**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

16 июня 2022 года г. Геленджик

Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик были проведены публичные слушания по вопросу предоставления гр-ке Кулевич Оксане Владимировне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем ей на праве собственности, площадью 300 кв.метров, имеющем кадастровый номер 23:40:0414010:251, расположенном по адресу: г.Геленджик, СНТ «Сосновое», ул. Щербины, 19а, в зоне садовых товариществ (СТ), в части минимальных отступов от границ земельного участка.

На основании протокола публичных слушаний от 3 июня 2022 года подготовлено настоящее заключение.

Информация комиссии, адресованная жителям муниципального образования город-курорт Геленджик, с приглашением принять участие в публичных слушаниях была размещена на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» от 23 мая 2022 года №20.

Кроме того, заинтересованные лица могли ознакомиться с материалами по рассмотренному вопросу в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

Публичные слушания по указанному вопросу были проведены 3 июня 2022 года по адресу: г. Геленджик, ул. Революционная, 1, кабинет №301 (большой зал).

На публичных слушаниях присутствовала правообладатель объекта рассмотрения гр-ка Кулевич О.В., а также смежный землепользователь - гр-н Жданов А.П.

Публичные слушания были проведены в соответствии с Порядком проведения публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Геленджик, статьей 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Публичные слушания признаны состоявшимися.

**Вывод:**

Комиссия, обсудив рассматриваемый вопрос, изучив графический материал, решила рекомендовать главе муниципального образования город-курорт Геленджик предоставить гр-ке Кулевич Оксане Владимировне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем ей на праве собственности, площадью 300 кв.метров, имеющем кадастровый номер 23:40:0414010:251, расположенном по адресу: г.Геленджик, СНТ «Сосновое», ул. Щербины, 19а, в зоне садовых товариществ (СТ), в части минимальных отступов от границ земельного участка (строительство жилого дома на расстоянии 1,5 метра от межевой границы смежного земельного участка, имеющего кадастровый номер 23:40:0414010:230 и по межевой границе со смежным земельным участком, имеющим кадастровый номер 23:40:0414010:250), в связи с тем, что конфигурация (узкая форма) земельного участка неблагоприятна для его застройки с учетом действующих градостроительных норм.

Начальник управления архитектуры

и градостроительства администрации

муниципального образования

город-курорт Геленджик

заместитель председателя комиссии Е.А. Семёнова