



**Р Е Ш Е Н И Е**  
**ДУМЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  
**ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

от 29 мая 2015 года

№ 284

г. Геленджик

**О внесении изменений в решение Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 19 декабря 2014 года №200)**

В связи с поступившими в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик предложениями о внесении изменений в правила землепользования и застройки, на основании заключения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик о результатах публичных слушаний по проекту «О внесении изменений в правила землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденные решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 19 декабря 2014 года №200)» от 30 апреля 2015 года, руководствуясь статьями 8, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 35 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 30 марта 2015 года №64-ФЗ), статьями 7, 26, 64 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, Дума муниципального образования город-курорт Геленджик р е ш и л а:

1. Внести в решение Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 19 декабря 2014 года №200) следующие изменения:

1) пункт 2 статьи 24 «Градостроительный регламент зоны малоэтажной жилой застройки сельского типа (Ж-1)» главы 6 «Градостроительные регламенты» приложения к решению дополнить абзацами следующего содержания:

<b>Условно разрешенные виды использования земельных участков</b>	<b>Условно разрешённые виды использования объектов капитального строительства</b>	<b>Вспомогательные виды использования земельных участков (установленные к условно разрешённым)</b>	<b>Вспомогательные виды использования объектов капитального строительства (установленные к условно разрешённым)</b>
«Земельные участки ресторанов, кафе, баров»	Объекты общественного питания	Размещение хозяйственных построек; площадки для торговли «с колёс»	Хозяйственные постройки
Земельные участки для размещения объектов розничной торговли	Объекты розничной торговли	Размещение хозяйственных построек	Хозяйственные постройки, сооружения для погрузки автомобилей (рампы)»

2) пункт 2 статьи 25 «Градостроительный регламент зоны малоэтажной жилой застройки (Ж-2)» главы 6 «Градостроительные регламенты» приложения к решению дополнить абзацами следующего содержания:

<b>Условно разрешенные виды использования земельных участков</b>	<b>Условно разрешённые виды использования объектов капитального строительства</b>	<b>Вспомогательные виды использования земельных участков (установленные к условно разрешённым)</b>	<b>Вспомогательные виды использования объектов капитального строительства (установленные к условно разрешённым)</b>
«Земельные участки для размещения объектов розничной торговли»	Объекты розничной торговли с площадью торгового зала менее 100 кв.м	Размещение хозяйственных построек	Хозяйственные постройки, сооружения для погрузки автомобилей (рампы)»
Земельные участки ресторанов, кафе, баров	Объекты общественного питания с количеством посадочных мест менее 30		

3) пункт 1 статьи 29 «Градостроительный регламент зоны общественно-деловой застройки (ОД)» главы 6 «Градостроительные регламенты» приложения к решению дополнить абзацем следующего содержания:

Основные виды разрешенного использования земельных участков	Основные виды разрешённого использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков	Вспомогательные виды разрешённого использования объектов капитального строительства
«Земельные участки для размещения многофункционального административно-торгового комплекса»	Многофункциональный административно-торговый комплекс	Размещение хозяйственных построек	Хозяйственные постройки, сооружения для разгрузки автомобилей (рампы)»

4) в абзаце восьмом пункта 3 статьи 24 «Градостроительный регламент зоны малоэтажной жилой застройки сельского типа (Ж-1)» главы 6 «Градостроительные регламенты» приложения к решению слова «статьей 36» заменить словами «статьей 39.20»;

5) в абзаце восьмом пункта 3 статьи 25 «Градостроительный регламент зоны малоэтажной жилой застройки (Ж-2)» главы 6 «Градостроительные регламенты» приложения к решению слова «статьей 36» заменить словами «статьей 39.20»;

6) приложение № 2 «Карта градостроительного зонирования села Архипо-Осиповка» к правилам землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик изложить в редакции приложения № 1 к настоящему решению;

7) приложение № 8 «Карта градостроительного зонирования города Геленджик» к правилам землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик изложить в редакции приложения №2 к настоящему решению;

8) приложение № 15 «Карта градостроительного зонирования села Прасковеевка» к правилам землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик изложить в редакции приложения № 3 к настоящему решению;

