**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства

24 июня 2022 года г. Геленджик

Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик были проведены публичные слушания по вопросу о предоставлении гр-ну Кычкову Роману Евгеньевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем ему на праве собственности, площадью 1487 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0412018:14, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Островского, 56, зоне малоэтажной жилой застройки (Ж-2), в части минимальных отступов от границ земельного участка.

На основании протокола публичных слушаний от 10 июня 2022 года подготовлено настоящее заключение.

Информация комиссии, адресованная жителям муниципального образования город-курорт Геленджик, с приглашением принять участие в публичных слушаниях была размещена на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» от 3 июня 2022 года №21.

Кроме того, заинтересованные лица могли ознакомиться с материалами по рассмотренному вопросу в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

Публичные слушания по указанному вопросу были проведены 10 июня 2022 года по адресу: г. Геленджик, ул. Революционная, 1, кабинет №301 (большой зал).

На публичных слушаниях присутствовал представитель правообладателя объекта рассмотрения гр-н Осипов С.Е., смежные землепользователи на публичные слушания не прибыли.

Публичные слушания были проведены в соответствии с Порядком проведения публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Геленджик, статьей 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Публичные слушания признаны состоявшимися.

**Вывод:**

Комиссия, обсудив рассматриваемый вопрос, изучив графический материал, решила рекомендовать главе муниципального образования город-курорт Геленджик предоставить гр-ну Кычкову Роману Евгеньевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем ему на праве собственности, площадью 1487 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0412018:14, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Островского, 56, зоне малоэтажной жилой застройки (Ж-2), в части минимальных отступов от границ земельного участка (реконструкция жилого дома на расстоянии 2,55 м от территории общего пользования – ул. Островского, на расстоянии 2,14 м от межевой границы смежного земельного участка, имеющего кадастровый номер 23:40:0412018:15), в связи с тем, что характеристики земельного участка (узкий земельный участок) неблагоприятны для его застройки с учетом действующих градостроительных норм.

Начальник управления архитектуры

и градостроительства администрации

муниципального образования

город-курорт Геленджик

заместитель председателя комиссии Е.А. Семёнова