**ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

по проектам решений о предоставлении разрешения

на условно разрешенный вид использования земельного участка,

проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от

предельных параметров разрешенного строительства,

реконструкции объектов капитального строительства

Уважаемые жители муниципального образования город-курорт

Геленджик!

Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик информирует Вас о том, что **22 декабря 2022 года** в 14 часов 30 минут по адресу: г. Геленджик, ул. Революционная, 1, большой зал администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (кабинет №301), будут проведены публичные слушания по проектам:

1) о предоставлении ПАО пансионат с лечением «Приморье» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем ему на праве собственности, площадью 10 948 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0408003:590, расположенном по адресу: г. Геленджик, в зоне отдыха (Р3), в части минимальных отступов от границ земельного участка;

2) о предоставлении ООО «Геленджик Гольф Резорт» разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков, принадлежащих ему на праве собственности:

- площадью 2000 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0413022:920, расположенном по адресу: г. Геленджик, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1.2), блокированная жилая застройка;

- площадью 2000 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0413022:921, расположенном по адресу: г. Геленджик, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1.2), блокированная жилая застройка;

- площадью 1923 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0413022:922, расположенном по адресу: г. Геленджик, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1.2), блокированная жилая застройка;

площадью 1803 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0413022:923, расположенном по адресу: г. Геленджик, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1.2), блокированная жилая застройка;

3) о предоставлении гр-ну Симоньяну Константину Завеновичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем ему на праве собственности, площадью 240 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0412040:1038, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Островского, 138, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1.2), в части минимальных отступов от границ земельного участка;

4) о предоставлении гр-ам Кузькиной Дарине Вадимовне, Кузькину Вадиму Валерьевичу разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков, принадлежащих им на праве общей долевой собственности:

- площадью 800 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:1003010:8, расположенном по адресу: г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, ул. Советская, 46б, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1.2), гостиничное обслуживание;

- площадью 898 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:1003010:12, расположенном по адресу: г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, ул. Советская, 46а, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1.2), гостиничное обслуживание;

5) о предоставлении гр-ке Гургеновой Валентины Степановны разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем ей на праве собственности, площадью 604 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0406035:20, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Стрижевая, уч. №87, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1.2), в части минимальных отступов от границ земельного участка;

6) о предоставлении гр-ке Манько Валентине Николаевне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащем ей на праве собственности, площадью 250 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0402024:1, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Ангулем, 5 – угол ул. Мира, 23а, в курортной зоне (Р4), общественное питание;

7) о предоставлении гр-ну Бондареву Денису Владимировичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащем ему на праве общей долевой собственности, площадью 632 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0414003:514, расположенном по адресу: г. Геленджик, ЗАО АПК «Геленджик», в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1.2), магазины;

8) о предоставлении гр-ам Кореньковой Любови Михайловны, Коренькову Андрею Владимировичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащем им на праве общей долевой собственности, площадью 632 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0202007:552, расположенном по адресу: г. Геленджик, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1.2), блокированная жилая застройка.

Заинтересованные граждане до 14 января 2023 года могут в письменной форме внести в управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик предложения и замечания, касающиеся планируемых к рассмотрению вопросов, а также прибыть в данное управление (г. Геленджик, ул. Революционная, 1, каб. №326, тел. 3-16-48; 2-02-81, среда с 15:00 до 18:00) с целью ознакомления с материалами по указанным вопросам.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, размещен на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик www.gelendzhik.org (раздел «Документы», подраздел «Градостроительная деятельность», подраздел «Проекты».