



Р Е Ш Е Н И Е
ДУМЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

от 25 декабря 2015 года

№ 364

г. Геленджик

**Об утверждении инвестиционной программы
развития объектов утилизации (захоронения)
твердых коммунальных отходов
общества с ограниченной ответственностью «Терра-Н»
на 2016-2018 годы**

На основании Федерального закона от 30 декабря 2004 года №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» (в редакции Федерального закона от 29 декабря 2014 года №485-ФЗ), Федерального закона от 24 июня 1998 года №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» (в редакции Федерального закона от 29 июня 2015 года № 203-ФЗ), Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 28 ноября 2015 года №357-ФЗ), приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 10 октября 2007 года №99 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса», постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 10 ноября 2015 года №331 «Об утверждении технического задания на разработку инвестиционной программы развития объектов утилизации (захоронения) твердых коммунальных отходов общества с ограниченной ответственностью «Терра-Н» на 2015-2018 годы», в соответствии со статьями 8, 27, 70 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, заключением управления жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 21 декабря 2015 года № 45-3614/15-13, Дума муниципального образования город-курорт Геленджик р е ш и л а:

1. Утвердить инвестиционную программу развития объектов утилизации (захоронения) твердых коммунальных отходов общества с ограниченной ответственностью «Терра-Н» на 2016-2018 годы (приложение № 1).

2. Установить надбавку к ценам (тарифам) для потребителей на услуги утилизации (захоронения) твердых коммунальных отходов для всех групп потребителей общества с ограниченной ответственностью «Терра-Н» (приложение № 2).

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Думы муниципального образования город-курорт Геленджик по бюджету, налогам, социально-экономическому развитию, инфраструктуре муниципального образования, промышленности, транспорту, торговле, малому предпринимательству и сельскому хозяйству (Рутковский).

4. Решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
город-курорт Геленджик

В.А. Хрестин

Председатель Думы
муниципального образования
город-курорт Геленджик

В.В. Рутковский

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕНА
решением Думы
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от 25 декабря 2015 года № 364

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА
развития объектов утилизации (захоронения) твердых
коммунальных отходов общества с ограниченной
ответственностью «Терра-Н» на 2016-2018 годы

ПАСПОРТ
инвестиционной программы развития объектов
утилизации (захоронения) твердых коммунальных
отходов общества с ограниченной ответственностью
«Терра-Н» на 2016-2018 годы

№ п/п	Наименование раздела	Информация
1	2	3
1	Наименование программы	инвестиционная программа развития объектов утилизации (захоронения) твердых коммунальных отходов (далее - ТКО) общества с ограниченной ответственностью «Терра-Н» (далее - ООО «Терра-Н») на 2016-2018 годы
2	Основание для разработки программы	<ul style="list-style-type: none"> - Градостроительный кодекс Российской Федерации; - Федеральный закон от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»; - Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»; - приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 10 октября 2007 года № 99 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»; - программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального

1	2	3
		<p>образования город Новороссийск на 2013-2041 годы, утвержденная решением городской Думы муниципального образования город Новороссийск от 25 июня 2013 года № 319;</p> <p>-техническое задание на разработку инвестиционной программы развития объектов утилизации (захоронения) ТКО ООО «Терра-Н» на 2015- 2018 годы, утвержденное постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 30 октября 2015 года № 8510;</p> <p>-постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 10 ноября 2015 года №331 «Об утверждении технического задания на разработку инвестиционной программы развития объектов утилизации (захоронения) твердых коммунальных отходов общества с ограниченной ответственностью «Терра-Н» на 2015-2018 годы»</p>
3	Координатор программы	администрация муниципального образования город Новороссийск
4	Разработчик программы	ООО «Терра-Н»
5	Исполнитель программы	ООО «Терра-Н»
6	Сроки реализации программы	2016–2018 годы
7	Объем и источники финансирования мероприятий программы	<p>общий объем финансирования мероприятий инвестиционной программы в 2016-2018 годах: 59849,62 тыс. руб., в том числе:</p> <p>в 2016 году – 19682,23 тыс. руб.;</p> <p>в 2017 году – 29734,34 тыс. руб.;</p> <p>в 2018 году – 10433,05 тыс. руб.</p> <p>Источник финансирования - надбавка к цене (тарифу) для потребителей на услуги утилизации (захоронения) ТКО (далее - надбавка к цене (тарифу))</p>

