**Об организации взаимодействия отраслевых**

**(функциональных) и территориальных органов**

**администрации муниципального образования**

**город-курорт Геленджик при осуществлении**

**мероприятий по предотвращению и пресечению**

**самовольного строительства на территории**

**муниципального образования город-курорт Геленджик**

В целях повышения эффективности принятия мер по предотвращению и пресечению самовольного строительства на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, соблюдения интересов муниципального образования город-курорт Геленджик в сфере землепользования, руководствуясь статьей 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 7, 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 27 декабря 2018 года №556-ФЗ), Федеральным законом от 26 декабря 2008 года №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (в редакции Федерального закона от 27 декабря 2018 года №511-ФЗ), Законом Краснодарского края от 4 марта 2015 года №3126-КЗ «О порядке осуществления органами местного самоуправления муниципального земельного контроля на территории Краснодарского края» (в редакции Закона Краснодарского края от 11 декабря 2018 года №3909-КЗ), распоряжением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21 декабря 2018 года №352-р «О мерах по предотвращению и пресечению самовольного строительства на территории Краснодарского края», статьями 8, 38, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 декабря 2016 года №520 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 30 ноября 2018 года №37), п о с т а н о в л я ю:

1. Управлению муниципального земельного контроля администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Железняк):

1) активизировать работу по повышению эффективности муниципального земельного контроля на территории муниципального образования город-курорт Геленджик с целью предупреждения, своевременного выявления и оперативного пресечения фактов самовольного строительства на территории муниципального образования город-курорт Геленджик;

2) оптимизировать работу по использованию современных средств контроля (программных продуктов и технических средств) при проведении мероприятий по муниципальному земельному контролю на территории муниципального образования город-курорт Геленджик;

3) совместно с отделом по взаимодействию со средствами массовой информации администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Скорикова) информировать население через средства массовой информации о выявленных фактах строительства (реконструкции) зданий, строений, сооружений с нарушением требований градостроительного и (или) земельного законодательства (далее – объекты самовольного строительства), возможности подачи в управление муниципального земельного контроля администрации муниципального образования город-курорт Геленджик обращений, содержащих сведения об осуществлении самовольного строительства;

4) на постоянной основе размещать в средствах массовой информации, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сведения о принимаемых в муниципальном образовании город-курорт Геленджик мерах, направленных на предотвращение, выявление и пресечение самовольного строительства, с указанием нарушителей, адресов объектов самовольного строительства, принятых мерах административного воздействия, ходе судебного разбирательства, запрете строительства (реконструкции, эксплуатации), сносе объекта самовольного строительства или его приведении в соответствие с параметрами, установленными правилами землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик, документацией по планировке территории или обязательными требованиями к параметрам постройки, предусмотренным законом (далее – установленные требования), иной информации;

5) по каждому выявленному объекту самовольного строительства формировать дела, включающие в себя:

-документы и материалы проверок в рамках муниципального земельного контроля;

-материалы дел об административных правонарушениях;

-материалы судебных дел, в том числе копии судебных актов;

-документы и материалы, подтверждающие снос объектов самовольного строительства или их приведение в соответствие с установленными требованиями;

6) при подготовке исковых заявлений в судебные органы о сносе объектов самовольного строительства или их приведении в соответствие с установленными требованиями, об устранении выявленных нарушений градостроительного и (или) земельного законодательства (далее также – исковые заявления) на постоянной основе подготавливать соответствующие ходатайства о принятии обеспечительных мер в виде запрета ответчику и иным лицам совершать действия по дальнейшему строительству (реконструкции, эксплуатации) объектов самовольного строительства, регистрационные действия с объектами самовольного строительства и земельными участками, на которых они расположены, иных мер, направленных на недопущение заселения объектов самовольного строительства и подключения их к сетям инженерного обеспечения;

7) обеспечивать своевременное направление исполнительных документов, содержащих требования о запрете строительства (реконструкции, эксплуатации), сносе объектов самовольного строительства или их приведении в соответствие с установленными требованиями, взыскании судебной неустойки в соответствующее территориальное подразделение Федеральной службы судебных приставов России в целях оперативного исполнения судебных актов и принятия мер, предусмотренных законодательством об исполнительном производстве;

8) совместно с правовым управлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Гребеник) обеспечивать подготовку заявлений о взыскании судебной неустойки с должников, не исполнивших в установленные сроки судебные акты о сносе объектов самовольного строительства, или их приведении в соответствие с установленными требованиями;

9) при выявлении и пресечении фактов самовольного строительства руководствоваться порядком осуществления мероприятий при выявлении и пресечении фактов самовольного строительства, установленным в приложении к настоящему постановлению;

10) обеспечивать направление в установленный законом срок в адрес председателя межведомственной комиссии по предотвращению и пресечению самовольного строительства и самовольного занятия земельных участков на территории муниципального образования город-курорт Геленджик при администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (далее также – комиссия) уведомлений о выявлении объектов самовольного строительства и документов, подтверждающих наличие признаков самовольного строительства, предусмотренных [пунктом 1 статьи 222](consultantplus://offline/ref=679FE4088A21BEB2DB273B1D90ACF2729DF1534CC9213E0BA5150AE3C53790B9E0CEB5846558ACAEYEO) Гражданского кодекса Российской Федерации, по результатам рассмотрения которых комиссией в срок, не превышающий двадцати рабочих дней со дня получения указанных документов, принимается решение о:

- необходимости сноса самовольной постройки либо сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных [пунктом 4 статьи 222](consultantplus://offline/ref=679FE4088A21BEB2DB273B1D90ACF2729DF1534CC9213E0BA5150AE3C53790B9E0CEB5846558ACAEY7O) Гражданского кодекса Российской Федерации;

- необходимости направления соответствующего искового заявления о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в судебные органы в предусмотренном законодательством порядке;

- необходимости направления, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, уведомления о том, что наличия признаков самовольной постройки не усматривается;

11) ежемесячно, до 5-го числа, направлять на информационный ресурс «Незаконное строительство» портала «Открытое правительство Краснодарского края» актуализированный реестр зданий и сооружений, возведенных с нарушением градостроительного и земельного законодательства на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, с фотоматериалами выявленных объектов самовольного строительства;

12) ежеквартально, до 5-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, направлять в департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края отчет о проделанной работе по выявлению и пресечению самовольного строительства с приложением копий судебных актов, фотоматериалов объектов самовольного строительства, документов и материалов, подтверждающих приведенные в отчете показатели.

2. Правовому управлению администрации муниципального образования город-курорт Геленджик при рассмотрении в судебных органах исковых заявлений о признании права собственности на объекты самовольного строительства подготавливать и обеспечивать подачу встречных исковых заявлений о сносе объектов самовольного строительства или их приведении в соответствие с установленными требованиями.

3. Управлению имущественных отношений администрации муниципаль-ного образования город-курорт Геленджик (Китай-Гора) в течение 6 месяцев со дня истечения срока, предусмотренного соответствующим решением о сносе объекта самовольного строительства или его приведении в соответствие с установленными требованиями, обеспечить подачу в судебные органы соответствующего искового заявления с требованием об изъятии земельного участка и о его продаже с публичных торгов при условии, что объект самовольного строительства создан или возведен на земельном участке, находящемся в частной собственности, за исключением случая, если такой земельный участок является неделимым и на нем расположены также объекты капитального строительства, не являющиеся самовольными постройками, либо с требованием об изъятии земельного участка и о его передаче в муниципальную собственность при условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в частной собственности, и такой земельный участок расположен в границах территории общего пользования, за исключением случая, если такой земельный участок является неделимым и на нем расположены также объекты капитального строительства, не являющиеся самовольными постройками.

4. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Ревякин) ежемесячно, до 5-го числа, направлять на информационный ресурс «Незаконное строительство» портала «Открытое правительство Краснодарского края» следующую информацию:

-актуализированные реестры выданных разрешений на строительство, на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства на территории муниципального образования город-курорт Геленджик;

-актуализированные реестры уведомлений о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости (недопустимости) размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

-актуализированные реестры уведомлений о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

5. Территориальным органам администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Краснов, Кялов, Липовецкий, Сосов) осуществлять регулярный мониторинг и своевременное представление сведений о фактах осуществления самовольного строительства на территории муниципального образования город-курорт Геленджик в границах соответствующих сельских округов.

6. Опубликовать настоящее постановление в Геленджикской городской газете «Прибой».

7. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 10 дней со дня вступления его в силу.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик А.М. Карпича.

9. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования

город-курорт Геленджик А.А. Богодистов

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации

муниципального образования

город-курорт Геленджик

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_

ПОРЯДОК

осуществления мероприятий при выявлении и пресечении

фактов самовольного строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование мероприятия при выявлении и пресечении фактов самовольного строительства | Срок реализации мероприятия при выявлении и пресечении фактов самовольного строительства |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Выявление признаков самовольного строительства, в том числе на основании поступивших обращений и заявлений граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, информации от органов государственной власти, из средств массовой информации | постоянно |
| 2 | Определение точного месторасположения объекта самовольного строительства (адреса, кадастрового номера земельного участка (при наличии), иных адресных ориентиров) | до 2 рабочих дней со дня выявления признаков самовольного строительства либо поступления соответствующей информации |
| 3 | Подготовка запросов и получение информации в рамках межведомственного информационного взаимодействия от иных отраслевых (функциональных) органов администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, государственных органов либо подведомственных им организаций, в соответствии с перечнем документов и (или) информации, запрашиваемых и получаемых в рамках межведомственного информационного взаимодействия органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля при организации и проведении проверок от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация, утвержденным распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 апреля 2016 года №724-р | до 7 рабочих дней со дня определения точного месторасположения объекта самовольного строительства |
| 4  1 | Подготовка распоряжения руководителя (заместителя руководителя) управления муниципального земельного контроля администрации муниципального образования город-курорт Геленджик о проведении внеплановой проверки  2 | до 3 рабочих дней со дня получения в рамках межведомственного информационного  взаимодействия  3 |
|  |  | информации и документов, необходимых для проведения проверки |
| 5 | Подготовка и направление заявления в прокуратуру города Геленджика о согласовании проведения внеплановой выездной проверки в случаях, установленных Федеральным законом от 26 декабря 2008 года №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» | в день подписания распоряжения руководителя (заместителя руководителя) управления муниципального земельного контроля администрации муниципального образования город-курорт Геленджик о проведении внеплановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя |
| 6 | Проведение проверки соблюдения требований земельного законодательства, за исключением случаев:  - приостановления проведения проверки для получения документов и (или) информации в рамках межведомственного информационного взаимодействия;  - продления срока проведения проверки в случае необходимости проведения сложных и (или) длительных исследований, испытаний, специальных экспертиз и расследований | до 20 рабочих дней |
| не более 10 рабочих дней |
| не более чем на  20 рабочих дней |
| 7 | Направление в адрес председателя межведомственной комиссии по предотвращению и пресечению самовольного строительства на территории муниципального образования город-курорт Геленджик при администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в случае выявления по результатам проведенной проверки факта размещения объекта капитального строительства на земельном участке, на котором не допускается размещение такого объекта в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и (или) установленными ограничениями использования земельных участков, уведомления о выявлении самовольной постройки с приложением документов, подтверждающих указанный факт | не позднее 5 рабочих дней со дня окончания проверки |
| 8 | Направление информации и документов в рамках межведомственного информационного взаимодействия в департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края в случае, если в ходе проверки выявлены признаки административного правонарушения, предусмотренного частью 1 статьи 9.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях | до 5 рабочих дней со дня окончания проверки |
| 9 | Направление копии акта проверки с указанием информации о наличии признаков состава административного | до 3 рабочих дней со дня составления акта |
| 1 | 2 | 3 |
|  | правонарушения, предусмотренного Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях в области земельного законодательства, в структурное подразделение территориального органа федерального органа государственного земельного надзора по муниципальному образованию город-курорт Геленджик для рассмотрения и принятия решения о возбуждении дела об административном правонарушении или решения об отказе в возбуждении дела об административном правонарушении | проверки |
| 10 | Направление протокола об административном правонарушении (в случае выявления в процессе проведения проверки признаков состава административного правонарушения, предусмотренного Законом Краснодарского края от 23 июля 2003 года №608-КЗ «Об административных правонарушениях») в административную комиссию муниципального образования город-курорт Геленджик для рассмотрения вопроса о привлечении к административной ответственности | до 5 рабочих дней со дня составления протокола об административном правонарушении |
| 11 | Направление информации и документов в органы внутренних дел Российской Федерации для рассмотрения вопроса о привлечении к уголовной ответственности в случае наличия признаков нарушения уголовного законодательства Российской Федерации | до 5 рабочих дней со дня окончания проверки |
| 12 | Внесение информации о факте самовольного строительства в реестр зданий и сооружений, возведенных с нарушением градостроительного и земельного законодательства на территории муниципального образования город-курорт Геленджик | до 5 рабочих дней со дня подачи искового заявления |
| 13 | Использование предусмотренных процессуальным законодательством процедур по обеспечению защиты интересов муниципального образования город-курорт Геленджик при подаче и рассмотрении исковых заявлений, в том числе:  -заявление ходатайств о принятии обеспечительных мер в виде запрета ответчику и иным лицам совершать действия по дальнейшему строительству (реконструкции, эксплуатации) объектов самовольного строительства, регистрационные действия с объектами самовольного строительства и земельными участками, на которых они расположены, иных мер, направленных на недопущение заселения объектов самовольного строительства и подключения их к сетям инженерного обеспечения;  -в случае необходимости заявление ходатайств о назначении судебных строительно-технических экспертиз в рамках рассматриваемых судебных споров;  -подготовка и обеспечение своевременной подачи апелляционных, кассационных, надзорных жалоб на судебные акты об отказе в удовлетворении заявленных требований | в сроки, установленные процессуальным законодательством Российской Федерации |
| 14  1 | Направление исполнительных документов, содержащих требования о запрете строительства (реконструкции, эксплуатации), сносе объектов самовольного строительства или их приведении в соответствие с установленными требованиями, в соответствующее территориальное  подразделение Управления Федеральной службы судебных  2 | до 3 рабочих дней со дня получения исполнительного листа  3 |
|  | приставов по Краснодарскому краю для принудительного исполнения |  |
| 15 | Направление в исполнительные органы государственной власти, уполномоченные на принятие решения о принудительном прекращении прав на земельные участки, либо управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик материалов для принудительного прекращения прав на земельные участки ввиду невыполнения их правообладателями либо застройщиками установленной обязанности по сносу объектов самовольного строительства или их приведению в соответствие с установленными требованиями в случаях, установленных законодательством | до 5 дней со дня истечения срока, предусмотренного соответствующим решением о сносе объекта самовольного строительства или его приведении в соответствие с установленными требованиями |

Начальник управления

муниципального земельного контроля

администрации муниципального

образования город-курорт Геленджик Д.А. Железняк