



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.06.2020

№ 1082

г. Геленджик

**О подготовке жилищно-коммунального комплекса
и объектов социальной сферы
муниципального образования город-курорт Геленджик
к осенне-зимнему периоду 2020-2021 годов**

В целях обеспечения своевременной и качественной подготовки объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы муниципального образования город-курорт Геленджик к устойчивой работе в осенне-зимний период 2020-2021 годов, руководствуясь статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 23 мая 2020 года № 154-ФЗ), приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 года № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду», распоряжением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 18 мая 2017 года № 130-р «О подготовке жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы Краснодарского края к осенне-зимнему периоду», статьями 8, 33, 41, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Образовать комиссию по подготовке объектов жилищного фонда, инженерной инфраструктуры и социальной сферы муниципального образования город-курорт Геленджик и проверке их готовности к осенне-зимнему периоду 2020-2021 годов (далее комиссия) и утвердить ее состав (приложение № 1).

2. Утвердить комплексный план мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы муниципального образования город-курорт Геленджик к осенне-зимнему периоду 2020-2021 годов (приложение № 2).

3. Утвердить программу проведения проверки готовности жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы муниципального образования город-курорт Геленджик к осенне-зимнему периоду 2020-2021 годов (приложение №3).

4. Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Попов В.Н.):

1) обеспечить до 1 октября 2020 года:

- подготовку к отопительному периоду многоквартирных домов, имеющих внутридомовые системы центрального отопления, с оформлением в установленном порядке актов готовности жилых домов к осенне-зимнему периоду 2020-2021 годов;

- полный запас материально-технических ресурсов и наличие оборудования для ликвидации аварийных и чрезвычайных ситуаций на объектах жизнеобеспечения муниципального образования город-курорт Геленджик;

- создание неснижаемых запасов жидкого топлива в объеме не менее месячного потребления для муниципальных отопительных котельных;

- техническую готовность потребителей, входящих в графики перевода на резервные виды топлива, создание у них запасов топочного мазута в необходимых объемах и требуемого качества;

- своевременное представление в министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края статистической отчетности в целом по муниципальному образованию город-курорт Геленджик по форме 1-ЖКХ (зима), утвержденной постановлением Федеральной службы Государственной статистики от 27 февраля 2006 года № 7 «Об утверждении статистического инструментария для организации Росстатом статистического наблюдения за подготовкой жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях»;

- проверку исправности, комплектности и готовности к работе автономных дизельных электростанций, состоящих на балансе муниципальных организаций, создание для них запасов горюче-смазочных материалов и укомплектованности их персоналом для эксплуатации;

- представление в министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края сведений о созданных запасах топлива на осенне-зимний период 2020-2021 годов;

- завершение основной подготовки объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы, независимо от ведомственной принадлежности, к эксплуатации в осенне-зимний период 2020-2021 годов;

- организацию подготовки дорожной и специальной техники по уборке снега и расчистке от него дорог и тротуаров, создание необходимых запасов песко-соляной смеси для посыпки дорог местного значения и тротуаров;

2) представить в краевую межведомственную комиссию по координации хода подготовки жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы Краснодарского края к работе в осенне-зимний период (далее - краевая межведомственная комиссия) информацию о выполнении распоряжения главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 18 мая 2017 года № 130-р «О подготовке жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы Краснодарского края к осенне-зимнему периоду» до 1 октября 2020 года;

3) обеспечить выполнение планов текущего и капитального ремонтов жилищного фонда, объектов тепло-, электро-, газо-, водоснабжения и водоотведения, утвержденных в установленном порядке;

4) организовать подготовку аварийных служб, аварийных бригад, специальной техники для ликвидации чрезвычайных ситуаций на объектах жизнеобеспечения;

5) организовать работу по пропаганде среди населения о необходимости установки приборов учета расхода воды и энергоресурсов, а также утепления оконных, дверных проемов в квартирах, входных дверей в подъездах в целях энергосбережения;

6) во взаимодействии с ресурсоснабжающими организациями, организациями коммунального комплекса, потребителями и исполнителями коммунальных услуг обеспечить выполнение требований, установленных Федеральным законом от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», иными федеральными и краевыми правовыми актами в области энергосбережения;

7) на основании паспортов готовности организаций жилищно-коммунального комплекса и учреждений социальной сферы муниципального образования город-курорт Геленджик представить в краевую межведомственную комиссию паспорт готовности муниципального образования к работе в осенне-зимний период 2020-2021 годов по форме согласно приложению № 4 к Программе проведения проверки готовности жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы муниципального образования город-курорт Геленджик к осенне-зимнему периоду 2020-2021 годов до 5 октября 2020 года;

8) обеспечить выполнение критериев готовности муниципального образования к осенне-зимнему периоду 2020-2021 годов согласно Правилам оценки готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 года № 103;

9) представить в краевую межведомственную комиссию заключение о выполнении комплексного плана мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы муниципального образования город-курорт Геленджик к осенне-зимнему периоду 2020-2021 до 15 октября 2020 года.

5. Управлению образования администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Калякина), управлению культуры, искусства и кинематографии администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Нефедова) и управлению по физической культуре и спорту администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Давлетукаев) обеспечить:

1) до 1 октября 2020 года:

- подготовку к отопительному периоду объектов социальной сферы муниципального образования город-курорт Геленджик с оформлением в установленном порядке актов проверки готовности к отопительному периоду 2020-2021 годов и паспортов готовности к работе в осенне-зимний период 2020-2021 годов;

- выполнение условий готовности объектов социальной сферы муниципального образования город-курорт Геленджик к осенне-зимнему периоду 2020-2021 годов согласно Правилам оценки готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 года № 103;

2) сдачу актов проверки готовности к отопительному периоду 2020-2021 годов и паспортов готовности к работе в осенне-зимний период 2020-2021 годов объектов социальной сферы муниципального образования город-курорт Геленджик в управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в срок до 1 сентября 2020 года;

3) представление еженедельной, по средам, оперативной информации в управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик о ходе подготовки объектов социальной сферы муниципального образования город-курорт Геленджик к осенне-зимнему периоду 2020-2021 годов, выполнении плана мероприятий и информации о состоянии платежей за потребленные энергоресурсы.

6. Рекомендовать Геленджикскому филиалу государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Противотуберкулезный диспансер № 23» министерства здравоохранения Краснодарского края, государственному бюджетному учреждению здравоохранения «Стоматологическая поликлиника города-курорта Геленджик» министерства здравоохранения Краснодарского края, государственному бюджетному учреждению здравоохранения «Станция скорой медицинской помощи города-курорта Геленджик» министерства здравоохранения Краснодарского края, государственному бюджетному учреждению здравоохранения «Геленджикский психоневрологический диспансер» министерства здравоохранения Краснодарского края, государственному бюджетному учреждению здравоохранения «Городская больница города-курорта Геленджик» министерства здравоохранения Краснодарского края и государственному бюджетному учреждению здравоохранения «Городская поликлиника города-курорта Геленджик» министерства здравоохранения Краснодарского края обеспечить:

1) до 1 октября 2020 года:

- подготовку к отопительному периоду объектов социальной сферы муниципального образования город-курорт Геленджик с оформлением в установленном порядке актов проверки готовности к отопительному периоду 2020-2021 годов и паспортов готовности к работе в осенне-зимний период 2020-2021 годов;

- выполнение условий готовности объектов социальной сферы муниципального образования город-курорт Геленджик к осенне-зимнему периоду 2020-2021 годов согласно Правилам оценки готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 года № 103;

2) сдачу актов проверки готовности к отопительному периоду 2020-2021 годов и паспортов готовности к работе в осенне-зимний период 2020-2021 го-

дов объектов социальной сферы муниципального образования город-курорт Геленджик в управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик;

3) представление еженедельной, по средам, оперативной информации в управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик о ходе подготовки объектов социальной сферы муниципального образования город-курорт Геленджик к осенне-зимнему периоду 2020-2021 годов, выполнении плана мероприятий и информации о состоянии платежей за потребленные энергоресурсы.

