**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства

13 августа 2021 года г. Геленджик

Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик были проведены публичные слушания по вопросу о предоставлении гр-ну Кюрджиеву Одиссею Федоровичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем ему на праве собственности, площадью 260 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0410035:167, расположенном по адресу: г. Геленджик ул. Розы Люксембург, 40, в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2.

На основании протокола публичных слушаний от 30 июля 2021 года подготовлено настоящее заключение.

Информация комиссии, адресованная жителям муниципального образования город-курорт Геленджик, с приглашением принять участие в публичных слушаниях была размещена на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик».

Кроме того, заинтересованные лица могли ознакомиться с материалами по рассмотренному вопросу в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

Публичные слушания по указанному вопросу были проведены 30 июля 2021 года по адресу: г. Геленджик, ул. Революционная, 1, кабинет №301.

На публичных слушаниях присутствовал представитель правообладателя объекта рассмотрения гр-ка Звягинцева Л.М., смежные землепользователи на публичные слушания не прибыли.

Публичные слушания были проведены в соответствии с Порядком проведения публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Геленджик, статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Публичные слушания признаны состоявшимися.

**Вывод:**

Комиссия, обсудив рассматриваемый вопрос, изучив графический материал, решила рекомендовать главе муниципального образования город-курорт Геленджик отказать гр-ну Кюрджиеву Одиссею Федоровичу в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем ему на праве собственности, площадью 260 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0410035:167, расположенном по адресу: г. Геленджик ул. Розы Люксембург, 40, в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, в части минимальных отступов от границ земельного участка в связи с тем, что что правообладателем объекта рассмотрения планируется реконструкция части единого здания, согласие участника общей долевой собственности на реконструкцию объект капитального строительства, смежного землепользователя на уменьшение градостроительных норм не представлено. Представленное заявителем заключение не содержит обоснование для предоставления испрашиваемого разрешения.

Начальник управления архитектуры

и градостроительства администрации

муниципального образования

город-курорт Геленджик

заместитель председателя комиссии Е.А. Семёнова