

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по вопросу изменения вида
разрешенного использования земельного участка

15 мая 2012 года

г. Геленджик

На основании статей 37, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 4 Федерального закона от 29 декабря 2004 года №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (в редакции Федерального закона Российской Федерации от 19 июля 2011 года №246-ФЗ), постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 16 апреля 2012 года №863 «О назначении и проведении публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка», руководствуясь Порядком проведения публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Геленджик, утвержденным решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 25 февраля 2010 года №398 (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 19 февраля 2011 года №548), комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – комиссия), созданной постановлением главы администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 17 мая 2005 года №647 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 12 мая 2011 года №1035), подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка площадью 30000 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0901000:88, расположенного по адресу: г. Геленджик, вблизи с. Текос, «Хачинова щель», урочище «Корчевка», с установленного вида – «для ведения фермерского хозяйства садово-овощеводческого направления» на испрашиваемый вид – «для ведения личного подсобного хозяйства».

Постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 16 апреля 2012 года №863 «О назначении и проведении публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка» было опубликовано в Геленджикской городской газете «Прибой» (№44 от 19 апреля 2012 года).

Публичные слушания по указанному вопросу были проведены 27 апреля 2012 года с 14 часов 35 минут по адресу: г. Геленджик, ул. Революционная, 1, кабинет №301.

На публичных слушаниях присутствовал правообладатель объекта рассмотрения гр. Быковец Н.И., иные жители муниципального образования город-курорт Геленджик на слушания не прибыли.

Изучив представленные документы, графический материал, высказанные на публичных слушаниях вопросы и предложения, комиссия решила рекомендовать главе муниципального образования город-курорт Геленджик отказать гр. Быковцу Н.И. в изменении вида разрешенного использования указанного земельного участка в связи с тем, что площадь испрашиваемого к изменению вида разрешенного использования земельного участка превышает максимальный размер общей площади земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства (5000 кв.м), установленный пунктом 5 статьи 4 Федерального закона от 7 июля 2003 года №112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве».

Первый заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Геленджик,
председатель комиссии

В.П.Марков