**О назначении и проведении публичных слушаний по проекту**

**решения о предоставлении разрешений на отклонение от**

**предельных параметров разрешенного строительства,**

**реконструкции объектов капитального строительства**

На основании заявлений гр-ан Винник Раисы Васильевны от 11 февраля 2019 года №849, Пушкаревой Надежды Николаевны от 11 февраля 2019 года №880, Шонус Елены Антоновны от 6 февраля 2019 года №743, Тюриной Светланы Андреевны, Луценко Людмилы Петровны, Ковалева Анатолия Григорьевича, Кузнецовой Екатерины Анатольевны от 5 февраля 2019 года №667, Антипенко Тамары Николаевны от 8 февраля 2019 года №836, Гарбузовой Анны Владимировны от 13 февраля 2019 года №948, Багдасарян Мариам Маргаровны от 5 февраля 2019 года №689, Зубова Александра Викторовича от 5 февраля 2019 года №669, Касамбули Людмилы Станиславовны, Касамбули Федора Ивановича от 6 февраля 2019 года № 744, представленных заявителями документов, в целях соблюдения прав жителей муниципального образования город-курорт Геленджик на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьями 38, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 28, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 6 февраля 2019 года №3-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 25 февраля 2010 года №398 «О порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 9 ноября 2018 года №19), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 30 ноября 2018 года №41), постановлением главы администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 17 мая 2005 года №647 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 15 декабря 2016 года №4224), статьями 8, 18, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1.Назначить проведение публичных слушаний по проекту решения:

-о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем гр-ке Винник Р.В. на праве собственности, площадью 400 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0406037:7, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Борисовская, 11, в зоне малоэтажной жилой застройки (Ж-2), в части минимальных отступов от границ земельного участка;

-о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем гр-ке Пушкаревой Н.Н. на праве собственности, площадью 600 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0201034:10, расположенном по адресу: г. Геленджик, с Кабардинка, ул. Партизанская, 60, в зоне малоэтажной жилой застройки (Ж-2), в части минимальных отступов от границ земельного участка;

-о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащим гр-ке Шонус Е.А. на праве собственности, площадью 242 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0407051:13 расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Красная, 25, в зоне малоэтажной жилой застройки (Ж-2), в части минимальных отступов от границ земельного участка;

-о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем гр-ам Тюриной С.А., Кузнецовой Е.А., Ковалеву А.Г., Луценко Л.П. на праве общей долевой собственности, площадью 548 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0402004:65, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Туристическая, 27а, в зоне курортного строительства (КС), в части минимальных отступов от границ земельного участка;

-о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем гр-ке Антипенко Т.Н. на праве собственности, площадью 600 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0304015:6, расположенном по адресу: г. Геленджик, с. Марьина Роща, ул. Ленина, 28а, в зоне малоэтажной жилой застройки сельского типа (Ж-1), в части минимальных отступов от границ земельного участка;

-о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем гр-ке Гарбузовой А.В. на праве собственности, площадью 428 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0412008:16, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Кирова, 41, в зоне малоэтажной жилой застройки (Ж-2), в части минимальных отступов от границ земельного участка;

-о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем гр-ке Багдасарян М.М. на праве собственности, площадью 655 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0507009:15, расположенном по адресу: г. Геленджик, с Дивноморское, ул. Приморская, 1б, в зоне малоэтажной жилой застройки (Ж-2), в части минимальных отступов от границ земельного участка;

-о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем гр-ну Зубову А.В. на праве собственности, площадью 404 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:1003027:50, расположенном по адресу: г. Геленджик, с Архипо-Осиповка, ул. Пограничная, 28, в зоне малоэтажной жилой застройки (Ж-2), в части минимальных отступов от границ земельного участка;

-о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащим гр-ам Касамбули Л.С., Касамбули Ф.И. на праве общей долевой собственности, площадью 400 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0411004:81, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Аграрная, 11, в зоне малоэтажной жилой застройки (Ж-2), в части минимальных отступов от границ земельного участка.

2.Провести публичные слушания по указанным в пункте 1 настоящего постановления вопросам 17 мая 2019 года в 14 часов 30 минут по адресу: г. Геленджик, ул. Революционная, 1, каб. № 301.

3.Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик (Ревякин):

1)обеспечить оповещение жителей муниципального образования город-курорт Геленджик, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которых расположены земельные участки, применительно к которым запрашиваются разрешения, о дате, времени и месте проведения публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства путем опубликования соответствующего сообщения в Геленджикской городской газете «Прибой»;

2)направить сообщение о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с объектами обсуждения, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с объектами обсуждения;

3)подготовить заключения о результатах публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства в течение десяти рабочих дней после завершения данных слушаний;

4)на основании заключений о результатах публичных слушаний подготовить рекомендации о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении таких разрешений и направить их главе муниципального образования город-курорт Геленджик для принятия решения в порядке, предусмотренном законодательством;

5)обеспечить опубликование заключений о результатах публичных слушаний в Геленджикской городской газете «Прибой» и размещение их на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4.Опубликовать настоящее постановление в Геленджикской городской газете «Прибой» и разместить на официальном сайте администрации

муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик А.М. Карпича.

6.Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования

город-курорт Геленджик А.А. Богодистов

5

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

проекта постановления администрации

муниципального образования город-курорт Геленджик

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 «О назначении и проведении публичных слушаний

по проекту решения о предоставлении разрешений

на отклонение от предельных параметров разрешенного

строительства, реконструкции объектов капитального строительства»

Проект подготовлен и внесен:

Управлением архитектуры и

градостроительства администрации

муниципального образования

город-курорт Геленджик

Начальник управления –

главный архитектор В.А. Ревякин

Проект согласован:

Начальник правового

управления администрации

муниципального образования

город-курорт Геленджик И.В. Гребеник

Глава администрации

Кабардинского внутригородского

округа администрации

муниципального образования

город-курорт Геленджик Г.Е. Кялов

Глава администрации

Архипо-Осиповского внутригородского

округа администрации

муниципального образования

город-курорт Геленджик А.А. Липовецкий

Глава администрации

Дивноморского внутригородского

округа администрации

муниципального образования

город-курорт Геленджик В.А. Сосов

Заместитель главы

муниципального образования

город-курорт Геленджик А.М. Карпич

Первый заместитель главы

муниципального образования

город-курорт Геленджик Д.В. Полуянов