



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.05.2024

№ 862

г. Геленджик

**О предоставлении разрешения на условно  
разрешенный вид использования земельного участка,  
расположенного по адресу: г. Геленджик,  
с. Архипо-Осиповка, ул. Вишневая, 346**

Рассмотрев заявление гр-на Лутфуллина Константина Вагизовича от 8 декабря 2023 года №52-10687, на основании рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 28 декабря 2023 года, градостроительного обоснования (заключения) возможности предоставления условно разрешенного вида использования земельного участка, с кадастровым номером 23:40:1001028:4, площадью 617 кв.м, расположенного по адресу: г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, ул. Вишневая, 346, выполненного проектной организацией ООО «ЮгРегионПроект», руководствуясь статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 28, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 14 февраля 2024 года №17-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 6 сентября 2023 года №657), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 февраля 2024 года №60), оповещением о начале публичных слушаний, заключением о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 28 декабря 2023 года, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, постановляю:

1. Предоставить гр-ну Лутфуллину Константину Вагизовичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ему на праве собственности, площадью 617 кв.м, имеющего

583 Jak

кадастровый номер 23:40:1001028:4, расположенного по адресу: г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, ул. Вишневая, 346, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, «магазины», в связи с тем, что данная территориальная зона предусматривает размещение магазинов, а также согласно градостроительному обоснованию имеется возможность соблюдения требований технических регламентов.

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Грачева А.А.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования  
город-курорт Геленджик



А.А. Богодистов