**О назначении и проведении публичных слушаний**

**по проектам решений о предоставлении разрешений**

**на отклонение от предельных параметров разрешенного**

**строительства объектов капитального строительства,**

**разрешенной реконструкции объектов**

**капитального строительства, условно разрешенный**

**вид использования земельного участка**

На основании заявлений граждан, представленных заявителями документов, в целях соблюдения прав жителей муниципального образования город-курорт Геленджик на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьями 38, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 28, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 6 февраля 2019 года №3-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 25 февраля 2010 года №398 «О порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 9 ноября 2018 года №19), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 30 ноября 2018 года №41), постановлением главы администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 17 мая 2005 года №647 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 15 декабря 2016 года №4224), статьями 8, 18, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1.Назначить проведение публичных слушаний по проектам решений:

1) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем гр-ну Малхасяну Е.В. на праве собственности, площадью 579 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:041006:1, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул.Тургенева, 8, в зоне малоэтажной жилой застройки (Ж-2), в части минимальных отступов от границ земельного участка;

2) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем гр-ну Кузьмину Г.Н. на праве аренды, площадью 225 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0202017:61, расположенном по адресу: г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Революционная, 61а, в зоне общественно-деловой застройки (ОД), в части минимальных отступов от границ земельного участка и максимального процента застройки;

3) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем гр-ну Балабанову В.М. на праве собственности, площадью 406 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0305013:142, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Весенняя, 26, в зоне малоэтажной жилой застройки (Ж-2), в части минимальных отступов от границ земельного участка;

4) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем гр-ну Гранину Р.А. на праве собственности, площадью 431 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0604002:1580, расположенном по адресу: г. Геленджик, с. Возрождение, ул. Спортивная, 9а, в зоне малоэтажной жилой застройки сельского типа (Ж-1), в части минимальных отступов от границ земельного участка;

5) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем гр-ам Демидовой Т.М., Лазареву В.М., Лазаревой Л.М. на праве общей долевой собственности, площадью 634 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0403044:5, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Свердлова, 20, в зоне малоэтажной жилой застройки (Ж-2), в части минимальных отступов от границ земельного участка;

6) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем гр-ну Савику А.П. на праве собственности, площадью 525 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0502002:198, расположенном по адресу: г. Геленджик, с/т «Механизатор», участок №179, в зоне садово-дачных товариществ (СТ), в части минимальных отступов от границ земельного участка;

7) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем гр-ну Попандопуло Ю.В. на праве собственности, площадью 700 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0503001:684, расположенном по адресу: г. Геленджик, с. Адербиевка, ул.Советская, 30, в зоне малоэтажной жилой застройки сельского типа (Ж-1), в части минимальных отступов от границ земельного участка;

8) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем гр-ке Балабановой В.Г. на праве собственности, площадью 400 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0412054:0003, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Цветочная, 23, в зоне малоэтажной жилой застройки (Ж-2), в части минимальных отступов от границ земельного участка;

9) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем гр-ке Кореловой З.Г. на праве собственности, площадью 382 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0507024:32, расположенном по адресу: г. Геленджик, с. Дивноморское, ул. Кирова, 7/2, в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, в части минимального отступа от границ земельного участка;

10) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем гр-ну Руденко Р.А. на праве собственности, площадью 380 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0408033:13, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Пионерская, 37а, в зоне малоэтажной жилой застройки (Ж-2), в части минимальных отступов от границ земельного участка;

11) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем гр-ну Слободяну В.И. на праве собственности, площадью 449 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0405054:35, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Розовая, 4, в зоне малоэтажной жилой застройки (Ж-2), в части минимальных отступов от границ земельного участка;

12) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего гр-ну Салию Р.А. на праве собственности, площадью 868 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:1001054:6, расположенного по адресу: г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, ул. Ленина, 29, в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, для индивидуального жилищного строительства, магазины.

2.Провести публичные слушания по указанным в пункте 1 настоящего постановления вопросам 19 апреля 2019 года в 14 часов 30 минут по адресу: г. Геленджик, ул. Революционная, 1, каб. № 301.

3.Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик (Ревякин):

1)обеспечить оповещение жителей муниципального образования город-курорт Геленджик, проживающих в пределах территориальных зон, в границах которых расположены земельные участки, применительно к которым запрашиваются разрешения, о дате, времени и месте проведения публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, разрешенной реконструкции объектов капитального строительства, условно разрешенный вид использования земельного участка путем опубликования соответствующего сообщения в Геленджикской городской газете «Прибой»;

2)направить сообщения о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с объектами обсуждения, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с объектами обсуждения;

3)подготовить заключения о результатах публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, разрешенной реконструкции объектов капитального строительства, условно разрешенный вид использования земельного участка в течение десяти рабочих дней после завершения данных слушаний;

4)на основании заключений о результатах публичных слушаний подготовить рекомендации о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, разрешенной реконструкции объектов капитального строительства, условно разрешенный вид использования земельного участка или об отказе в предоставлении таких разрешений и направить их главе муниципального образования город-курорт Геленджик для принятия решения в порядке, предусмотренном законодательством;

5)обеспечить опубликование заключений о результатах публичных слушаний в Геленджикской городской газете «Прибой» и размещение их на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4.Опубликовать настоящее постановление в Геленджикской городской газете «Прибой» и разместить на официальном сайте администрации

муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик А.М. Карпича.

6.Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования

город-курорт Геленджик А.А. Богодистов