Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

Рассмотрев заявление гр-на Калачинского Сергея Александровича от 27 февраля 2019 года №1406, на основании рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 12 июля 2019 года, руководствуясь статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 28, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-Ф3 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 20 июля 2020 года №241-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 октября 2019 года №178), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 31 мая 2019 года №105), постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 июня 2019 года №1476 «О назначении и проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, условно разрешенный вид использования земельных участков», заключением о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 12 июля 2019 года, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, постановляю:

1. Отказать гр-н Калачинскому Сергею Александровичу в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ему на праве собственности, площадью 847 кв.метров, имеющего кадастровый номер 23:40:0403077:66, расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Советская, 42, в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, объекты придорожного сервиса, в связи с тем, что размещение объекта придорожного сервиса - автомойки по указанному адресу будет нарушать санитарные нормы и правила.

1. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик А.А. Грачева.
3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования

город-курорт Геленджик А.А. Богодистов

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

проекта постановления администрации

муниципального образования город-курорт Геленджик

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«Об отказе в предоставлении разрешения на

условно разрешенный вид использования

земельного участка»

Проект подготовлен и внесен:

Управлением архитектуры и

градостроительства администрации

муниципального образования

город-курорт Геленджик

Исполняющий обязанности

начальника управления –

главного архитектора Н.В. Мальцева

Проект согласован:

Начальник правового

управления администрации

муниципального образования

город-курорт Геленджик И.В. Гребеник

Заместитель главы

муниципального образования

город-курорт Геленджик А.А. Грачев

Первый заместитель главы

муниципального образования

город-курорт Геленджик Д.В. Полуянов