года Получателя субсидии _____
 (полное наименование Получателя субсидии)

№	Дата платежного документа	Номер платежного документа	Направленная сумма (руб.)	Адрес объекта (наименование населенного пункта, улицы, номер дома)
Итого	X	X		X

Руководитель Получателя субсидии _____

(подпись)

(Ф.И.О.)

Главный бухгалтер Получателя субсидии _____

(подпись)

(Ф.И.О.)

« _____ » _____ 200__ г.

М.П.