

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства

12 октября 2012 года

г. Геленджик

На основании статей 38, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 25 февраля 2010 года № 398 «О порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 19 февраля 2011 года №548), решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года № 466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 28 августа 2012 года №799), постановления главы администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 17 мая 2005 года №647 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 12 октября 2012 года № 3232), постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 17 сентября 2012 года №2801 «О назначении и проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства», подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении гр. Зайцевой Вере Алексеевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции части жилого дома лит. «А» на земельном участке, принадлежащем ей на праве собственности, площадью 318 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0403 007:8, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Полевая, 53 – угол ул. Котовского, 24 в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, в части минимальных отступов от границ земельного участка.

Постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 17 сентября 2012 года №2801 «О назначении и проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства» было опубликовано в Геленджикской городской газете «Прибой» от 22 сентября 2012 года №108.

Информация комиссии, адресованная жителям муниципального образования город-курорт Геленджик, с приглашением принять участие в публичных слушаниях была опубликована в Геленджикской городской газете «Прибой» от 27 сентября 2012 года №110.

Публичные слушания по указанному вопросу были проведены 28 сентября 2012 года в 14 часов 50 минут по адресу: г. Геленджик, ул. Революционная, 1, кабинет №301.

На публичных слушаниях присутствовал представитель правообладателя объекта рассмотрения гр. Шишкина Ю.А., смежный землепользователь гр. Чумак З.А., иной смежный землепользователь, а также жители муниципального образования город-курорт Геленджик на слушания не прибыли.

Публичные слушания были проведены в соответствии с Порядком проведения публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Геленджик, статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Публичные слушания признаны состоявшимися.

В ходе проведения публичных слушаний комиссией была предоставлена возможность выступить по обстоятельным вопросам всем желающим.

### **Вывод:**

Комиссия, обсудив рассматриваемый вопрос, изучив графический материал, заслушав мнение смежного землепользователя, решила рекомендовать главе муниципального образования город-курорт Геленджик отказать гр. Зайцевой Вере Алексеевне в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции части жилого дома лит. «А» на земельном участке, принадлежащем ей на праве собственности, площадью 318 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0403 007:8, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Полевая, 53 – угол ул. Котовского, 24 в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, в части минимальных отступов от границ земельного участка (размещение индивидуального жилого дома по межевой границе земельного участка площадью 203 кв.м, принадлежащего на праве собственности гр. Чумак З.А., расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Полевая, 53 – угол ул. Котовского, 24, а также по границам земельного участка, отделяющего его от территорий общего пользования – ул. Котовского, ул. Полевой), в связи с тем, что:

1) смежный землепользователь гр. Чумак З.А. возражает против реконструкции жилого дома по границе ее земельного участка;

2) правообладателем объекта рассмотрения не представлены обоснования того, что характеристики земельного участка неблагоприятны для его застройки с учетом действующих градостроительных норм.

Первый заместитель главы  
муниципального образования  
город-курорт Геленджик,  
председатель комиссии

В.П.Марков