9) приложение № 16 «Карта градостроительного зонирования села Пшада» к правилам землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик изложить в редакции приложения № 4 к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в Геленджикской городской газете «Прибой» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности главы  
муниципального образования  
город-курорт Геленджик

Ф.Г. Колесников

Заместитель председателя Думы  
муниципального образования  
город-курорт Геленджик

О.М. Перетурина

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ СЕЛА АРХИПО-ОСИПОВКА

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

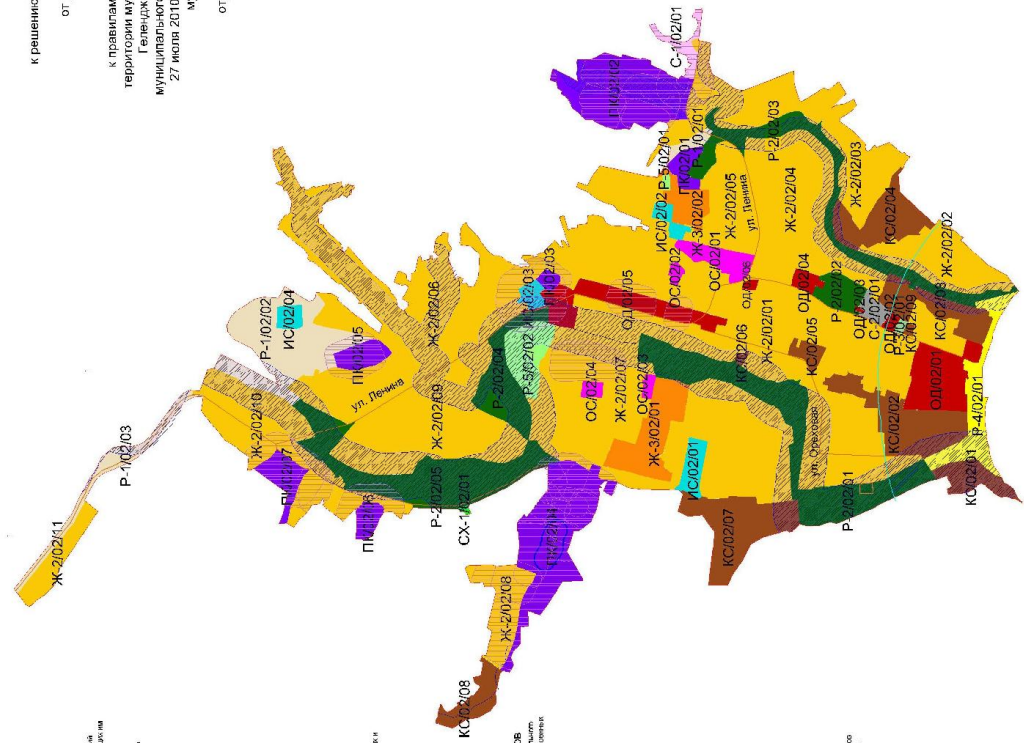
- Ж-2. Зона малоэтажной жилой застройки**  
Выделяет на территории населенных пунктов городские территории для размещения индивидуальных жилых домов, строительство и реконструкция индивидуального и многоквартирных жилых домов и сооружений на территории населенных пунктов.
- Ж-3. Зона многоэтажной жилой застройки**  
Выделяет для размещения многоквартирных домов, строительство и реконструкция многоквартирных жилых домов, многоэтажных жилых домов, многоквартирных жилых домов, строительство и реконструкция многоквартирных жилых домов.
- КС. Зона курортного строительства**  
Выделяет для размещения объектов курортного строительства, строительство объектов курортного строительства, объектов курортного строительства.
- ОД. Зона общественно-деловой застройки**  
Выделяет для размещения объектов общественно-деловой застройки, строительство объектов общественно-деловой застройки, объектов общественно-деловой застройки.
- ОС. Зона размещения объектов социальной инфраструктуры**  
Выделяет для размещения объектов социальной инфраструктуры, строительство объектов социальной инфраструктуры, объектов социальной инфраструктуры.
- ПК. Производственно-коммерческая зона**  
Выделяет для размещения объектов производственно-коммерческой застройки, строительство объектов производственно-коммерческой застройки, объектов производственно-коммерческой застройки.
- ИС. Зона инженерной инфраструктуры населенных пунктов**  
Выделяет для размещения объектов инженерной инфраструктуры населенных пунктов, строительство объектов инженерной инфраструктуры населенных пунктов, объектов инженерной инфраструктуры населенных пунктов.
- СХ-1. Зона сельскохозяйственного производства**  
Выделяет для размещения объектов сельскохозяйственного производства, строительство объектов сельскохозяйственного производства, объектов сельскохозяйственного производства.
- Р-1. Зона рекреационных территорий и природных ландшафтов**  
Выделяет для размещения объектов рекреационных территорий и природных ландшафтов, строительство объектов рекреационных территорий и природных ландшафтов, объектов рекреационных территорий и природных ландшафтов.
- Р-2. Зона парков**  
Выделяет для размещения объектов парков, строительство объектов парков, объектов парков.
- Р-3. Зона скверов**  
Выделяет для размещения объектов скверов, строительство объектов скверов, объектов скверов.
- Р-4. Зона пляжей и набережных**  
Выделяет для размещения объектов пляжей и набережных, строительство объектов пляжей и набережных, объектов пляжей и набережных.
- Р-5. Зона объектов физкультуры и спорта**  
Выделяет для размещения объектов физкультуры и спорта, строительство объектов физкультуры и спорта, объектов физкультуры и спорта.
- С-1. Зона размещения мест захоронения**  
Выделяет для размещения объектов мест захоронения, строительство объектов мест захоронения, объектов мест захоронения.
- С-2. Зона рекреационных объектов**  
Выделяет для размещения объектов рекреационных объектов, строительство объектов рекреационных объектов, объектов рекреационных объектов.