7. Главам администраций внутригородских округов администрации муниципального образования город-курорт Геленджик А.А. Липовецкому, В.А. Сосову, Г.Е. Кялову, Грибцову А.А. оказать содействие в своевременном и качественном выполнении на территории соответствующего сельского округа муниципального образования город-курорт Геленджик мероприятий по подготовке к работе всех отраслей жизнеобеспечения в осенне-зимний период 2020-2021 годов.

8. Рекомендовать филиалу акционерного общества «НЭСК-электросети» «Геленджикэлектросеть», Геленджикскому району электрических сетей филиала Публичного акционерного общества «Кубаньэнерго» Юго-Западные электрические сети в целях снижения количества отключений объектов жилищно-коммунального хозяйства и отопительных котельных в часы ограничения энергоснабжения:

1) обеспечить контроль за готовностью к работе в осенне-зимний период 2020-2021 годов всех резервных источников электроэнергии, их исправностью, наличием топлива и укомплектованностью обслуживающим персоналом;

2) обеспечить бесперебойное электроснабжение отопительных котельных, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик;

3) принять меры по погашению задолженности потребителей перед поставщиками энергоресурсов.

9. Рекомендовать филиалу № 10 акционерного общества «Газпром газораспределение Краснодар» в целях повышения надежности работы систем газоснабжения муниципального образования город-курорт Геленджик:

1) принять меры по своевременному завершению ремонта газораспределительных пунктов, замене и ремонту изношенных газопроводов;

2) совместно с участком по работе с потребителями газа в г. Геленджике общества с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Краснодар» разработать и утвердить графики ограничений поставки газа потребителям муниципального образования город-курорт Геленджик в период резкого похолодания и при возникновении аварийных ситуаций до 1 сентября 2020 года;

3) во взаимодействии с управлением жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик активизировать работу по заключению договоров с управляющими организациями и собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах на

техническое обслуживание и аварийно-техническое обеспечение внутридомового газового оборудования.

10. Рекомендовать ООО «Концессии водоснабжения Геленджик» в целях повышения надежности работы систем водоснабжения и водоотведения муниципального образования город-курорт Геленджик:

1) обеспечить безусловное выполнение планов текущего и капитального ремонта трубопроводов, оборудования и приборов учета;

2) принять меры по погашению задолженности потребителей и поставщиков;

3) обеспечить бесперебойное водоснабжение и водоотведение на территории муниципального образования город-курорт Геленджик.

11. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Скорикова) обеспечить систематическое отражение в средствах массовой информации хода подготовки объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы муниципального образования город-курорт Геленджик к работе в осенне-зимний период 2020-2021 годов.

12. Управлению гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Горбунов) разработать механизм взаимодействия жилищных, тепло-, водо-, электро-, газоснабжающих предприятий и других организаций в случае внезапного отключения подачи электроэнергии, газа, тепла, воды, а также в случае необходимости оперативной локализации и уменьшения ущерба при возникновении чрезвычайных ситуаций.

13. Рекомендовать Новороссийскому отделу по надзору за электроустановками Северо-Кавказского межрегионального управления по технологическому и экологическому надзору «Ростехнадзор», Отделу государственного пожарного надзора города-курорта Геленджик принять участие в работе комиссии по подготовке объектов жилищного фонда, инженерной инфраструктуры и социальной сферы муниципального образования город-курорт Геленджик и проверке их готовности к осенне-зимнему периоду 2020-2021 годов.

14. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

15. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик П.П. Блинова.

16. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
город-курорт Геленджик



А.А. Богодистов

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от 30.06.2020 № 1082

СОСТАВ

комиссии по подготовке объектов жилищного фонда,
инженерной инфраструктуры и социальной сферы
муниципального образования город-курорт Геленджик и проверке
их готовности к осенне-зимнему периоду 2020-2021 годов

Блинов
Павел Павлович

- заместитель главы муниципального образования город-курорт Геленджик, председатель комиссии;

Попов
Владимир Николаевич

- исполняющий обязанности начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, заместитель председателя комиссии;

Загинайлов
Сергей Анатольевич

- директор муниципального унитарного предприятия муниципального образования город-курорт Геленджик «Тепловые сети», заместитель председателя комиссии;

Дмитриева
Вероника Сергеевна

- главный специалист управления жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Бахмин
Игорь Юрьевич

- начальник участка по работе с потребителями газа в г. Геленджике общества с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Краснодар» (по согласованию);

Горбунов
Александр Владимирович

- начальник управления гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (по согласованию);

Греков
Олег Владимирович

- директор филиала акционерного общества «НЭСК-электросети» «Геленджикэлектросеть» (по согласованию);

Дедусов
Сергей Александрович

- исполняющий обязанности директора муниципального унитарного предприятия муниципального образования город-курорт Геленджик «Водопроводно-канализационное хозяйство»;

Лелеко
Василий Анатольевич

- государственный инспектор межрегионального отдела по надзору за тепловыми установками и сетями Северо-Кавказского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (по согласованию);

Пальцев
Николай Николаевич

- начальник Геленджикского района электрических сетей филиала Публичного акционерного общества «Кубаньэнерго» Юго-Западные электрические сети (по согласованию);

Парфенова
Елена Петровна

- исполняющий обязанности директора филиала № 10 акционерного общества «Газпром газораспределение Краснодар» (по согласованию);

Сорокин
Алексей Владимирович

- исполняющий обязанности директора общества с ограниченной ответственностью «Концессии водоснабжения Геленджик» (по согласованию);

Федотов
Антон Павлович

- директор Геленджикского филиала общества с ограниченной ответственностью «Газпром теплоэнерго Краснодар» (по согласованию).

Исполняющий обязанности
начальника управления
жилищно-коммунального хозяйства
администрации муниципального
образования город-курорт Геленджик



В.Н. Попов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от 30.06.2020 № 1081

КОМПЛЕКСНЫЙ ПЛАН мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы муниципального образования город-курорт Геленджик к осенне-зимнему периоду 2020-2021 годов

№ п/п	Наименование мероприятия	Ед. изм.	Кол- во	В сред- ствах (тыс. руб.)	Источник финансиро- вания	Срок исполне- ния
1	2	3	4	5	6	7
1	Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования город-курорт Геленджик «Тепловые сети»					
1.1	Подготовка котельных					
	Котельная №1					
1.1.1	Промывка и гидравлические испытания котлов №1, 2, 3	шт.	3	18,00	собственные средства	выполнено
1.1.2	Ревизия запорной арматуры	шт.	6	9,00	собственные средства	июль 2020
1.1.3	Ревизия циркуляционных насосов	шт.	3	15,00	собственные средства	июль 2020
1.1.4	Профилактика газового оборудования (замена подводящих шлангов, ревизия кранов, настройка автоматики)	шт.	1	8,00	собственные средства	август 2020
1.1.5	Текущий ремонт группы безопасности котельной №1	шт.	1	15,00	собственные средства	август 2020
1.1.6	Ревизия и ремонт электрохозяйства котельной	шт.	1	10,00	собственные средства	август 2020
	Котельная №2					
1.1.7	Промывка и гидравлические испытания котла №1	шт.	1	6,00	собственные средства	август 2020
1.1.8	Настройка автоматики котла №1	шт.	1	4,00	собственные средства	август 2020
1.1.9	Профилактика газового оборудования (замена подводя-	шт.	1	8,00	собственные средства	август 2020

