**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

11 февраля 2022 года г. Геленджик

Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик были проведены публичные слушания по вопросу о предоставлении гр-ну Карпенко Сергею Анатольевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем ему на праве собственности, площадью 806 кв.метров, имеющем кадастровый номер 23:40:0305005:59, расположенном по адресу: г. Геленджик, тер. с/т «Маяк», снт. «Маяк», д. №292, в зоне садово-дачных товариществ (СТ), в части минимальных отступов от границ земельного участка.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 28 января 2022 года.

Информация комиссии, адресованная жителям муниципального образования город-курорт Геленджик, с приглашением принять участие в публичных слушаниях была размещена на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик».

Кроме того, заинтересованные лица могли ознакомиться с материалами по рассмотренному вопросу в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

Публичные слушания по указанному вопросу были проведены 28 января 2022 года по адресу: г. Геленджик, ул. Революционная, 1, кабинет №301.

На публичные слушания правообладатель объекта рассмотрения, иные жители муниципального образования город-курорт Геленджик не прибыли.

Публичные слушания были проведены в соответствии с Порядком проведения публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Геленджик, статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Публичные слушания признаны состоявшимися.

**Вывод:**

Комиссия, обсудив рассматриваемый вопрос, изучив графический материал, решила рекомендовать главе муниципального образования город-курорт Геленджик предоставить гр-ну Карпенко Сергею Анатольевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем ему на праве собственности, площадью 806 кв.метров, имеющем кадастровый номер 23:40:0305005:59, расположенном по адресу: г. Геленджик, тер. с/т «Маяк», снт. «Маяк», д. №292, в зоне садово-дачных товариществ (СТ), в части минимальных отступов от границ земельного участка (строительство гаража по межевой границе от территории общего пользования - проезда, по межевой границе от смежного земельного участка с кадастровым номером 23:40:0305005:8), в связи с тем, что правообладателем объекта рассмотрения представлено обоснование необходимости получения испрашиваемого разрешения, выполненное МБУ МО г. Краснодар «Институт Горкадастрпроект» (заказ №1478/2021-ООППРС).

Начальник управления архитектуры

и градостроительства администрации

муниципального образования

город-курорт Геленджик,

заместитель председателя комиссии Е.А. Семёнова