

**О внесении изменений в постановление главы
муниципального образования город-курорт Геленджик
от 18 декабря 2008 года №2235 «Об утверждении Порядка
предоставления субсидий товариществам собственников жилья,
жилищным, жилищно-строительным кооперативам или иным
специализированным потребительским кооперативам и
выбранным собственниками помещений в многоквартирном доме
управляющим организациям, осуществляющим управление
многоквартирными домами, включенными в адресную программу
Краснодарского края по проведению капитального ремонта
многоквартирных домов, расположенных на территории
муниципального образования город-курорт Геленджик,
в части софинансирования доли муниципального образования
город-курорт Геленджик за жилые помещения муниципального
жилищного фонда» (в редакции постановления администрации
муниципального образования город-курорт Геленджик
от 6 июля 2011 года №1546)**

В целях приведения правовых актов исполнительно-распорядительного органа местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 2 июля 2013 года №185-ФЗ), статьями 7, 32, 41, 70 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в постановление главы муниципального образования город-курорт Геленджик от 18 декабря 2008 года №2235 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам и выбранным собственниками помещений в много-

квартирном доме управляющим организациям, осуществляющим управление многоквартирными домами, включенными в адресную программу Краснодарского края по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, в части софинансирования доли муниципального образования город-курорт Геленджик за жилые помещения муниципального жилищного фонда» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 6 июля 2011 года №1546) следующие изменения:

1) наименование и пункт 1 постановления после слов «жилищного фонда» дополнить словами «и нежилые помещения, принадлежащие на праве собственности муниципальному образованию город-курорт Геленджик»;

2) пункт 3 постановления изложить в следующей редакции:

«3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Ф.Г. Колесникова»;

3) приложение к постановлению изложить в редакции приложения к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление опубликовать в Геленджикской городской газете «Прибой».

3. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава муниципального образования
город-курорт Геленджик

В.А. Хрестин

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от _____ № _____

«О внесении изменений в постановление главы муниципального образования город-курорт Геленджик от 18 декабря 2008 года №2235 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам и выбранным собственниками помещений в многоквартирном доме управляющим организациям, осуществляющим управление многоквартирными домами, включенными в адресную программу Краснодарского края по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, в части софинансирования доли муниципального образования город-курорт Геленджик за жилые помещения муниципального жилищного фонда» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 6 июля 2011 года №1546)»

Проект подготовлен и внесен:

Управлением жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик
Начальник управления

А.А.Баглий

Проект согласован:

Начальник правового управления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик

А.Г.Савиди

Начальник финансового управления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик

Т.В.Осокина

Первый заместитель главы муниципального образования город-курорт Геленджик

Т.П.Константинова

Первый заместитель главы муниципального образования город-курорт Геленджик

Ф.Г.Колесников

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от _____ № _____

«УТВЕРЖДЕН
постановлением главы
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от _____ № _____

ПОРЯДОК

предоставления субсидий товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам и выбранным собственниками помещений в многоквартирном доме управляющим организациям, осуществляющим управление многоквартирными домами, включенными в адресную программу Краснодарского края по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, в части софинансирования доли муниципального образования город-курорт Геленджик за жилые помещения муниципального жилищного фонда и нежилые помещения, принадлежащие на праве собственности муниципальному образованию город-курорт Геленджик

1. Настоящий Порядок предоставления субсидий товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам и выбранными собственниками помещений в многоквартирном доме управляющим организациям, осуществляющим управление многоквартирными домами, включенными в адресную программу Краснодарского края по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, в части софинансирования доли муниципального образования город-курорт Геленджик за жилые помещения муниципального жилищного фонда и нежилые помещения, принадлежащие на праве собственности муниципальному образованию город-курорт Геленджик (далее - Порядок) устанавливает порядок и условия предоставления средств бюджета муниципального образования город-курорт Геленджик товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам и выбран-

ным собственниками помещений в многоквартирном доме управляющим организациям, осуществляющим управление многоквартирными домами (далее – Получатели субсидий) в виде субсидий на софинансирование доли муниципального образования город-курорт Геленджик за жилые помещения муниципального жилищного фонда и нежилые помещения, принадлежащие на праве собственности муниципальному образованию город-курорт Геленджик, при проведении капитального ремонта многоквартирных домов, включенных в адресную программу Краснодарского края по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик (далее - субсидии).

