**Информационное сообщение**

**о проведении аукциона по продаже объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности муниципального образования**

**город-курорт Геленджик**

Во исполнение решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 декабря 2012 года №842 «Об утверждении Плана приватизации имущества муниципального образования город-курорт Геленджик на 2013 год» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 февраля 2013 года №882), постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 19 июля 2013 года №2030 «Об условиях приватизации объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик», руководствуясь Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (в редакции Федерального закона от 7 декабря 2011 года №417-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года №585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе» (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 3 марта 2012 года №178), ***6 сентября 2013 года*** управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик проводит аукцион по продаже ***следующих объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик:***

**1.Гаража литер А общей площадью 47,7 кв.м, расположенного по адресу: г. Геленджик, с. Пшада, ул. Туапсинская (лот №1).**

Форма проведения аукциона – открытый по составу участников аукцион.

Форма подачи предложений о цене – открытая.

Начальная цена объекта – 271 559 (двести семьдесят одна тысяча пятьсот пятьдесят девять) рублей, включая НДС.

«Шаг аукциона» - 13 577 (тринадцать тысяч пятьсот семьдесят семь) рублей 95 копеек.

Задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого объекта составляет 27 155 (двадцать семь тысяч сто пятьдесят пять) рублей 90 копеек.

**2.Строения кормосклада литер Б площадью 14,1 кв. м, расположенного по адресу: г. Геленджик, с. Виноградное (лот №2).**

Форма проведения аукциона – открытый по составу участников аукцион.

Форма подачи предложений о цене – открытая.

Начальная цена объекта – 167 752 (сто шестьдесят семь тысяч семьсот пятьдесят два) рубля, включая НДС.

«Шаг аукциона» - 8 387 (восемь тысяч триста восемьдесят семь) рублей 60 копеек.

Задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого объекта составляет 16 775 (шестнадцать тысяч семьсот семьдесят пять) рублей 20 копеек.

**3.Строения свинарника-откормочника литер А площадью 127,5 кв.м, расположенного по адресу: г.Геленджик, с.Виноградное (лот №3).**

Форма проведения аукциона – открытый по составу участников аукцион.

Форма подачи предложений о цене – открытая.

Начальная цена объекта – 1 128 707 (один миллион сто двадцать восемь тысяч семьсот семь) рублей, включая НДС.

«Шаг аукциона» - 56 435 (пятьдесят шесть тысяч четыреста тридцать пять) рублей 35 копеек.

Задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого объекта составляет 112 870 (сто двенадцать тысяч восемьсот семьдесят) рублей 70 копеек.

**4.1/3 доли в праве общей собственности на жилой дом с подвалом и пристройками литеры А, А1, а, а1, а2, а3, а4, а5, под а общей площадью 98 кв.м, расположенный по адресу: г. Геленджик, ул. Киевская, 56 (лот №4).**

Форма проведения аукциона – открытый по составу участников аукцион.

Форма подачи предложений о цене – открытая.

Начальная цена объекта – 3 238 737 (три миллиона двести тридцать восемь тысяч семьсот тридцать семь) рублей, без учета НДС;

«Шаг аукциона» - 161 936 (сто шестьдесят одна тысяча девятьсот тридцать шесть) рублей 85 копеек.

Задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого объекта составляет 323 873 (триста двадцать три тысячи восемьсот семьдесят три) рубля 70 копеек.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, признаваемые покупателями в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, опубликованным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление на счет продавца (организатора торгов), указанной суммы задатка.

Заявки от претендентов принимаются управлением имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик по адресу: г. Геленджик, ул. Революционная, 1, каб. 304, тел.(86141) 2-08-26).

Дата начала подачи заявок на участие в торгах –**25 июля 2013 года**, дата окончания подачи заявок – **18 августа 2013 года**.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом необходимых для участия в аукционе документов.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе и документов претендентов состоится в **10-00 часов 00 минут 22 августа 2013 года.**

**22 августа 2013 года в 10 часов 30 минут** по результатам рассмотрения заявок и документов организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками аукциона, которое оформляется протоколом.

Платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления задатка претендент представляет вместе с заявкой.

Задаток перечисляется претендентом на счет продавца по следующим реквизитам: Финансовое управление (управление имущественных отношений), л/с 921410140, ИНН 2304038634, КПП 230430001, р/сч 40302810400005000003 в РКЦ Геленджик г. Геленджик, БИК 040313000, назначение платежа: «задаток для участия в торгах» (без учета НДС).

Указанный в информационном сообщении задаток должен поступить на счет продавца имущества (организатора торгов) не позднее **21 августа 2013 года.**

Информационное сообщение о продаже объекта недвижимого имущества является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Участникам аукциона, не признанным победителями, суммы задатков возвращаются в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона.

Критерием определения победителя аукциона является наиболее высокая цена за объект, предложенная претендентом.

Итоги аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором торгов и победителем аукциона в день проведения аукциона.

По результатам аукциона продавец (организатор торгов) и победитель аукциона (покупатель) не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.

Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится путем перечисления денежных средств на следующие реквизиты: УФК по Краснодарскому краю (управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик), ИНН 2304038634, КПП 230430001, р/сч 40101810300000010013 в ГРКЦ ГУ Банка России по Краснодарскому краю, г. Краснодар, БИК 040349001, КБК 92111402043040000410, ОКАТО 03408000000, назначение платежа: «доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов» (без учета НДС).

Внесенный победителем задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Денежные средства в счет оплаты приобретаемого муниципального имущества подлежат перечислению победителем аукциона в установленном порядке на счет, указанный в настоящем извещении, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Документы, представляемые претендентами:

**юридическими лицами:**

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица;

-документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица, его представителя, наделенного полномочиями;

-оформленная в установленном порядке доверенность (в случае подачи заявки представителем претендента);

-платежный документ с отметкой банка плательщика о перечислении задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах недвижимого имущества;

-опись представленных документов.

**физическими лицами:**

-копия документа, удостоверяющего личность;

-оформленная в установленном порядке доверенность (в случае подачи заявки представителем претендента);

- платежный документ с отметкой банка плательщика о перечислении задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах недвижимого имущества;

-опись представленных документов.

Заявка и опись документов представляются претендентами в двух экземплярах.

Аукцион проводится **6 сентября 2013 года в 10-00 часов** в Большом зале здания администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (г. Геленджик, ул. Революционная, 1).

Итоги аукциона подводятся организатором аукциона **6 сентября 2013 года** в Большом зале здания администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

В период **с 25 июля 2013 года по 18 августа 2013 года** претенденты могут ознакомиться с информацией по объекту, выставленному на торги.

Контактный телефон (86141) 2-08-26.

Организатор торгов: Управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

Начальник управления И.С.Павлова