ПРИЛОЖЕНИЕ №1  
к решению Думы муниципального образования  
город-курорт Геленджик  
от 29 мая 2013 года № 284

ПРИЛОЖЕНИЕ №2  
к правилам землепользования и застройки части  
территории муниципального образования город-курорт  
Геленджик, утвержденным решением Думы  
муниципального образования город-курорт Геленджик от  
27 июля 2010 года №86 (в редакции решения Думы  
Муниципального образования  
город-курорт Геленджик  
от 29 мая 2013 года № 284.)

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

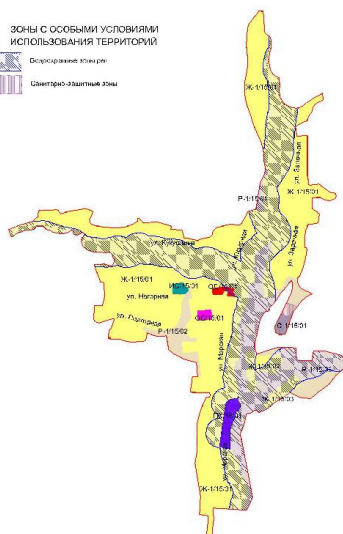
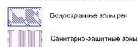
- Водохранимые зоны рек
- Санитарно-защитные зоны
- Граница водохранимой зоны моря
- Минеральные источники с водохранимой зоной





КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ СЕЛА ПРАСКОВЕЕВКА

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



ПРАКТИЧЕСКОЕ №6  
к решению Думы муниципального образования город-курорт  
Якутск от 27 июля 2017 года № 284

ПРАКТИЧЕСКОЕ №15  
к решению Думы муниципального образования город-курорт  
Якутск от 27 июля 2017 года №486 (в редакции  
решения Думы

муниципального образования  
город-курорт Якутск от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