2.Субсидии предоставляются Получателям субсидий управлением жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – управление ЖКХ) за жилые помещения муниципального жилищного фонда, находящиеся в оперативном управлении управления ЖКХ, управлением имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – управление имущественных отношений) за нежилые помещения, принадлежащие на праве собственности муниципальному образованию город-курорт Геленджик, в соответствии со сводной бюджетной росписью бюджета муниципального образования город-курорт Геленджик в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, с учетом следующих критериев отбора:

1) осуществление управления многоквартирным (и) домом (ами), включенными в адресную программу Краснодарского края по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик;

2)отсутствие признаков банкротства и оснований для возбуждения дела о банкротстве, предусмотренных статьями 3 и 6 Федерального закона от 26 октября 2002 года №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

3)непроведение процедуры банкротства или ликвидации.

В течение трех календарных дней со дня поступления средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, средств краевого бюджета в бюджет муниципального образования город-курорт Геленджик управление ЖКХ вручает под роспись представителям Получателей субсидий уведомление о необходимости предоставления следующих документов:

1)копий бухгалтерской отчетности за прошедший отчетный год и квартал, предшествующий кварталу, в котором представляются документы:

бухгалтерского баланса;

отчета о прибылях и убытках;

включаемых в состав приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках:

отчета об изменениях капитала;

отчета о движении денежных средств;

приложения к бухгалтерскому балансу (товарищества собственников

жилья, жилищные, жилищно-строительные кооперативы, иные специализированные потребительские кооперативы представляют отчет об изменениях капитала, отчет о движении денежных средств, приложение к бухгалтерскому балансу при их наличии);

2)выписки из Единого государственного реестра юридических лиц с указанием всех сведений о юридическом лице, включаемых в запись Единого государственного реестра юридических лиц, указанных в приложении № 2 к Правилам ведения Единого государственного реестра юридических лиц и предоставления содержащихся в нем сведений, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 19 июня 2002 года № 438 «О Едином государственном реестре юридических лиц»;

3)справки всех указанных в выписке из Единого государственного реестра юридических лиц банков, в которых у Получателя субсидии открыты счета, с указанием суммы средств, находящихся на счетах, наличия и размера требований кредиторов, предъявленных к счету;

4)справки из территориального органа управления Федеральной налоговой службы по Краснодарскому краю и территориального отдела Пенсионного фонда Российской Федерации об отсутствии либо о наличии и размере задолженности по уплате обязательных платежей;

5)справки ресурсоснабжающих организаций (ресурсоснабжающая организация - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, осуществляющие продажу коммунальных ресурсов: холодной и горячей воды, электрической энергии, газа, тепловой энергии) об отсутствии либо о наличии и размере задолженности за поставленные коммунальные ресурсы, с указанием даты возникновения денежного обязательства и периода просрочки его исполнения;

б)справки, подписанной руководителем управляющей организации (председателем правления товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива) и главным бухгалтером с расшифровкой кредиторской задолженности, с указанием наименования кредитора, суммы долга, даты возникновения денежного обязательства и периода просрочки его исполнения, а также с указанием на то, что в отношении Получателя субсидии не проводятся процедуры банкротства или ликвидации.

Указанные документы должны быть представлены Получателем субсидии в течение 7 календарных дней с даты получения уведомления о необходимости их представления.

3.Субсидии распределяются управлением ЖКХ на основании постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик о распределении субсидий между многоквартирными домами, отвечающими по совокупности следующим требованиям:

1) включены в адресную программу Краснодарского края по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик;

2)управляются товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными кооперативами или иными специализированными потребительскими кооперативами и выбранными собственниками помещений в многоквартирных домах управляющими организациями, представившими указанные в пункте 2 настоящего Порядка документы и соответствующими указанным в пункте 2 настоящего Порядка критериям.

4.В отношении товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов, иных специализированных потребительских кооперативов и управляющих организаций, которые не представили в установленный срок указанные в пункте 2 настоящего Порядка документы, в течение 3 рабочих дней после даты представления ими необходимых документов при условии соответствия критериям, установленным пунктом 2 настоящего Порядка, издается постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик о распределении субсидий.