1	2	3	4	5	6	7
	щих шлангов, ревизия кранов, настройка автоматики)					
1.1.10	Ревизия насоса	шт.	1	2,00	собственные средства	август 2020
	Котельная №9					
1.1.11	Промывка и гидравлические испытания котлов №1,2 (Освидетельствование котлов)	шт.	2	60,00	собственные средства	выполнено
1.1.12	Ревизия и ремонт электрохозяйства котельной	шт.	1	20,00	собственные средства	август 2020
1.1.13	Ревизия автоматики безопасности котельной	шт.	1	25,00	собственные средства	август 2020
1.1.14	Профилактика газового оборудования (замена подводящих шлангов, ревизия кранов, настройка автоматики)	шт.	1	8,00	собственные средства	август 2020
1.1.15	Ремонт ограждения котельной	пог.м	32	20,00	собственные средства	сентябрь 2020
1.1.16	Промывка и опрессовка теплотрассы	-	-	-	собственные средства	июнь 2020
	Котельная №12					
1.1.17	Промывка и гидравлические испытания котла №1	шт.	1	6,00	собственные средства	выполнено
1.1.18	Профилактика газового оборудования (замена подводящих шлангов, ревизия кранов, настройка автоматики)	шт.	1	8,00	собственные средства	июль 2020
	Котельная №21 а					
1.1.19	Промывка и гидравлические испытания котлов №2	шт.	2	12,00	собственные средства	выполнено
1.1.20	Профилактика газового оборудования (замена подводящих шлангов, ревизия кранов, настройка автоматики)	шт.	2	16,00	собственные средства	август 2020
1.1.21	Текущий ремонт группы безопасности котельной №21а	шт.	1	15,00	собственные средства	август 2020
1.1.22	Замена котла №2 на аналогичный котел 50 кВт	-	-	-	собственные средства	август 2020
	Котельная №19					
1.1.23	Замена сетевого насоса	шт.	1	10,00	собственные средства	июль 2020
1.1.24	Профилактический ремонт и чистка котлов №1. №2		2	24,00	собственные средства	выполнено
1.1.25	Промывка и гидравлические испытания котлов №1,2	шт.	2	20,00	собственные средства	выполнено
1.1.26	Промывка и опрессовка теплотрассы котельной	-	-	-	собственные средства	выполнено
	ИТОГО по разделу :			275,00		
1.2	Центральный тепловой пункт					
1.2.1	Кислотная промывка теплообменников центрального теплового пункта -Горбольница.	шт.	6	199,00	собственные средства	август 2020
1.2.2	Ревизия запорной арматуры	шт.	10	80,00	собственные средства	август 2020
	ИТОГО по разделу :			279,00		

1	2	3	4	5	6	7
1.3	Подготовка теплотрасс					
1.3.1	Промывка и опрессовка теплотрассы Горбольница	м	887	99,00	собственные средства	июнь 2020
1.3.2	Шурфовка теплотрассы Горбольница	шт.	2	80,00	собственные средства	выполнено
1.3.3	Промывка и опрессовка теплотрассы «Толстый мыс»	м	2465	190,00	собственные средства	выполнено
1.3.4	Промывка и опрессовка теплотрасс котельных №9, 19	м	0,3	60,00	собственные средства	август 2020
1.3.5	Шурфовка теплотрассы «Толстый мыс»	шт.	4	80,00	собственные средства	июль 2020
	ИТОГО по разделу :			429,00		
1.4	Выполнение предписаний Северо-Кавказским управлением Ростехнадзора					
1.4.1	Аттестация ответственных лиц инженерно-технических работников по системам теплоснабжения, электрохозяйства	чел.	3	45,20	собственные средства	сентябрь 2020
1.4.2	Установка и замена манометров трехходовыми кранами	шт.	12	8,00	собственные средства	август 2020
	ИТОГО по разделу :			53,20		
1.5	Создание запаса топлива					
1.5.1	Завоз дизельного топлива на котельную №19	тонн	2	88,00	собственные средства	октябрь 2020
1.5.2	Завоз дизельного топлива на дизельную электростанцию «Горбольница»	тонн	0,17	6,46	собственные средства	октябрь 2020
	ИТОГО по разделу:			94,46		
	ВСЕГО :			1130,66		
2	Геленджикский филиал общества с ограниченной ответственностью «Газпром теплоэнерго Краснодар»					
2.1	Ремонт основных средств производственного назначения					
2.1.1	Замена газовой задвижки на горелке котла № 3 котельной № 22	шт.	1	50,06	средства предприятия	июль 2020
2.1.2	Замена опорных подшипников дымососа и вентилятора котельной № 22	шт.	2	21,47	средства предприятия	август 2020
2.1.3	Ремонт обмуровки горелочных устройств котельной №22	шт.	2	94,72	средства предприятия	июль 2020
2.1.4	Ревизия газорегуляторных установок, контрольно-измерительных приборов котельных № 22, 24	ед.	2	245,21	средства предприятия	октябрь 2020
2.1.5	Подготовка оборудования котельных № 22, 24, 26 к осенне-зимнему периоду	ед.	3	662,36	средства предприятия	октябрь 2020
2.1.6	Формирование аварийного запаса материалов	ед.	3	56,52	средства предприятия	октябрь 2020

1	2	3	4	5	6	7
2.1.7	Техническое обслуживание, ремонт и поверка средств измерений и узлов учета газа	ед.	24	420,00	средства предприятия	ноябрь 2020
	ИТОГО по разделу:			1550,33	средства предприятия	
2.2	Услуги сторонних организаций					
2.2.1	Дистанционный контроль работы узлов учета (программное обеспечение ООО «ЛЭРС УЧЕТ»)	ед.	1	18,00	средства предприятия	ноябрь 2020
2.2.2	Технический осмотр, ремонт и обслуживание транспортных средств	ед.	14	174,21	средства предприятия	ноябрь 2020
2.2.3	Разработка паспорта опасного производственного объекта	ед.	3	110,60	средства предприятия	июль 2020
2.2.4	Ежегодное техническое обслуживание и перезарядка огнетушителей	ед.	55	11,00	средства предприятия	ноябрь 2020
	ИТОГО по разделу:			313,81		
2.3	Внеплановые мероприятия					
2.3.1	Ремонт тепловых сетей с заменой запорной арматуры	м	717	432,35	средства предприятия	выполнено
2.3.2	Ремонт котельного оборудования (котлы, теплообменники и т.д.)	шт.	3	68,10	средства предприятия	
2.3.3	Ревизия запорной арматуры	шт.	60	110,00	средства предприятия	октябрь 2020
2.3.4	Испытания тепловых сетей на плотность и прочность	км	84,84	246,00	средства предприятия	октябрь 2020
2.3.5	Промывка трубопроводов тепловых сетей	км	84,84	266,00	средства предприятия	октябрь 2020
2.3.6	Восстановление разрывов после ремонта тепловых сетей (щебень, асфальт)	тонн	147,5	294,31	средства предприятия	сентябрь 2020
	ИТОГО по разделу:			1416,76	средства предприятия	
2.4	Ремонт котельного оборудования					
2.4.1	Котельная № 3. Текущий ремонт котла № 2	ед.	1	65,76	средства предприятия	июль 2020
2.4.2	Котельная № 4. Текущий ремонт котлов № 1, 2, 3	ед.	3	113,53	средства предприятия	октябрь 2020
2.4.3	Котельная № 5. Текущий ремонт котлов № 1, 3	ед.	2	131,53	средства предприятия	сентябрь 2020
2.4.4	Котельная № 10. Текущий ремонт котлов № 3, 4, 5	ед.	3	99,05	средства предприятия	октябрь 2020
2.4.5	Котельная № 21. Текущий ремонт котлов № 1, 2	ед.	2	39,01	средства предприятия	выполнено
2.4.6	Котельная № 22. Текущий ремонт котлов № 1, 2, 3	ед.	3	151,00	средства предприятия	сентябрь 2020
	ИТОГО по разделу:			600,06		
2.5	Создание запаса топлива					

