**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков

25 августа 2023 года г. Геленджик

Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик были проведены публичные слушания по вопросу о предоставлении гр-нам Кузькину Вадиму Валерьевичу, Кузькиной Дарине Вадимовне разрешение на условно разрешенный вид использования:

1) земельного участка площадью 1030 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:1003010:331, расположенного по адресу: г.Геленджик, с. Архипо-Осиповка, ул. Советская, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1.2), «гостиничное обслуживание»;

2) земельного участка площадью 668 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:1003010:330, расположенного по адресу: г.Геленджик, с. Архипо-Осиповка, ул. Советская, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1.2), «стоянки транспортных средств».

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 10 августа 2023 года.

Информация комиссии, адресованная жителям муниципального образования город-курорт Геленджик, с приглашением принять участие в публичных слушаниях была размещена на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» от 3 августа 2023 года №32.

Кроме того, заинтересованные лица могли ознакомиться с материалами по рассматриваемому вопросу в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

Публичные слушания по указанному вопросу были проведены 10 августа 2023 года по адресу: г. Геленджик, ул. Революционная, 1, кабинет №301.

На публичных слушаниях присутствовал представитель правообладателя объектов рассмотрения.

Смежные землепользователи и иные жители муниципального образования город-курорт Геленджик на публичные слушания не прибыли.

Публичные слушания были проведены в соответствии с Порядком проведения публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Геленджик, статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Публичные слушания признаны состоявшимися.

**Вывод:**

Комиссия, обсудив рассматриваемый вопрос, изучив графический материал, градостроительное обоснование (заключение) проектной организации Общества с ограниченной ответственностью «Территория Строительства», решила рекомендовать главе муниципального образования город-курорт Геленджик предоставить гр-нам Кузькину Вадиму Валерьевичу, Кузькиной Дарине Вадимовне разрешение на условно разрешенный вид использования:

1) земельного участка площадью 1030 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:1003010:331, расположенного по адресу: г.Геленджик, с. Архипо-Осиповка, ул. Советская, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1.2), «гостиничное обслуживание»;

2) земельного участка площадью 668 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:1003010:330, расположенного по адресу: г.Геленджик, с. Архипо-Осиповка, ул. Советская, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1.2), «стоянки транспортных средств» в связи с тем, что данная территориальная зона предусматривает испрашиваемые виды разрешенного использования, требования в части количества парковочных мест и элементов благоустройства соответствуют нормативам градостроительного проектирования.

Начальник управления архитектуры и

градостроительства администрации

муниципального образования

город-курорт Геленджик,

заместитель председателя комиссии Е.А. Семёнова