5.Постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик о распределении субсидий товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам, иным специализированным потребительским кооперативам и управляющим организациям, имеющим признаки банкротства и основания для возбуждения дела о банкротстве, предусмотренные статьями 3 и 6 Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», издается в течение 3 рабочих дней после даты представления в управление ЖКХ документов, подтверждающих ликвидацию признаков банкротства и оснований для возбуждения дела о банкротстве.

6.В течение семи дней со дня вступления в силу постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик о распределении субсидий управление ЖКХ письменно уведомляет Получателей субсидий о принятии такого решения с указанием объема предоставляемых средств, предусмотренных на проведение капитального ремонта конкретного многоквартирного дома за находящиеся в них жилые помещения муниципального фонда и нежилые помещения, принадлежащие на праве собственности муниципальному образованию город-курорт Геленджик, по форме, установленной управлением ЖКХ.

7.Получатель субсидии в течение пяти рабочих дней со дня получения уведомления, предусмотренного в пункте 7 настоящего Порядка, предоставляет в управление ЖКХ уведомление об открытии отдельного банковского счета в российской кредитной организации, размер собственных средств (капитала) которой составляет не менее чем двадцать миллиардов рублей, (далее – отдельный счет), для зачисления на него средств долевого финансирования капитального ремонта многоквартирного дома, с указанием его реквизитов.

8. Управление ЖКХ и управление имущественных отношений в течение пяти рабочих дней со дня предоставления Получателем субсидии указанного

в пункте 8 настоящего Порядка уведомления заключают с Получателем субсидии соглашения о предоставлении субсидии на проведение капитального ремонта многоквартирного дома в части софинсирования доли муниципального образования город-курорт Геленджик за жилые помещения муниципального жилищного фонда и нежилые помещения, принадлежащие на праве собственности муниципальному образованию город-курорт Геленджик, по формам, установленным управлением ЖКХ и управлением имущественных отношений соответственно (далее - Соглашение).

При заключении Соглашения управление ЖКХ, управление имущественных отношений перечисляет субсидии на отдельный счет, указанный в пункте 8 настоящего Порядка.

В случае принятия управлением ЖКХ, управлением имущественных отношений решения об отказе в предоставлении субсидии Получателю субсидии направляется соответствующее уведомление.

9. Средства, направляемые на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, могут использоваться только на выполнение работ в соответствии с перечнем объектов и видов работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, включенных в адресную программу Краснодарского края по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик.

10. Оплата работ по капитальному ремонту многоквартирного дома за счет размещенных на отдельном банковском счете Получателя субсидии средств производится с учетом требований, установленных частью 5 статьи 15 Федерального закона от 21 июля 2007 года №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон), на основании актов приемки работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, согласованных с управлением ЖКХ и подписанных лицом(ами), которое(ые) уполномочено(ы) действовать от имени Получателя субсидии, за исключением случая, когда указанные средства используются на выплату аванса на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома. Оплата авансовых платежей на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома производится в размере не более тридцати процентов от суммы конкретного договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

11. Отказ управления ЖКХ в согласовании акта приемки работ по капитальному ремонту многоквартирного дома допускается только в случаях нарушения требований, установленных частью 5 статьи 15 Федерального закона, а также в случае превышения утвержденной решением общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива либо собственников помещений в многоквартирных домах, управление которыми осуществляется выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей

организацией, сметы расходов на капитальный ремонт, и является основанием для отказа кредитной организации, в которой открыт отдельный счет, для списания с него средств на оплату произведенных работ по капитальному ремонту многоквартирных домов.

12. Получатели субсидий представляют в управление ЖКХ отчет о расходовании субсидий по форме и в сроки, предусмотренные Порядком предоставления субсидий товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам и выбранным собственниками помещений в многоквартирном доме управляющим организациям, осуществляющим управление многоквартирными домами, включенными в адресную программу Краснодарского края по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденным постановлением главы муниципального образования город-курорт Геленджик от 4 августа 2008 года №1014.

13. Предоставляемая субсидия носит целевой характер и не может быть использована на другие цели. Субсидии подлежат возврату в бюджет в случае их нецелевого использования.

14. Контроль за целевым использованием субсидий осуществляется управлением ЖКХ и управлением имущественных отношений, соответственно.

Начальник управления
жилищно-коммунального хозяйства
администрации муниципального
образования город-курорт Геленджик

А.А.Баглий