1	2	3	4	5	6	7
2.5.1	Мазут	тонн	497,26	9 965,03	средства предприятия	октябрь 2020
2.5.2	Дизельное топливо	тонн	10,49	536,30	средства предприятия	октябрь 2020
2.5.3	Печное топливо	тонн	44,61	1 198,23	средства предприятия	октябрь 2020
	ИТОГО по разделу:			11699,56		
2.6	Режимно-наладочные испытания котлов					
2.6.1	Котельные № 3, 5, 6, 8, 10, 11, 17, 18	ед.	8	116,68	средства предприятия	ноябрь 2020
	ИТОГО по разделу:			116,68		
2.7	Наладка тепловых сетей					
2.7.1	Котельные № 3, 5, 22, 24, 25, 26	ед.	6	-	-	ноябрь 2020
	ИТОГО по разделу:			-		
	ВСЕГО			15 697,20		
	в т. ч. за счет предприятия			15 697,20		
	дефицит средств			0,00		
3	Общество с ограниченной ответственностью «Комбинат коммунальных предприятий «Геленджиккурорт»					
3.1	Ремонт трассы теплоносителя	м	240	350,00	средства общества	сентябрь 2020
3.2	Ремонт и замена запорной арматуры в тепловой камере	шт.	4	28,00	средства общества	август 2020
	ИТОГО:			378,00		
4	Общество с ограниченной ответственностью «ИнвестГрупп-Энерджи»					
4.1	Ремонт сетевых насосов	шт.	2	550,00	средства общества	август 2020
4.2	Очистка грязевиков и отстойников	шт.	6	16,50	средства общества	июнь 2020
4.3	Замена теплоизоляции на внутриплощадочной тепло-трассе	м	3	55,00	средства общества	июль 2020
4.4	Профилактическо-ремонтные работы запорной арматуры на внутриплощадочной теплотрассе	шт.	8	11,00	средства общества	август 2020
4.5	Режимная наладка 2-й ступени химводоочистки	-	1	49,50	средства общества	июль 2020
4.6	Техническое обслуживание котла утилизатора	-	2	330,00	средства общества	сентябрь 2020
4.7	Промывка, чистка и подготовка котлов к работе	шт.	2	77,00	средства общества	сентябрь 2020
4.8	Текущий ремонт насосов	шт.	6	99,00	средства общества	июнь 2020
4.9	Чистка теплообменников	шт.	6	396,00	средства общества	сентябрь 2020
	ИТОГО:			1584,00		
5	Южное отделение Федерального государственного бюджетного учреждения науки Института океанологии					

1	2	3	4	5	6	7
	им. П.П. Ширшова Российской академии наук					
5.1	Промывка теплотрассы	шт.	1	230,00	ремонтный фонд	выполнено
5.2	Промывка бака чистой воды	шт.	1	69,00	ремонтный фонд	сентябрь 2020
5.3	Ремонт гидроизоляции бака чистой воды	шт.	1	46,00	ремонтный фонд	сентябрь 2020
5.4	Замена насоса на скважине	шт.	1	92,00	ремонтный фонд	выполнено
	ИТОГО:			437,00		
6	Общество с ограниченной ответственностью «Концессии водоснабжения Геленджик»					
6.1	Ревизия с опрессовкой систем отопления к теплотрассе объектов ООО «КВГ»	шт.	3	-	средства предприятия	август 2020
6.2	Ремонт здания трансформаторной подстанции с заменой дверей, штукатурка, побелка, покраска стен, изготовление лестницы)	шт.	1	1189,60	средства предприятия	август 2020
6.3	Ремонт кровли на ТП 5-99	кв.м	234	632,11	средства предприятия	июль 2020
6.4	Ремонт и замена задвижек, обратных клапанов, пожарных гидрантов на сетях	шт.	42	19030,70	средства предприятия	август 2020
6.5	Приобретение погружных насосных агрегатов ЭЦВ10-65-65; ЭЦВ 8-40-75, капитальный ремонт эл.двигателя 200кВт	шт.	11	890,00	средства предприятия	август 2020
6.6	Перекладка кабеля КЛ-10кВТП5-64-ТП5-77	м	600	800,00	средства предприятия	август 2020
6.7	ППР дизельных электростанций	шт.	1	1000,00	средства предприятия	август 2020
6.8	Капитальный ремонт водопровода по пер.Сосновому от ул.Дивноморской до ул.Островского Геленджик	м	400	2417,83	средства предприятия	ноябрь 2020
6.9	Капитальный ремонт водопровода по ул.Островского от пер.Соснового до ул.Островского, 143	м	888	5821,36	средства предприятия	ноябрь 2020
6.10	Ремонт напорного коллектора по ул.Полевой Д-530мм Геленджик	м	100	2116,18	средства предприятия	ноябрь 2020
6.11	Ремонт напорного коллектора Д-300мм по набережной в р-не жилой застройки «21 век» Геленджик	м	80	577,42	средства предприятия	ноябрь 2020
6.12	Ремонт напорного коллектора Д-200мм Можжевеловый парк с.Кабардинка	м	80	1041,48	средства предприятия	ноябрь 2020
6.13	Трубы, задвижки, поваренная соль	м, шт., тонн		5000,00	средства предприятия	август 2020
	ВСЕГО:			40516,67		

1	2	3	4	5	6	7
7	Филиал № 10 Акционерного общества «Газпром газораспределение Краснодар»					
7.1	Разработка и утверждение графика ограничения подачи природного газа на котельные в отопительный период, с ноября 2020 года по апрель 2020 года, на случай аварии или ограничения подачи газа в город	-	-	-	-	сентябрь 2020
7.2	Обход подземного газопровода:	км	230,88	278,78	средства общества	сентябрь 2020
7.2.1	- газовые колодцы;	ед.	88	106,26		
7.2.2	- ковера;	ед.	2600	187,55		
7.2.3	- конденсатосборники	ед.	340	19,38		
7.3	Покраска надземных газопроводов	км	6,93	115,81	средства общества	сентябрь 2020
7.4	Техническое обследование подземных газопроводов приборным методом	км	19,79	142,68	средства общества	сентябрь 2020
7.5	Техническое обследование подземных газопроводов по РД-204	км	19,79	142,68	средства общества	сентябрь 2020
7.6	Текущий ремонт газового оборудования:	ед.			средства общества	сентябрь 2020
7.6.1	- ГРП;		21	588,71		
7.6.2	- ШРП		164	4904,97		
7.7	Капитальный ремонт здания ГРП	ед.	1	292,10	средства общества	сентябрь 2020
7.8	Обход надземного газопровода	км	129,89	75,79	средства общества	сентябрь 2020
	ИТОГО:			6854,73		
8	Филиал акционерного общества «НЭСК-электросети» «Геленджикэлектросеть»					
8.1	Капитальный ремонт и чистка трасс воздушных линий	км	2,83	-	-	сентябрь 2020
8.2	Техническое обслуживание ВЛ-0,4 кВ	км	59,34	-	-	сентябрь 2020
8.3	Техническое обслуживание ВЛ-6-10 кВ	км	19,63	-	-	сентябрь 2020
8.4	Капитальный ремонт оборудования ТП/РП	шт.	5	106,157	средства общества	сентябрь 2020
8.5	Техническое обслуживание оборудования ТП/РП	шт.	53	-		сентябрь 2020
8.6	Капитальный ремонт зданий ТП/РП	шт.	4	1314,11	средства общества	сентябрь 2020
8.7	Текущий ремонт зданий ТП/РП	шт.	105	-	-	сентябрь 2020
	ИТОГО:			1420,267		
9	Геленджикский РЭС Юго-Западных электрических сетей публичного акционерного общества «Кубаньэнерго»					
9.1	Капитальный ремонт воздушных линий (ВЛ-0,4 кВ)	км	25,61	1780,89	средства общества	август 2020
9.2	Капитальный ремонт ТП-10/0,4 кВ	шт.	19	993,09	средства общества	сентябрь 2020