1	2	3
8	Цели программы	<p>создание условий для развития системы коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для размещения (захоронения) ТКО, в соответствии с потребностями населения, санитарными и экологическими требованиями для улучшения экологической ситуации, в целях повышения качества оказываемых потребителям услуг на территории муниципального образования город-курорт Геленджик;</p> <p>обеспечение финансирования развития ООО «Терра-Н»;</p> <p>обеспечение срока эксплуатации Новороссийского экологического комплекса по обращению с ТКО в г. Новороссийске, урочище Щелба (далее – полигон ООО «Терра-Н»)</p>
9	Задачи программы	<p>обеспечение комплексного развития объекта, используемого для размещения (захоронения) ТКО, модернизация объекта, обеспечение поэтапного завершения 3 и 4-й очередей строительства полигона ООО «Терра-Н»:</p> <ul style="list-style-type: none"> -поэтапный ввод в эксплуатацию 3-й очереди карт № 3, 4, 5; -закупка оборудования, машин и механизмов для 2-ой линии сортировки; -поэтапный ввод в эксплуатацию 4-й очереди карт № 6, 7; <p>привлечение средств для финансирования мероприятий инвестиционной программы объекта, используемого для размещения ТКО</p>
10	Ожидаемые конечные результаты реализации программы	<p>создание мощностей для утилизации (захоронения) ТКО в заявленном количестве;</p> <p>повышение качества оказываемой услуги по утилизации (захоронению) ТКО;</p> <p>обеспечение приема ТКО в размере 100% от объемов образования отходов на территории муниципального образования город-курорт Геленджик;</p> <p>обеспечение процесса обработки (сортировки) принимаемых ТКО ООО «Терра-Н»;</p> <p>увеличение доли отходов, вторично вовлекаемых в хозяйственный оборот;</p> <p>сохранение природных земель</p>

1	2	3
11	Этапы программы, целевые индикаторы	<p>строительство 3-й очереди: 1-й этап - строительство 3-й очереди в 2016 году — 100 %; 2-й этап - закупка оборудования для 2-й линии сортировки в 2017 году — 100%;</p> <p>строительство 4-й очереди: 3-й этап - строительство 4-й очереди в 2018 году — 100%.</p> <p>Обеспечение заявленного объема ТКО, подлежащих захоронению, — 113,36 тонны</p>

Описание текущего состояния в сфере утилизации (захоронения) ТКО

Строительство Новороссийского экологического комплекса «Терра-Н» начато в 2008 году за счет внебюджетных средств в соответствии с заключенным соглашением о сотрудничестве в сфере реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования город Новороссийск Краснодарского края, с целью решения социально-экономических и экологических проблем, связанных с сортировкой, переработкой и утилизацией ТКО, на основании разрешения на строительство.

В соответствии с проектной документацией ООО «Терра-Н» в 2012 году осуществлено строительство мусоросортировочного комплекса производства ООО «Экомтех-Трейдинг» (г. Москва), который обеспечивает сортировку ТКО с выделением утилизируемых компонентов, пригодных для вторичной переработки (бумаги, картона, черных и цветных металлов, пластмассы, стекла и т.п.), с последующим прессованием до плотности 1,0 тонн/м³ и пакетированием в блоки стандартных размеров.

Сортировка ТБО позволяет выделить до 18% вторичного сырья (от общей массы отходов), содержащегося в ТБО.

Мусоросортировочный комплекс производительностью 160 тыс. тонн отходов в год включает в себя:

-две линии сортировки;

-линию прессования вторичного сырья, получаемого в результате сортировки.

Основное сооружение полигона – участок складирования ТКО. Он занимает большую часть площади полигона, в зависимости от объема принимаемых ТКО.

Участок складирования разбивается на очереди эксплуатации с учетом обеспечения приема отходов в течение 3–5 лет.

В составе первой очереди выделяется пусковой комплекс на первые 1–2 года.

Согласно ТСН30-308-2002 и технологии заполнения полигона, в проекте принята следующая очередность строительства:

1-я очередь - строительство мусоросортировочного комплекса (1-я линия сортировки производительностью 80 тыс. тонн в год): всех сооружений хозяйственной зоны, прудов-накопителей, инженерных коммуникаций, земляные работы по устройству оградительного вала и карты 2-го полигона, устройство фильтрационного экрана;

2-я очередь - строительство карты № 1 полигона.

