**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

объекта капитального строительства

 г. Геленджик

Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик были проведены публичные слушания по вопросу о предоставлении гр-ке Хасановой Наталье Валериевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем ей на праве собственности, площадью 368 кв.метра, имеющем кадастровый номер 23:40:0401049:413, расположенном по адресу: г.Геленджик, ул.Малоземельская, д. 1, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1.2), в части минимальных отступов от границ земельного участка.

На основании протокола публичных слушаний от 2 декабря 2022 года подготовлено настоящее заключение.

Информация комиссии, адресованная жителям муниципального образования город-курорт Геленджик, с приглашением принять участие в публичных слушаниях была размещена на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» от 24 ноября 2022 года №46.

Кроме того, заинтересованные лица могли ознакомиться с материалами по рассматриваемому вопросу в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

Публичные слушания по указанному вопросу были проведены 2 декабря 2022 года по адресу: г. Геленджик, ул. Революционная, д. 1, кабинет №301.

Правообладательна публичных слушаниях присутствовал вместе с представителем Ф.А. Короб.

На публичные слушания смежные землепользователи не явились.

Публичные слушания были проведены в соответствии с Порядком проведения публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Геленджик, статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Публичные слушания признаны состоявшимися.

**Вывод:**

Комиссия, обсудив рассматриваемый вопрос, изучив графический материал, решила рекомендовать главе муниципального образования город-курорт Геленджик предоставить гр-ке Хасановой Наталье Валериевне разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем ей на праве собственности, площадью 368 кв.метра, имеющем кадастровый номер 23:40:0401049:413, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Малоземельская, 1, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1.2), в части минимальных отступов от границ участка: 0 метров от земельного участка по ул. Десантная, д. 38а, и 2,95 метра от пер. Рождественский, д. 2а, в связи с тем, что размер и конфигурация земельного участка не благоприятны для застройки с учётом действующих градостроительных норм.

Начальник управления архитектуры

и градостроительства администрации

муниципального образования

город-курорт Геленджик

заместитель председателя комиссии Е.А. Семёнова