1	2	3	4	5	6	7
9.3	Расчистка трассы	га	11,55	125,1	средства общества	июнь 2020
	ИТОГО:			2899,08		
10	Общество с ограниченной ответственностью «Высота»					
10.1	Ремонт отмостки и благоустройство жилого фонда	ед.	2	27	средства общества	август 2020
10.2	Ремонт кровли	кв. м	420	429	средства общества	август 2020
10.3	Ремонт водосточных труб	п/м	19,6	15,8	средства общества	август 2020
10.4	Остекление лестничных клеток и слуховых окон	кв. м	8,8	9,7	средства общества	август 2020
10.5	Ремонт наружных подъездных дверей, дверей	шт.	5	23,5	средства общества	август 2020
10.6	Промывка и опрессовка систем отопления	ед.	20	460,6	средства общества	август 2020
10.7	Ремонт межпанельных швов	п/м	35	51	средства общества	август 2020
10.8	Проверка дымоходов и вентканалов	ед.	26	334,5	средства общества	август 2020
	ИТОГО:			1351,1		
11	Общество с ограниченной ответственностью «Комфортстрой»					
11.1	Проведение промывки и гидравлических испытаний внутренних систем отопления, горячего водоснабжения и тепловых пунктов МКД	шт.	15	975,00	средства общества	сентябрь 2020
11.2	Изоляция оборудования, труб, замена запорной арматуры	шт.	15	135,00	средства общества	сентябрь 2020
11.3	Утепления (замена и ремонт дверей, окон) в подъездах	шт.	15	105,00	средства общества	сентябрь 2020
	ИТОГО:			1 215,00		
12	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Прораб»					
12.1	Промывка и опрессовка систем отопления	шт.	36	1116,0	средства общества	сентябрь 2020
12.2	Ревизия и частичная замена арматуры систем водоснабжения и отопления	шт.	16	182,0	средства общества	сентябрь 2020
12.3	Ревизия и ремонт вводных, элеваторных узлов, ИТП	шт.	15	315,0	средства общества	сентябрь 2020
12.4	Ремонт систем отопления	шт.	4	110,0	средства общества	сентябрь 2020
12.5	Ревизия, промывка и регулировка систем холодного водоснабжения	шт.	14	212,0	средства общества	сентябрь 2020
	ИТОГО:			1 935,00		
13	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Заря»					
13.1	Промывка и опрессовка систем отопления	шт.	70	2050,00	средства общества	сентябрь 2020
13.2	Ревизия и частичная замена арматуры систем водоснаб-	шт.	20	128,00	средства общества	сентябрь 2020

1	2	3	4	5	6	7
	жения и отопления					
13.3	Ревизия и ремонт вводных, элеваторных узлов, ИТП	шт.	39	702,00	средства общества	сентябрь 2020
13.4	Ремонт систем отопления	шт.	7	270,00	средства общества	сентябрь 2020
13.5	Ревизия, промывка и регулировка систем холодного водоснабжения	шт.	46	851,00	средства общества	сентябрь 2020
	ИТОГО:			4 001,00		
14	Общество с ограниченной ответственностью «Север»					
14.1	Промывка и опрессовка систем отопления	ед.	16	860,00	средства общества	сентябрь 2020
14.2	Заготовка песко-соляной смеси	куб. м	20	16,00	средства общества	сентябрь 2020
14.3	Утепление дверей в подвале	шт.	1	5,00	средства общества	сентябрь 2020
14.4	Утепление подвалов и подвальных окон	шт.	12	14,00	средства общества	сентябрь 2020
14.5	Замена арматуры	шт.	70	197,00	средства общества	сентябрь 2020
14.6	Замена манометров	шт.	30	32,00	средства общества	сентябрь 2020
	ИТОГО:			1124,00		
15	Общество с ограниченной ответственностью УК «Чайка»					
15.1	Создание запаса соляно-песчанной смеси	кв.м	2	3,00	средства общества	сентябрь 2020
15.2	Проверка работы дымоходов, вентиляции	шт.	3	-	средства общества	3 раза в году
15.3	Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	шт.	3	52,00	средства общества	ноябрь 2020
15.4	Благоустройство дворовых территорий (завоз земли, уход за зелеными насаждениями)	шт.	3	20,00	средства общества	постоянно
	ИТОГО:			75,00		
16	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Каскад»					
16.1	Проверка систем водоснабжения, отопления и водоотведения на предмет дефектов и повреждений	-	-	-	-	август 2020
16.2	Проверка и опрессовка запорной арматуры	шт.	14	-	-	август 2020
16.3	Проверка насосов	шт.	8	-	-	август 2020
16.4	Проверка приборов учета	шт.	8	-	-	август 2020
16.5	Промывка и опрессовка системы отопления	-	-	-	-	август 2020
	ИТОГО:			-		
17	Общество с ограниченной ответственностью «Юг-Быт»					
17.1	Промывка и опрессовка системы отопления, ревизия ТП	ед.	28	784,00	средства общества	сентябрь 2020

1	2	3	4	5	6	7
17.2	Комплекс мероприятий, включающий текущий и капитальный ремонт системы отопления, ремонт подъездов, замена запорной арматуры, изоляция подъездных дверей, ремонт межпанельных швов, замена стояка отопления и т.д.	ед.	-	4 763,0	средства общества	сентябрь 2020
	ИТОГО:			5 547,0		
18	Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования город-курорт Геленджик «Пшад»					
18.1	Промывка и опрессовка систем отопления	шт.	4	120,00	средства предприятия	июль 2020
18.2.	Заготовка песко-соляной смеси	куб. м	4	20,00	средства предприятия	сентябрь 2020
18.3	Ремонт и утепление окон	шт.	54	54,00	средства предприятия	сентябрь 2020
18.4	Утепление дверей в подвальных помещениях	шт.	15	15,00	средства предприятия	сентябрь 2020
18.5	Утепление окон в подвальных помещениях	шт.	19	19,00	средства предприятия	сентябрь 2020
18.6	Ревизия тепловых узлов	шт.	4	60,00	средства предприятия	сентябрь 2020
18.7	Выборочный ремонт мягкой кровли	кв. м	100	25,00	средства предприятия	сентябрь 2020
18.8	Пополнение аварийного запаса	-	-	80,00	средства предприятия	сентябрь 2020
18.9	Поверка манометров	шт.	16	8,00	средства предприятия	сентябрь 2020
18.10	Проверка теплосчетчиков	шт.	3	105,00	средства предприятия	сентябрь 2020
18.11	Проверка вентканалов	шт.	3	15,00	средства предприятия	июль 2020
	ИТОГО:			521,00		
19	Общество с ограниченной ответственностью «Коммунальный сервис»					
19.1	Ремонт электрооборудования и систем электроснабжения	ед.	4	33,00	средства общества	октябрь 2020