3-я очередь – строительство карт № 3, 4, 5 полигона, вторая линия сортировки;

4-я очередь – строительство карт № 6, 7 полигона.

Местонахождение земельного участка: Краснодарский край, пос. Цемдолина, урочище Щелба (северо-западный склон горы Щелба).

ООО «Терра-Н» осуществляет деятельность по обезвреживанию и размещению отходов I–IV классов опасности на основании лицензии серии 023 № 00220 от 19 ноября 2012 года на земельном участке общей площадью 9,541 га (площадь участка полигона для размещения отходов – 6,051 га, участок подъездной дороги – 0,9 га, хозяйственная зона полигона – 2,5 га).

На момент разработки инвестиционной программы ООО «Терра-Н» по развитию объектов утилизации (захоронения) ТКО на 2016-2018 годы реализована 1 и 2-я очереди строительства Новороссийского экологического комплекса по обращению с ТКО:

-1-я очередь полигона введена в эксплуатацию в 2012 году – мусоросортировочный комплекс (1-я линия сортировки производительностью 80 тыс. тонн в год): всех сооружений хозяйственной зоны, прудов-накопителей, инженерных коммуникации, земляные работы по устройству оградительного вала и карты №2 полигона, устройство фильтрационного экрана и т. д., всего на сумму 151 554,00 тыс. рублей;

-2-я очередь полигона введена в 2014 году – карта № 1 полигона на сумму 24 484, 74 тыс. рублей;

-3-я очередь предполагает строительство карт № 3, 4, 5 полигона и второй линии сортировки в 2016-2017 годах. Плановая стоимость строительства составит 45242,51 тыс. рублей;

-4-я очередь - карты № 6, 7 планируются к строительству в 2018 году. Плановая стоимость строительства составит 10113,71 тыс. рублей.

Инвестиционная программа развития объектов утилизации (захоронения) ТКО ООО «Терра-Н» на 2016-2018 годы разработана с целью реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования город Новороссийск на 2013-2041 годы, утвержденной решением городской Думы муниципального образования город Новороссийск от 25 июня 2013 года №319, а также в целях создания условий для формирования благоприятных гигиенических и экологических условий жизни населения на территории муниципального образования, повышения качества услуг и внедрения современных технологий по размещению (захоронению) ТКО.

Динамика изменения объема ТКО, принимаемых Новороссийским мусоросортировочным комплексом с 2013 года, представлена в таблице № 1.

Таблица №1

Динамика изменения объема ТКО,
принимаемых Новороссийским
мусоросортировочным полигоном
с 2013 года

(тыс. тонн)

Показатели производственной деятельности	2013 год	2014 год	9 месяцев 2015 года
Объем утилизации (захоронения) ТКО	58,29	99,09	89,2

Мероприятия разрабатывались исходя из целевых индикаторов, представляющих собой доступные наблюдению, измерению характеристики состояния и развитие процесса размещения (захоронения) ТКО (таблица №2).

Таблица №2

Целевые индикаторы инвестиционной программы
развития объектов утилизации (захоронения)
ТКО ООО «Терра-Н» на 2016-2018 годы

Наименование мероприятия	Период реализации (год)	% исполнения	Объем захоронения (тыс. тонн)
Устройство карт № 3, 4 и 5 полигона	2016	100	113,36
Закупка оборудования для 2-й линии сортировки	2017	100	113,36
Устройство карт №6, 7 полигона	2018	100	113,36

Реализация 3 и 4-го этапов строительства полигона — устройство карт № 3, 4, 5, 6, 7 размещения ТКО - необходима для обеспечения приема ТКО в размере 100% от объемов образования отходов на территории муниципального образования город Новороссийск на 2016–2018 годы.

Повышение качества оказываемой услуги по размещению (захоронению) ТКО, установка второй линии сортировки производится с целью уменьшения объема размещаемых отходов за счет удаления фракций, подлежащих вторичной переработке, и как результат – увеличение срока службы полигона, обеспечение процесса размещения (сортировки) принимаемых отходов Новороссийским мусоросортировочным комплексом, увеличение доли ТКО, вторично вовлекаемых в хозяйственный оборот, сохранение природных земель.

