

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

6 июля 2012 года

г. Геленджик

На основании статей 37, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 25 февраля 2010 года № 398 «О порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 19 февраля 2011 года №548), решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года № 466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 29 ноября 2011 года №663), постановления главы администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 17 мая 2005 года №647 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 12 мая 2011 года №1035), постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 9 июня 2012 года №1656 «О назначении и проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка», подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении гр-м Костюку Сергею Ивановичу, Костюк Татьяне Владимировне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего им на праве аренды, площадью 1280 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:04 03 030:0020, расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Грибоедова, 7 (9) в зоне общественно-деловой застройки ОД, для размещения многоэтажного жилого дома.

Постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 9 июня 2012 года №1656 «О назначении и проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» было опубликовано в Геленджикской городской газете «Прибой» от 16 июня 2012 года №65.

Информация комиссии, адресованная жителям муниципального образования город-курорт Геленджик, с приглашением принять участие в публичных слушаниях была опубликована в Геленджикской городской газете «Прибой» от 21 июня 2012 года №67.

Публичные слушания по указанному вопросу были проведены 22 июня 2012 года в 14 часов 25 минут по адресу: г. Геленджик, ул. Революционная, 1, кабинет №301.

На публичных слушаниях присутствовал представитель правообладателей объекта рассмотрения гр. Курьерова М.А., смежный землепользователь гр. Олипир В.Ф., иные смежные землепользователи, а также жители муниципального образования город-курорт Геленджик на слушания не прибыли.

Публичные слушания были проведены в соответствии с Порядком проведения публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Геленджик, статьями 37, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Публичные слушания признаны состоявшимися.

Вывод:

Комиссия, обсудив рассматриваемый вопрос, изучив графический материал, решила рекомендовать главе муниципального образования город-курорт Геленджик отказать гр-м Костюку Сергею Ивановичу, Костюк Татьяне Владимировне в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего им на праве аренды, площадью 1280 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:04 03 030:0020, расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Грибоедова, 7 (9) в зоне общественно-деловой застройки ОД, для размещения многоквартирного дома в связи с тем, что представленный эскизный проект многоквартирного дома не соответствует современным архитектурно-эстетическим и иным требованиям, предъявляемым к такого рода объектам.

Первый заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Геленджик,
председатель комиссии

В.П.Марков