О предоставлении разрешения на условно

разрешенный вид использования земельного участка,

отклонение от предельных параметров разрешенного

строительства объекта капитального строительства

на земельном участке, расположенном по адресу: г. Геленджик,

ул. Прасковеевская

Рассмотрев заявление гр-ан Дубровиной Анжелики Эдуардовны, Ишкинина Карима Фаритовича от 31 июля 2020 года №4248, на основании рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства от 16 октября 2020 года, руководствуясь статьями 38, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-Ф3 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 9 ноября 2020 года №370-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 октября 2019 года №178), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 31 мая 2019 года №105), оповещением о начале публичных слушаний, заключением о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства от 16 октября 2020 года, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, постановляю:

1. Предоставить гр-ам Дубровиной Анжелике Эдуардовне, Ишкинину Кариму Фаритовичу:

разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего им на праве общей долевой собственности, площадью 447 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0408058:93, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Прасковеевская, в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, магазины;

разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем им на праве общей долевой собственности, площадью 447 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0408058:93, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Прасковеевская, в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, в части минимальных отступов от границ земельного участка. (строительство магазина на расстоянии 1 метра от границы земельного участка, отделяющей его от территории общего пользования – ул. Прасковеевской, на расстоянии 5,3 метра от межевой границы смежного земельного участка, имеющего кадастровый номер 23:40:0408058:2, на расстоянии 4 метров от межевой границы смежного земельного участка, имеющего кадастровый номер 23:40:0408058:11, на расстоянии 4 метров от межевой границы смежного земельного участка, имеющего кадастровый номер 23:40:0408058:10), в связи с тем, что место допустимого размещения магазина не позволяет возвести на земельном участке строение с учетом действующих градостроительных норм (на смежных земельных участках объекты капитального строительства возведены с нарушением нормативных отступов от границ земельного участка, имеющего кадастровый номер 23:40:0408058:93).

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик А.А. Грачева.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования

город-курорт Геленджик А.А. Богодистов