1	2	3	4	5	6	7
19.2	Промывка и опрессовка системы отопления с ревизией запорной арматуры	ед.	28	182,00	средства общества	сентябрь 2020
19.3	Ремонт внутридомовой системы водоснабжения с ревизией запорной арматуры	ед.	8	21,00	средства общества	сентябрь 2020
19.4	Ремонт внутридомовой системы канализации	м/п	14	24,00	средства общества	сентябрь 2020
19.5	Ремонт крыши	куб. м	10	8,00	средства общества	сентябрь 2020
19.6	Замена дверных и оконных проемов в подъездах и на лестничных клетках	шт.	20	172,00	средства общества	сентябрь 2020
19.7	Ремонт подъездов	шт.	3	120,00	средства общества	сентябрь 2020
	ИТОГО:			632,00		
20	Управление образования администрации муниципального образования город-курорт Геленджик					
20.1	Проведение технического освидетельствования первичных средств пожаротушения	учреждение	56	-	средства муниципального задания	август 2020
20.2	Промывка и гидравлические испытания внутренних систем отопления с ревизией запорной арматуры	ед.	56	2500,00	средства муниципального задания	август 2020
20.3	Обучение ответственных за эксплуатацию тепловых установок	чел.	30	120,00	средства муниципального задания	сентябрь 2020
20.4	Заключение договоров между образовательными учреждениями и подрядными организациями на осуществление надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок	учреждение	56	-	-	октябрь 2020
20.5	Проведение капитального ремонта в образовательных и дошкольных учреждениях (ремонт системы отопления, ремонт кровли здания, ремонт фасада здания, ремонт электропроводки)	ед.	4	2496,70	муниципальный бюджет	сентябрь 2020
	ИТОГО:			5116,70		
21	Управление по физической культуре и спорту администрации муниципального образования город-курорт Геленджик					
21.1	Проведение технического освидетельствования первичных средств пожаротушения	учреждение	56	-	муниципальный бюджет	август 2020
21.2	Промывка и гидравлические испытания внутренних систем отопления с ревизией запорной арматуры	ед.	56	2750,00	муниципальный бюджет	август 2020
21.3	Обучение ответственных за эксплуатацию тепловых установок	чел.	30	120,00	муниципальный бюджет	сентябрь 2020

1	2	3	4	5	6	7
	ИТОГО:			2870,00		
22	Управление курортами и туризмом администрации муниципального образования город-курорт Геленджик					
22.1	Проведение технического освидетельствования первичных средств пожаротушения	учреждение	56	-	муниципальный бюджет	август 2020
22.2	Промывка и гидравлические испытания внутренних систем отопления с ревизией запорной арматуры	ед.	56	2875,00	муниципальный бюджет	август 2020
22.3	Обучение ответственных за эксплуатацию тепловых установок	чел.	30	120,00	муниципальный бюджет	сентябрь 2020
	ИТОГО:			2995,00		
23	Управление культуры, искусства и кинематографии администрации муниципального образования город-курорт Геленджик					
23.1	Промывка и гидравлические испытания внутренних систем отопления	ед.	16	-	-	сентябрь 2020
23.2	Приобретение дров для отопления	куб. м	270	-	-	октябрь 2020
	ИТОГО:			2495,00		
24	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Станция скорой медицинской помощи города-курорта Геленджик» министерства здравоохранения Краснодарского края					
24.1	Промывка и опрессовка	шт.	1	112,24	краевой бюджет	июль 2020
	ИТОГО:			112,24		
25	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Городская поликлиника города-курорта Геленджик» министерства здравоохранения Краснодарского края					
25.1	Ремонтные работы в соответствии с дефектным актом по замене труб, нагревательных элементов, батарей отопления и прочие работы	ед.	8	90,00	прочие средства	июнь 2020
25.2	Промывка и опрессовка	ед.	15	83,00	прочие средства	июль 2020
	ИТОГО:			173,00		
26	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Городская больница города-курорта Геленджик» министерства здравоохранения Краснодарского края					
26.1	Техническое обслуживание приборов горячего водоснабжения	шт.	11	-	-	июль 2020
26.2	Ремонт задвижек кранов	шт.	36	-	-	июль 2020
26.3	Промывка и опрессовка	ед.	11	-	-	июль 2020

1	2	3	4	5	6	7
26.4	Теплоизоляция подвальных помещений	п/м	30	-	-	июль 2020
26.5	Замена радиаторов	шт.	15	-	-	июль 2020
	ИТОГО:			-		
27	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Геленджикский психоневрологический диспансер» министерства здравоохранения Краснодарского края					
27.1	Промывка и опрессовка	м	150	29,00	краевой бюджет	август 2020
27.2	Создание запаса горючего для работы дизель-генератора	л	200	16,00	краевой бюджет	июль 2020
27.3	Ремонт и поверка метрологического узла учета тепловой энергии	шт.	1	17,80	прочие средства	выполнено
	ИТОГО:			62,80		
28	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Стоматологическая поликлиника города-курорта Геленджик» министерства здравоохранения Краснодарского края					
28.1	Проведение работ по сервисному обслуживанию прибора учета тепловой энергии	шт.	1	24,50	прочие средства	июнь 2020
28.2	Промывка и опрессовка системы отопления	шт.	107	98,00	прочие средства	выполнено
28.3	Обучение ответственных лиц правилам эксплуатации теплового оборудования и энергоустановок	ед.	2	4,00	прочие средства	август 2020
28.4	Профилактическое испытание электрооборудования	шт.	1620	50,00	прочие средства	август 2020
28.5	Создание запаса бензина для работы электрогенератора в случаях чрезвычайных ситуациях	л	20	0,90	прочие средства	постоянно
28.6	Проверка, технический осмотр оборудования для обеспечения пожарной безопасности	шт.	36	37,20	прочие средства	сентябрь 2020
	ИТОГО:			214,60		
29	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Противотуберкулезный диспансер № 23» министерства здравоохранения Краснодарского края					
29.1	Промывка и опрессовка отопительной системы	п/м	1297	53,50	краевой бюджет	июль 2020
29.2	Ревизия крыши	куб. м.	722	-	-	август 2020
29.3	Утепление дверей	шт.	5	-	-	август 2020
29.4	Установка дополнительного освещения на территории	шт.	4	27,00	краевой бюджет	июнь 2020
29.5	Ремонт и подготовка к зимней эксплуатации окон и дверей	шт.	63	-	-	ноябрь 2020
	ИТОГО:			80,50		

1	2	3	4	5	6	7
	ВСЕГО:					
	- средства предприятий, обществ			94780,80		
	- прочие средства			405,40		
	- средства местного бюджета			15981,70		
	- средства краевого бюджета			255,54		

Исполняющий обязанности
 начальника управления
 жилищно-коммунального хозяйства
 администрации муниципального
 образования город-курорт Геленджик



В.Н. Попов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от 30.06.2020 № 1082

ПРОГРАММА

проведения проверки готовности жилищно-коммунального комплекса
и объектов социальной сферы
муниципального образования город-курорт Геленджик
к осенне-зимнему периоду 2020-2021 годов

1. Общие положения

Обеспечение надежности функционирования объектов жилищно-коммунального хозяйства, своевременная и всесторонняя подготовка к отопительному периоду и его организованное проведение в целях достижения устойчивого тепло-, водо-, электро-, газо- и топливоснабжения потребителей, поддержания необходимых параметров энергоносителей и обеспечения нормативного температурного режима в зданиях с учетом их назначения и платежной дисциплины потребителей жилищно-коммунальных услуг являются важнейшими задачами органов местного самоуправления, организаций жилищно-коммунального хозяйства.

Подготовка объектов социальной сферы и жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду проводится в целях исключения влияния температурных и других погодных факторов на надежность их работы, предупреждения сверхнормативного износа и выхода из строя, а также для обеспечения требуемых условий жизнедеятельности населения и режимов функционирования систем коммунальной инфраструктуры и инженерно-технического обеспечения зданий в отопительный период.

Подготовка объектов социальной сферы и жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду должна обеспечивать:

- нормативную техническую эксплуатацию объектов жилищно-коммунального хозяйства, соблюдение установленного температурно-влажностного режима в помещениях, санитарно-гигиенических условий проживания населения;
- максимальную надежность и экономичность работы объектов жилищно-коммунального хозяйства;
- соблюдение нормативных сроков службы строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения зданий жилищного фонда и социальной сферы, оборудования коммунальных сооружений;

- рациональное расходование материально-технических средств и топливно-энергетических ресурсов.