Финансовые потребности, необходимые для реализации инвестиционной программы развития объектов утилизации (захоронения) ТКО ООО «Терра-Н» на 2016-2018 годы, составляют 59849,62 тыс. рублей (таблица №3).

Таблица №3

Финансовые потребности для реализации
мероприятий инвестиционной программы
ООО «Терра-Н» развития объектов утилизации
(захоронения) ТКО
на 2016-2018 годы

(тыс. рублей)

№ п/п	Наименование мероприятия	Финансовые потребности	в том числе по годам реализации			Источник финансирования
			2016 год	2017 год	2018 год	
1	2	3	4	5	6	7
1	3-я очередь строительства – устройство карт №3, 4, и 5 полигона	17731,74	17731,74	-	-	надбавка к цене (тарифу)
2	Приобретение оборудования и установка 2-й линии сортировки, в том числе:	8 169,49	-	8 169,49	-	надбавка к цене (тарифу)
2.1	конвейера подающего цепной КП1М 2970, L=34м,	3 000,0	-	3 000,0	-	надбавка к цене (тарифу)
1	2	3	4	5	6	7
	N=7,5 кВт					
2.2	конвейера сортировочного КС1М 3400, L=34м, N=5,5 кВт	2 457,63	-	2 457,63	-	надбавка к цене (тарифу)
2.3	системы управле-	1 525,42	-	1 525,42	-	надбавка к цене

	ния					(тарифу)
3	Монтажные и пуско-наладочные работы	1 186,44	-	1 186,44	-	надбавка к цене (тарифу)
4	Приобретение сепаратора SD-4000, N=5,5 кВт	4 061,44	-	4 061,44	-	надбавка к цене (тарифу)
5	Устройство эстакады, кабины для 2-й линии сортировки	5 055,27	-	5 055,27	-	надбавка к цене (тарифу)
6	Приобретение мультилифта	3 995,76	-	3 995,76	-	надбавка к цене (тарифу)
7	Приобретение перегружателя гидравлического с подъемной кабиной и грейфером с ротатором	6228,81	-	6228,81	-	надбавка к цене (тарифу)
8	4-я очередь строительства – устройство карт № 6, 7 полигона	10113,71	-	-	10113,71	надбавка к цене (тарифу)
9	Амортизация	8082,95	0,00	2533,11	5549,84	-
10	Финансовая потребность по инвестиционной программе	55356,22	17731,74	27510,77	10113,71	-
11	Обязательства по оплате процентов банка	12576,35	1950,49	4756,68	5869,18	-
	Итого финансовая потребность для расчета надбавки к цене (тарифу)	59849,62	19682,23	29734,34	10433,05	-
	ИТОГО по мероприятиям	55356,22	17731,74	27510,77	10113,71	надбавка к цене (тарифу)

Расчет надбавки к тарифу на услуги на утилизацию (захоронение) ТКО на 2016-2018 годы представлен в таблице №4.

Таблица №4

Расчет надбавки к цене (тарифу) на услуги на утилизацию (захоронение) ТКО на 2016-2018 годы

Наименование показателя	2016-2018 годы	в том числе по годам:		
		2016 год	2017 год	2018 год
Амортизация, тыс. рублей	8082,95	0,00	2533,11	5549,84
Финансовая потребность по инвестиционной про- грамме, тыс. рублей	55356,22	17731,74	27510,77	10113,71
Обязательства по оплате процентов банка, тыс. рублей	12576,35	1950,49	4756,68	5869,18
Объем принимаемых отходов, тыс. тонн	340,08	113,36	113,36	113,36
Размер надбавки к цене (тарифу), руб. за тонну	175,99	173,63	268,3	92,03
Итого финансовая по- требность для расчета надбавки к цене (тарифу)	59849,62	19682,23	29734,34	10433,05

График реализации мероприятий инвестиционной программы, включая график ввода объектов в эксплуатацию, представлен в таблице №5.

