

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

27 июля 2012 года

г. Геленджик

На основании статей 38, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 25 февраля 2010 года № 398 «О порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 19 февраля 2011 года №548), решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года № 466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 29 ноября 2011 года №663), постановления главы администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 17 мая 2005 года №647 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 12 мая 2011 года № 1035), постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 28 июня 2012 года №1847 «О назначении и проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства», подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении гр. Алепову Игнату Алексеевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома на земельном участке, принадлежащем ему на праве собственности, площадью 574 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:04 10 033:0014, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Киевская, 38 в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, в части минимального отступа от границ земельного участка.

Постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 28 июня 2012 года №1847 «О назначении и проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства» было опубликовано в Геленджикской городской газете «Прибой» от 7 июля 2012 года №75.

Информация комиссии, адресованная жителям муниципального образования город-курорт Геленджик, с приглашением принять участие в публичных слушаниях также была опубликована в указанной Геленджикской городской газете «Прибой».

Публичные слушания по указанному вопросу были проведены 13 июля 2012 года в 14 часов 10 минут по адресу: г. Геленджик, ул. Революционная, 1, кабинет №301.

На публичных слушаниях присутствовали представитель правообладателя объекта рассмотрения гр. Тюлькярова Э.П., представитель смежного землепользователя гр. Андрушко Е.П. гр. Андрушко И.В., смежный землепользователь гр. Маринич Н.П., правообладатели земельного участка по ул. Киевской, 40, другие смежные землепользователи, а также жители муниципального образования город-курорт Геленджик на слушания не прибыли.

Публичные слушания были проведены в соответствии с Порядком проведения публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Геленджик, статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Публичные слушания признаны состоявшимися.

В ходе проведения публичных слушаний комиссией была предоставлена возможность выступить по обстоятельным вопросам всем желающим.

Вывод:

Комиссия, обсудив рассматриваемый вопрос, изучив графический материал, заслушав мнение смежных землепользователей, решила рекомендовать главе муниципального образования город-курорт Геленджик предоставить гр. Алепову Игнату Алексеевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома на земельном участке, принадлежащем ему на праве собственности, площадью 574 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:04 10 033:0014, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Киевская, 38 в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, в части минимального отступа от границ земельного участка (строительство индивидуального жилого дома на расстоянии 1 м от границы земельного участка, имеющего кадастровый номер 23:40:0410033:12, принадлежащего гр. Андрушко Е.П.) в связи с тем, что:

1) правообладатель смежного земельного участка гр. Андрушко Е.П. не возражает против размещения индивидуального жилого дома на расстоянии 1 метра от границы ее земельного участка;

2) напротив места планируемого размещения здания со стороны земельного участка гр. Андрушко Е.П. отсутствует жилое строение, тем самым при размещении индивидуального жилого дома будут соблюдены требования технических регламентов.

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик,
заместитель председателя комиссии

В.А.Ревякин