- Р.1. Зона рекреационной территории и прилегающей территории с рекреационными функциями. Зона рекреационной территории предназначена для размещения объектов рекреационного назначения, в том числе объектов культурного наследия, объектов историко-культурного наследия, объектов культурного наследия, объектов культурного наследия.
- О.1. Зона общегородской застройки. Зона общегородской застройки предназначена для размещения объектов общегородского назначения, в том числе объектов культурного наследия, объектов историко-культурного наследия, объектов культурного наследия, объектов культурного наследия.
- О.2. Зона размещения объектов социальной инфраструктуры. Зона размещения объектов социальной инфраструктуры предназначена для размещения объектов социальной инфраструктуры, в том числе объектов культурного наследия, объектов историко-культурного наследия, объектов культурного наследия, объектов культурного наследия.
- Ж.1. Зона жилищной застройки. Зона жилищной застройки предназначена для размещения объектов жилищного назначения, в том числе объектов культурного наследия, объектов историко-культурного наследия, объектов культурного наследия, объектов культурного наследия.
- И.1. Зона инженерной инфраструктуры. Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения объектов инженерной инфраструктуры, в том числе объектов культурного наследия, объектов историко-культурного наследия, объектов культурного наследия, объектов культурного наследия.
- О.3. Зона размещения объектов складского назначения. Зона размещения объектов складского назначения предназначена для размещения объектов складского назначения, в том числе объектов культурного наследия, объектов историко-культурного наследия, объектов культурного наследия, объектов культурного наследия.
- П.1. Зона размещения объектов складского назначения. Зона размещения объектов складского назначения предназначена для размещения объектов складского назначения, в том числе объектов культурного наследия, объектов историко-культурного наследия, объектов культурного наследия, объектов культурного наследия.
- К.1. Зона размещения объектов складского назначения. Зона размещения объектов складского назначения предназначена для размещения объектов складского назначения, в том числе объектов культурного наследия, объектов историко-культурного наследия, объектов культурного наследия, объектов культурного наследия.













## КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ СЕЛА ПШАДА

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ :

#### ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

- 
**Ж-1. Зона малоэтажной жилой застройки сельского типа**  
 Выделена на территории населенных пунктов сельского типа для обеспечения правовых условий предоставления гражданам преимущественно жилищных, дачных и других видов использования
- 
**ОД. Зона общественно-деловой застройки**  
 Выделена для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции преимущественно административно-деловых зданий на территории общественных центров населенных пунктов
- 
**ОС. Зона размещения объектов социальной инфраструктуры**  
 Выделена для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции преимущественно расположенных объектов регионального и местного значения в сфере здравоохранения, образования и культуры
- 
**Р-1. Зона неиспользуемых территорий и природных ландшафтов**  
 Выделена для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции объектов капитального строительства и использования земельных участков, расположенных на междоуличных и несанкционированных территориях, участках, не подлежащих застройке, и иных неосвоенных территорий
- 
**ПК. Производственно-коммерческая зона**  
 Выделена для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции производственных и коммунальных объектов, имеющих санитарно-защитную зону, 100 м и менее, а также объектов коммерческо-туристско-рекреационного назначения
- 
**СХ-1. Зона сельскохозяйственного производства**  
 Выделена для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции объектов сельскохозяйственного производства на территории городского округа
- 
**С-1. Зона размещения мест захоронения**  
 Выделена для обеспечения правовых условий использования земельных участков на территории мест захоронения
- 
**Р-5. Зона объектов физкультуры и спорта**  
 Выделена для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции объектов капитального строительства и использования земельных участков, предназначенных для размещения объектов физкультуры и спорта

#### ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

- 
**Водоохраняемые зоны рек**
- 
**Санитарно-защитные зоны**

**Примечание:**  
 На части территории, для которой установлены территориальные зоны, указаны границы санитарно-защитных зон от объектов, расположенных за пределами территориальных зон.

ПРИЛОЖЕНИЕ №4  
 к решению Думы муниципального образования  
 город-курорт Геленджик  
 от 29 мая 2015 года № 284

ПРИЛОЖЕНИЕ №16  
 к правилам землепользования и застройки  
 части территории муниципального образования  
 город-курорт Геленджик, утвержденным  
 решением Думы муниципального образования  
 город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года  
 №466 (в редакции решения Думы  
 муниципального образования  
 город-курорт Геленджик  
 от 29 мая 2015 года № 284 )