Таблица №5

График реализации мероприятий
инвестиционной программы, включая
график ввода объектов в эксплуатацию

	Наименование мероприятия /	Период нача- ла реализации	Период оконча- ния реализации мероприятия,	Финан- совые по- треб-

№ п/п	адрес объекта	мероприятия	ввод в эксплуатацию	ности, тыс. руб.
1	3-я очередь строительства – устройство карт №3, 4 и 5 полигона	I квартал 2016 года	IV квартал 2016 года	17 731,74
2	Приобретение оборудования и установка 2-й линии сортировки:			
2.1	конвейера подающего цепной КП1М 2970, L=34m, N=7,5 кВт	III квартал 2017 года	IV квартал 2017 года	3 000,0
2.2	конвейера сортировочный КС1М 3400, L=34m; N=5,5 кВт	III квартал 2017 года	IV квартал 2017 года	2 457,63
2.3	система управления	III квартал 2017 года	IV квартал 2017 года	1 525,42
2.4	монтажные и пуско-наладочные работы	III квартал 2017 года	IV квартал 2017 года	1 186,44
3	Приобретение сепаратора SD-4000, N=5,5 кВт	III квартал 2017 года	IV квартал 2017 года	4 061,44
4	Устройство эстакады, кабины для 2-й линии сортировки	I квартал 2017 года	III квартал 2017 года	5 022,27
5	Приобретение мультилифта	I квартал 2017 года	II квартал 2017 года	3 995,76
6	Приобретение перегружителя гидравлического с подъемной кабиной и грейфером с ротатором	II квартал 2017 года	III квартал 2017 года	6 228,81
7	4-я очередь строительства – устройство карт № 6, 7 полигона	I квартал 2018 года	IV квартал 2018 года	10 113,71
	ИТОГО по мероприятиям			55 356,22

Объем финансирования, обеспечивающего реализацию мероприятий инвестиционной программы ООО «Терра-Н» 2016-2018 годы, составляет 59849,62 тыс. рублей, в том числе:

-8082,95 тыс. рублей – средства амортизационных отчислений;

-55356,22 тыс. рублей – на мероприятия по 3 и 4-й очередям строительства полигона и выведение мусоросортировочного комплекса на полную проектную мощность (180,0 тыс. тонн в год);

-12576,35 тыс. рублей – обслуживание заемных средств при реализации инвестиционного проекта.

Источники финансирования мероприятий инвестиционной программы представлены в таблице №6.

Источники финансирования мероприятий
инвестиционной программы

тыс. рублей

№ п/п	Наименование показателя	Всего	в том числе:		
			2016 год	2017 год	2018 год
1	Амортизационные отчисления	8 082,95	0,0	2 533,11	5 549,84
2	Расходы на уплату процентов по кредитам, привлекаемым для реализации инвестиционной программы	12 576,35	1 950,49	4 756,68	5 869,18
3	Надбавка к цене (тарифу)	55 356,22	17 731,74	27 510,77	10 113,71

Ожидаемые результаты реализации
инвестиционной программы

Успешная реализация программы позволит:

- создать мощности для размещения (захоронения) ТКО в заявленном количестве;
- повысить качество оказываемой услуги по размещению (захоронению) ТКО;
- обеспечить прием ТКО в размере 100% от объемов образования отходов на территории муниципального образования город-курорт Геленджик;
- обеспечить процесс обработки (сортировки) принимаемых ТКО на полигоне;
- увеличить долю отходов, вторично вовлекаемых в хозяйственный оборот;
- сохранить природные земли.

Мониторинг и контроль за реализацией
инвестиционной программы

Мониторинг и контроль за реализацией инвестиционной программы осуществляются администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик.

Администрация муниципального образования город-курорт Геленджик анализирует и корректирует ход выполнения мероприятий инвестиционной программы, даёт оценку ее реализации, вносит предложения по совершенствованию.

Ведение учёта и составление отчётности об исполнении мероприятий инвестиционной программы, контроль за расходованием средств, предназначенных для осуществления инвестиционной программы, осуществляются в соответствии с законодательством.

Глава муниципального образования
город-курорт Геленджик

В.А. Хрестин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к решению Думы
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от 25 декабря 2015 года № 364

НАДБАВКА К ЦЕНАМ (ТАРИФАМ)
для потребителей на услуги утилизации (захоронения)
твердых коммунальных отходов для всех групп
потребителей общества с ограниченной
ответственностью «Терра-Н» на 2016-2018 годы

Объем финанси- рования (тыс. руб.)	Объем принима- емых отходов (тыс. тонн)	Надбавка к та- рифу для потре- бителей (без учета НДС) (руб. за тонну)	Источник финан- сирования
59 849,62	340,08	175,99	надбавка к цене (тарифу)

Глава муниципального образования
город-курорт Геленджик

В.А. Хрестин