Своевременная и качественная подготовка объектов социальной сферы и жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду достигается:

- выполнением должностными лицами требований федерального и областного законодательства, муниципальных нормативных правовых актов, требований правил, руководств и инструкций по эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства;

- контролем за техническим состоянием, проведением всех видов планово-предупредительных осмотров, а также тщательным анализом причин возникновения аварий и неисправностей и определением необходимого объема ремонтно-восстановительных работ;

- четкой организацией и выполнением ремонтно-восстановительных и наладочных работ в установленные сроки и с требуемым качеством, эффективной системой постановки задач и подведения итогов ремонтно-восстановительных работ;

- укомплектованием организаций жилищно-коммунального хозяйства подготовленным эксплуатационным и эксплуатационно-ремонтным персоналом до уровня, обеспечивающего решение возлагаемых задач;

- материально-техническим обеспечением ремонтно-восстановительных работ, выделением необходимого целевого финансирования на эксплуатационные нужды, капитальный и текущий ремонты фонда, рациональным использованием материальных ресурсов;

- выполнением в полном объеме организационно-технических мероприятий перед началом отопительного периода, комплекса проверок и испытаний оборудования на функционирование.

2. Работа комиссии по проверке готовности жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы муниципального образования город-курорт Геленджик к осенне-зимнему периоду 2020-2021 годов

Управление ЖКХ администрации муниципального образования город-курорт Геленджик организует:

- работу комиссии по проверке готовности жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы муниципального образования город-курорт Геленджик к осенне-зимнему периоду 2020-2021 годов (далее также – комиссия);

- проверку готовности жилищного фонда к приему тепла, коммунальных сооружений к отопительному периоду, укомплектованность дежурных смен коммунальных объектов и аварийных бригад подготовленным и аттестованным персоналом, обеспеченность их аварийным неснижаемым запасом топлива.

Оценка готовности к отопительному периоду источников теплоснабжения, тепловых сетей муниципального образования и в целом

теплоснабжающих организаций определяется не позднее 1 октября комиссией.

Проверка осуществляется комиссией, которая образуется администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик. Работа комиссии осуществляется в соответствии с графиком проведения проверки готовности к отопительному периоду (таблица №1), в котором указываются:

- объекты, подлежащие проверке;
- сроки проведения проверки;
- документы, проверяемые в ходе проведения проверки.

Таблица № 1.

График проведения проверки готовности к отопительному периоду

№ п/п	Организации, учреждения, предприятия подлежащие проверке	Количество организаций, учреждений, предприятий	Сроки проведения проверки	Документы, проверяемые в ходе проверки
1	Теплоснабжающие организации	5	с 1 июня по 1 октября 2020 года	в соответствии с приложением № 1 к данной программе
2	Бюджетные организации всего,	86		в соответствии с приложением № 2 к данной программе
	в том числе:			
	учреждения культуры	21		
	учреждения здравоохранения	4		
	учреждения физической культуры и спорта	6		
	учреждения образования	55		
3	Жилой фонд	626		

При проверке комиссией проверяется выполнение требований, установленных приложениями № 1, 2 программы проведения проверки готовности жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы муниципального образования город-курорт Геленджик к осенне-зимнему периоду 2020-2021 годов (далее - Программа).

Проверка выполнения теплосетевыми и теплоснабжающими организациями требований, установленных Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 года № 103 (далее - Правила), осуществляется комиссией на предмет соблюдения соответствующих обязательных требований, установленных техническими регламентами и иными нормативными правовыми актами в сфере теплоснабжения.

В случае отсутствия обязательных требований технических регламентов или иных нормативных правовых актов в сфере теплоснабжения в отношении требований, установленных Правилами, комиссия осуществляет проверку

соблюдения локальных актов организаций, подлежащих проверке, регулирующих порядок подготовки к отопительному периоду.

В целях проведения проверки комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по готовности, а при необходимости проводит осмотр объектов проверки.

Результаты проверки оформляются актом проверки готовности к отопительному периоду (далее - акт), который составляется согласно приложению № 3 к настоящей Программе.

При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний (далее - Перечень) с указанием сроков их устранения.

Паспорт готовности муниципального образования город-курорт Геленджик к работе в осенне-зимний период 2020-2021 годов (далее - паспорт) составляется согласно приложению № 4 к настоящей Программе и выдается теплоснабжающим организациям и потребителям тепловой энергии если объект проверки готов к отопительному периоду, а также в случае, если замечания к требованиям по готовности, выданные комиссией, устранены в срок, установленный Перечнем.

В случае устранения указанных в Перечне замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности в сроки, установленные в таблице № 1 настоящей Программы, комиссией проводится повторная проверка, по результатам которой составляется новый акт.

Организация, не получившая по объектам проверки акт проверки готовности до даты, установленной в таблице № 1 настоящей Программы, обязана продолжить подготовку к отопительному периоду и устранение указанных в Перечне к акту замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности. После уведомления комиссии об устранении замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности осуществляется повторная проверка.

3. Порядок взаимодействия теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения, с комиссией

Теплоснабжающие организации представляют управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик информацию о выполнении требований по готовности к осенне-зимнему периоду 2020-2021 годов, указанных в приложении № 1 к Программе.

Комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по готовности к осенне-зимнему периоду 2020-2021 годов.

Потребители тепловой энергии представляют в теплоснабжающую организацию информацию о выполнении требований Программы по готовности осенне-зимнему периоду 2020-2021 годов, указанных в пунктах

№ 2, 5, 7, 8, 16 приложения № 2 к Программе. Информацию о выполнении требований, указанных в пунктах № 1, 2, 3, 4, 6, 9, 14, 16, частично в пунктах № 10, 15, 17 приложения № 2 к Программе, потребители предоставляют на рассмотрение по требованию комиссии самостоятельно.

Теплоснабжающая организация осуществляет допуск в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии потребителей, присутствует при испытаниях оборудования тепловых пунктов на плотность и прочность при проведении промывки систем теплоснабжения теплофикационной водой и проводит осмотр объектов проверки.

Потребитель тепловой энергии оформляет, а теплоснабжающая организация подписывает акт проверки готовности к отопительному периоду потребителей и направляет его на рассмотрение комиссии.

Комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований готовности.

Комиссией осуществляется комплексная проверка готовности объектов жилищного фонда, инженерной инфраструктуры и социальной сферы, объектов теплоснабжения, теплоснабжающих предприятий и потребителей тепловой энергии муниципального образования город-курорт Геленджик к работе в осенне-зимний период 2020-2021 годов согласно утвержденному графику проверки (Приложение №5).

Исполняющий обязанности
начальника управления
жилищно-коммунального хозяйства
администрации муниципального образования
город-курорт Геленджик



В.Н. Попов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Программе проведения проверки
готовности жилищно-коммунального
комплекса и объектов социальной
сферы муниципального образования
город-курорт Геленджик к осенне-
зимнему периоду 2020-2021 годов

Требования по готовности к отопительному периоду
для теплоснабжающих организаций

В целях оценки готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций к отопительному периоду уполномоченным органом должны быть проверены в отношении данных организаций:

- 1) наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения;
- 2) готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;
- 3) соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;
- 4) наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;
- 5) функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:
 - укомплектованность указанных служб персоналом;
 - обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой;
 - нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами;
 - первичными средствами пожаротушения;
- 6) проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей;
- 7) организация контроля режимов потребления тепловой энергии;
- 8) обеспечение качества теплоносителей;
- 9) организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;
- 10) обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве;

11) обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:

- готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи;
- соблюдение водно-химического режима;
- отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;
- наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;
- наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения потребителей;
- наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;
- проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;
- выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;
- выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;
- наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива;

12) наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями;

13) отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления;

14) работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.

В отношении объектов по производству тепловой и электрической энергии в режиме комбинированной выработки проверяется только наличие документа о готовности к отопительному сезону, полученного в соответствии с законодательством об электроэнергетике.

К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении теплоснабжающих и теплосетевых организаций составляется акт, с приложением Перечня с указанием сроков устранения замечаний, относится

несоблюдение требований, указанных в подпунктах 1, 7, 9 и 10 настоящего приложения.

