**Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка,**

**расположенного по адресу: г.Геленджик, ул.Островского, 8,**

**и расположенных на нем объектов недвижимого имущества**

В рамках реализации адресной программы Краснодарского края «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы», утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 10 апреля 2019 года №186 (в редакции постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 25 мая 2020 года №295), постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 31 марта 2016 года №1024 «О признании многоквар-тирного дома аварийным и подлежащим сносу» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 18 ав-густа 2016 года №2700), апелляционного определения Геленджикского городского суда Краснодарского края от 27 августа 2019 года по делу №2а-1520/2019 (33а-30277/2019), руководствуясь статьями 56.2, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 1 6, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 20 июля 2020 года №241-ФЗ), статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Изъять для муниципальных нужд:

1) земельный участок с кадастровым номером 23:40:0412002:59, площадью 518+/-8 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для эксплуатации многоквартирного дома, расположенный по адресу: г.Геленджик, ул.Островского, 8;

2) квартиру №1 в дома №8 по ул.Островского в г.Геленджике, общей площадью 38.2 кв.м, кадастровый номер 23:40:0412002:87;

3) квартиру №2 в доме №8 по ул.Островского в г.Геленджике, общей площадью 35,5 кв.м, кадастровый номер 23:40:0412002:0:8/2;

4) квартиру №3 в доме №8 по ул.Островского в г.Геленджике, общей площадью 42,7 кв.м, кадастровый номер 23-23-12/015/2009-363;

5) квартиры №4 в доме №8 по ул.Островского в г.Геленджике, общей площадью 22,0 кв.м, кадастровый номер 23-23-12/093/2008-284;

6) квартиры №5 в доме №8 по ул.Островского в г.Геленджике, общей площадью 27,6 кв.м, кадастровый номер 23:40:0412002:0:8/5.

2. Цель изъятия земельного участка и объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1 настоящего постановления, – снос многоквартирного жилого дома №8 по ул.Островского в г.Геленджике, признанного аварийным и подлежащим сносу.

3. Определить, что при установлении размера возмещения не подлежат учету объекты недвижимого имущества, расположенные на изымаемом земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего постановления, и неотделимые улучшения данных объектов (в том числе в результате реконструкции), произведенные вопреки его разрешенному использованию, а также с нарушением градостроительного законодательства. Собственники объектов недвижимого имущества несут риск отнесения на них при определении выкупной цены затрат и убытков, связанных с новым строительством, реконструкцией зданий и сооружений на земельном участке, осуществлением неотделимых улучшений, со дня уведомления их о принятом решении об изъятии земельного участка для муниципальных нужд.

4. Правовому управлению администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (И.В. Гребеник):

- в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления направить копию настоящего постановления правообладателям изымаемых земельного участка и объектов недвижимости, указанных в пункте 1 настоящего постановления;

- в установленном законом порядке обеспечить предъявление исков о принудительном изъятии объектов недвижимости в случае, если по истечении 90 (девяноста) дней со дня получения правообладателями изымаемой недвижимости проектов соглашений об изъятии не представлено подписанное соглашение об изъятии.

5. Управлению имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Ю.Ю. Сомова):

- обеспечить проведение мероприятий по определению размера возмещения за изымаемые объекты недвижимого имущества, указанные в пункте 1 настоящего постановления;

- подготовить и направить правообладателям изымаемых объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1 настоящего постановления, проекты соглашений об изъятии и документы, предусмотренные пунктом 4 статьи 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации;

- в установленном законом порядке принять меры по заключению соглашений об изъятии;

- представить в правовое управление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик информацию о неподписанных соглашениях об изъятии с правообладателями изымаемой недвижимости по истечении 90 (девяноста) дней со дня получения правообладателями изымаемой недвижимости проектов соглашений об изъятии;

- обеспечить государственную регистрацию права собственности муниципального образования город-курорт Геленджик на земельный участок и расположенные на нем объекты недвижимого имущества, указанные в пункте 1 настоящего постановления, находящиеся в частной собственности, после заключения соглашений об изъятии объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд либо вступившего в законную силу решения суда о принудительном изъятии земельного участка и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества.

6. Управлению делами администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Дубовицкая) в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления направить копию настоящего постановления в Геленджикский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

7. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности первого заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Е.Б. Василенко.

9. Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня его принятия.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования

город-курорт Геленджик А.А. Богодистов