



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.03.2023

№ 611

г. Геленджик

**О предоставлении разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства
объектов капитального строительства на земельном участке
по адресу: г. Геленджик**

Рассмотрев заявление Акционерного общества Пансионата с лечением «Приморье» от 12 декабря 2022 года №10608, на основании рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства от 26 декабря 2022 года, руководствуясь градостроительным обоснованием (заключением) ГБУ «Крайтехинвентаризация – Краевое БТИ» по городу-курорту Геленджик о возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, кадастровый номер 23:40:0408003:590 (заказ от 9 ноября 2021 года №40Ю/22-61), статьями 38, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 6 февраля 2023 года №12-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 16 августа 2022 года №534), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 29 июля 2022 года №531), оповещением о начале публичных слушаний, заключением о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства от 26 декабря 2022 года, статьями 8, 33, 72 Устава

муниципального образования город-курорт Геленджик, постановляю:

1. Предоставить Акционерному обществу Пансионату с лечением «Приморье» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке, принадлежащем ему на праве собственности, площадью 10948 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0408003:590, расположенном по адресу: г. Геленджик, в зоне отдыха РЗ, в части минимальных отступов от границ земельного участка (размещение объектов капитального строительства по межевым границам земельного участка, отделяющим его от территорий общего пользования – ул. Мира, ул. Морской, на расстоянии 4,30 м от ул. Серафимовича), а также в части максимального процента застройки земельного участка с установленного правилами землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик – 40%, на испрашиваемый – 60%, в связи с тем, что характеристики земельного участка неблагоприятны для его застройки с учетом действующих градостроительных норм (неблагоприятный рельеф, уклон, перепад).

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admgel.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Грачева А.А.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
город-курорт Геленджик



А.А. Богодистов