Исполняющий обязанности
начальника управления
жилищно-коммунального хозяйства
администрации муниципального образования
город-курорт Геленджик

 - В.Н. Попов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Программе проведения проверки
готовности жилищно-коммунального
комплекса и объектов социальной
сферы муниципального образования
город-курорт Геленджик к осенне-
зимнему периоду 2020-2021 годов

Требования по готовности к отопительному периоду для потребителей тепловой энергии

В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду уполномоченным органом должны быть проверены:

1) устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;

2) проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;

3) разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;

4) выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;

5) состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;

6) состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;

7) состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;

8) наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;

9) работоспособность защиты систем теплопотребления;

10) наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;

11) отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;

12) плотность оборудования тепловых пунктов;

13) наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;

14) отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель;

15) наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплopotребляющих установок;

16) проведение испытания оборудования теплopotребляющих установок на плотность и прочность;

17) надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в приложении №3 приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 года № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду».

К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении потребителей тепловой энергии составляется акт с приложением Перечня с указанием сроков устранения замечаний, относятся несоблюдение требований, указанных в подпунктах № 8, 13, 14 и 17 настоящего приложения.

Исполняющий обязанности
начальника управления
жилищно-коммунального хозяйства
администрации муниципального образования
город-курорт Геленджик



В.Н. Попов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к Программе проведения проверки
готовности жилищно-коммунального
комплекса и объектов социальной
сферы муниципального образования
город-курорт Геленджик к осенне-
зимнему периоду 2020-2021 годов

АКТ

проверки готовности к отопительному периоду 2020-2021 годов

г. Геленджик

«__» _____ 2020 года

Комиссия по подготовке объектов жилищного фонда, инженерной инфраструктуры и социальной сферы муниципального образования город-курорт Геленджик и проверке их готовности к осенне-зимнему периоду 2020-2021 годов, образованная постановлением администрации муниципального образования город-курорт (далее - комиссия), в соответствии с программой проведения проверки готовности жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы муниципального образования город-курорт Геленджик к осенне-зимнему периоду 2020-2021, в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» провела проверку готовности к отопительному периоду: _____

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов:

- 1) _____;
- 2) _____;
- 3) _____;

.....

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия установила: _____

- проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок _____;

- разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению _____;
_____;
- выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения _____;
_____;
- состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии _____;
_____;
- состояние утеплений зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы) _____;
_____;
- состояние центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов _____;
_____;
- состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов _____;
_____;
- наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии _____;
_____;
- работоспособность защиты систем теплоснабжения _____;
_____;
- наличие паспортов теплоснабжающих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала _____;
_____;
- отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией _____;
_____;
- плотность оборудования тепловых пунктов _____;
_____;
- наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов _____;
_____;
- отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию _____

_____;

- наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплopotребляющих установок _____;

- проведение испытания оборудования теплopotребляющих установок на плотность и прочность _____;

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному периоду: _____

Подписи членов комиссии:

Блинов
Павел Павлович

(подпись)

Попов
Владимир Николаевич

(подпись)

Загинайлов
Сергей Анатольевич

(подпись)

Дмитриева
Вероника Сергеевна

(подпись)

Бахмин
Игорь Юрьевич

(подпись)

Горбунов
Александр Владимирович

(подпись)

Греков
Олег Владимирович

(подпись)

Дедусов
Сергей Александрович

(подпись)

Лелеко
Василий Анатольевич

(подпись)

Пальцев
Николай Николаевич

(подпись)

Парфенова
Елена Петровна

(подпись)

Сорокин
Алексей Владимирович

(подпись)

Федотов
Антон Павлович

(подпись)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

« ____ » _____ 2020 года _____

Исполняющий обязанности
начальника управления
жилищно-коммунального хозяйства
администрации муниципального образования
город-курорт Геленджик



В.Н. Попов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к Программе проведения проверки
готовности жилищно-коммунального
комплекса и объектов социальной
сферы муниципального образования
город-курорт Геленджик к осенне-
зимнему периоду 2020-2021 годов

П А С П О Р Т

готовности муниципального образования
город-курорт Геленджик
к работе в осенне-зимний период 2020-2021 годов

Адрес: _____

Дата: _____ 2020 г.

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Задание (план)	Факт	Готовность %
1	2	3	4	5	6
1	Жилищный фонд - всего	ед.			
	в том числе МКД с ЦО	ед.			
2	Котельные - всего	ед.			
	в том числе муниципальные	ед.			
3	Тепловые сети (в двухтрубном ис- числении) - всего	км			
	в том числе муниципальные	км			
4	Центральные тепловые пункты -- всего	ед.			
	в том числе муниципальные	ед.			
5	Газопроводы	км			
6	Готовность к работе:				
	- сети водопровода	км			
	- водопроводные насосные станции	ед.			
	- водозаборные сооружения	м ³ /сут.			
	- сети канализации	км			
	- очистные сооружения	м ³ /сут.			
7	Песко-соляная смесь	тонн			
8	Специальная уборочная техника	ед.			
9	Капитальный ремонт дорог и тро- туаров	тыс. м ²			
10	Капитальный ремонт жилищного фонда	тыс. руб.			
11	Воздушные линии 0,4-10 кВ	км			
12	Трансформаторные подстанции и распределительные пункты	шт.			
13	Ремонт и замена котлов	ед.			
14	Ремонт и замена тепловых сетей	км			
15	Ремонт и замена водопроводных и канализационных сетей	км			
16	Замена проводов, опор ВЛ	км, шт.			
17	Ремонт силовых трансформаторов	ед.			
18	Обрезка ветвей деревьев в зоне ли- ний электропередач	км			
19	Укомплектованность аварийного запаса материально-технических ресурсов	%			
20	Автономные дизельные электро- станции	ед.			
21	Мостовые сооружения	ед.			
22	Заготовка топлива для котельных:				
	- уголь	тонн			
	- жидкое топливо:				
	- мазут	тонн			
	- печное	тонн			
	- дрова	м ³			
23	Заготовка топлива населением:				

1	2	3	4	5	6
	- уголь	тонн			
	- дрова	м ³			
24	Резервные топливные хозяйства	ед.			
	- суммарная вместимость	тонн			
	- заготовлено	тонн			

Исполняющий обязанности
начальника управления
жилищно-коммунального хозяйства
администрации муниципального образования
город-курорт Геленджик



В.Н.Попов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

к Программе проведения проверки
готовности жилищно-коммунального
комплекса и объектов социальной
сферы муниципального образования
город-курорт Геленджик к осенне-
зимнему периоду 2020-2021 годов

ГРАФИК

проведения проверки готовности объектов жилищного фонда,
инженерной инфраструктуры и социальной сферы, объектов теплоснабжения,
теплоснабжающих предприятий и потребителей тепловой энергии
муниципального образования город-курорт Геленджик
к работе в осенне-зимний период 2020-2021 годов

Наименование объекта проверки	Сроки проведения проверки
Учреждения здравоохранения (4 объекта)	1-3 июля 2020 года
Учреждения образования (55 объектов)	8-16 июля 2020 года
Учреждения физической культуры и спорта (6 объектов)	17-19 июля 2020 года
Учреждения культуры (21 объект)	22-26 июля 2020 года
МУП «Тепловые сети»	29-30 июля 2020 года
ООО ККП «Геленджиккурорт»	31 июля 2020 года
ООО «Инвест-Групп-Энерджи»	1 августа 2020 года
РАН «Океанология»	2 августа 2020 года
Геленджикский филиал ООО «Газ- пром теплоэнерго Краснодар»	5-9 августа 2020 года
МКД, имеющие центральное отопле- ние (463 объекта)	12-30 августа 2020 года

Исполняющий обязанности
начальника управления
жилищно-коммунального хозяйства
администрации муниципального образования
город-курорт Геленджик



В.Н. Попов