Уважаемые жители муниципального образования город-курорт

Геленджик!

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик информирует Вас о том, что 15 октября 2021 года с 14 часов 30 минут по адресу: г. Геленджик, ул. Революционная, 1, приемная первого заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик (вход со двора, возле помещений Отдела ЗАГСа города-курорта Геленджик) будут проведены публичные слушания по следующим вопросам:

1) о предоставлении гр-ну Петросяну А.Г. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем ему на праве собственности, площадью 400 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0409014:0005, расположенном по адресу: г. Геленджик, с/т «Виноградарь-2», ул. Лесная, уч. №12, Алычевая, №11, в зоне садовых товариществ СТ, в части минимальных отступов от границ земельного участка.

2)о предоставлении гр-ну Солахову П.А.:

 - разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ему на праве аренды, площадью 3603 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0000000:5724, расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Луначарского, б/н, в зоне среднеэтажной жилой застройки (Ж-3), магазины;

 - разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем ему на праве аренды, площадью 3603 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0000000:5724, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Луначарского, б/н, в зоне среднеэтажной жилой застройки (Ж-3), в части максимального процента застройки, озеленения, максимальной высоты здания.

3)о предоставлении гр-ну Ильяшенко Р.А. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем ему на праве общей долевой собственности, площадью 1120 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0410039:0070, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Кубанская, 48, в зоне малоэтажной жилой застройки (Ж-2), в части минимальных отступов от границ земельного участка.

4)о предоставлении. гр-ну Калугину А.В. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем ему на праве собственности, площадью 432 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0403017:1334, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Приморская, в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, в части минимальных отступов от границ земельного участка.

5)о предоставлении гр-ке Ткаченко И.В. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем ей на праве собственности, площадью 538 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0403040:6, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Курзальная, 50 в зоне малоэтажной жилой застройки (Ж-2), в части минимальных отступов от границ земельного участка.

6)о предоставлении гр-ке Маргарян Л.В. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем ей на праве собственности, площадью 608 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0403074:11, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Советская, 20, в зоне малоэтажной жилой застройки (Ж-2), в части минимальных отступов от границ земельного участка.

7)о предоставлении гр-ну Нури Т.А. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем ему на праве собственности, площадью 766 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0305003:271, расположенном по адресу: г. Геленджик, с/т «Лесник», уч. 19/1, в зоне садовых товариществ (СТ), в части минимальных отступов от границ земельного участка.

8)о предоставлении гр-ну Терещенко В.П. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем ему на праве собственности, площадью 420 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0509001:21, расположенном по адресу: г. Геленджик, х. Джанхот, пр-т Лесной, 15, в зоне малоэтажной жилой застройки (Ж-2), в части минимальных отступов от границ земельного участка.

9)о предоставлении гр-ну Топаляну Р.П. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем ему на праве собственности, площадью 1231 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0503001:4563, расположенном по адресу: г. Геленджик, с. Адербиевка, ул. Советская, в зоне малоэтажной жилой застройки (Ж-2), в части минимальных отступов от границ земельного участка.

10) о предоставлении гр-ну Абрамову А.Л. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельных участках, принадлежащих ему на праве собственности, с кадастровыми номерами 23:40:0414003:994, 23:40:0414003:995, расположенными по адресу: г. Геленджик, ЗАО АПК «Геленджик», в зоне общественно-деловой застройки ОД, в части максимального процента застройки.

Заинтересованные граждане могут внести в письменной форме до 29 октября 2021 года в управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик предложения и замечания, касающиеся планируемых к рассмотрению вопросов, а также прибыть в данное управление (г. Геленджик, ул. Революционная, 1, каб. №326, тел. 2-02-81, среда с 15:00 до 18:00) с целью ознакомления с материалами указанных вопросов.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, размещен на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик [www.gelendhzik.org](http://www.gelendhzik.org) (раздел «Документы», подраздел «Градостроительная деятельность», подраздел «Проекты».

Заместитель председателя комиссии

по подготовке проекта правил

землепользования и застройки

муниципального образования

город-курорт Геленджик Е.А. Семёнова