**Об условиях приватизации объектов недвижимого**

**имущества, находящихся в собственности**

**муниципального образования город-курорт Геленджик**

В соответствии с решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 октября 2018 года №13 «Об утверждении Плана приватизации имущества муниципального образования город-курорт Геленджик на 2019 год» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 31 мая 2019 года №110), руководствуясь Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (в редакции Федерального закона от 1 апреля
2019 года №45-ФЗ), статьями 16, 43 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления
в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 1 мая 2019 года №87-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 15 мая 2019 года №603), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 августа
2014 года №164 «Об утверждении Положения о порядке управления
и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 20 июля 2018 года №788), статьями 8, 33, 72, 76, 77 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1.Осуществить приватизацию базы отдыха «Тешебс», расположенной
по адресу: Краснодарский край, г.Геленджик, с.Архипо-Осиповка, ул.Гоголя, 1б, в составе следующих объектов недвижимого имущества, находящихся
в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – объекты недвижимого имущества):

1) спального домика литер Ч общей площадью 20,9 кв.м;

2) спального домика литер ЗI общей площадью 20,9 кв.м;

3) спального домика литер АII общей площадью 20,4 кв.м;

4) спального домика литер МI общей площадью 27,7 кв.м;

5) спального домика литер Щ1 общей площадью 20,4 кв.м;

6) спального домика - 1 этаж литер ЛII общей площадью 20,4 кв.м;

7) спального домика литер ВII общей площадью 20,4 кв.м;

8) спального домика - 1 этаж литер У общей площадью 20,6 кв.м;

9) спального домика литер ДI общей площадью 20,9 кв.м;

10) спального домика - 1 этаж литер КII общей площадью 40,8 кв.м;

11) спального домика литер РI общей площадью 21,9 кв.м;

12) спального домика литер УI общей площадью 41 кв.м;

13) спального домика литер Э общей площадью 21 кв.м;

14) спального домика литер ХI общей площадью 20,2 кв.м;

15) спального домика литер ИII общей площадью 20,4 кв.м;

16) спального домика литер Щ общей площадью 21,1 кв.м;

17) спального домика литер ДII общей площадью 20,4 кв.м;

18) спального домика литер Ц общей площадью 20,2 кв.м;

19) спального домика литер ЦI общей площадью 20,4 кв.м;

20) спального домика литер MII общей площадью 20,5 кв.м;

21) спального домика - 1 этаж литер С общей площадью 37,5 кв.м;

22) спального домика литер ОI общей площадью 27,3 кв.м;

23) спального домика литер Т общей площадью 20,2 кв.м;

24) спального домика литер Ю общей площадью 21 кв.м;

25) спального домика литер СI общей площадью 21,4 кв.м;

26) спального домика - 1 этаж литер ЮI общей площадью 20,4 кв.м;

27) спального домика - 1 этаж литер КI общей площадью 20,7 кв.м;

28) спального домика литер Х общей площадью 20,9 кв.м;

29) спального домика литер Я общей площадью 20,9 кв.м;

30) спального домика литер ПI общей площадью 20,5 кв.м;

31) спального корпуса литер В общей площадью 3306,1 кв.м;

32) здания литер Б общей площадью 511,3 кв.м;

33) столовой общей площадью 1161,6 кв.м, расположенной по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, б/о «Тешебс».

2. Осуществить приватизацию объектов недвижимого имущества путем продажи единым лотом на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене.

3.Установить начальную цену объектов недвижимого имущества в размере рыночной стоимости, приведенной в отчете об определении рыночной стоимости недвижимого имущества от 30 апреля 2019 года №046/04/2019, составленном обществом с ограниченной ответственностью «Черноморская оценочная компания», в сумме 63 561 000 (шестидесяти трех миллионов пятисот шестидесяти одной тысячи) рублей, без учета НДС.

4.Установить величину повышения начальной цены объектов недвижимого имущества («шаг аукциона») при подаче предложений о цене имущества в открытой форме в размере 5% начальной цены объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в сумме 3 178 050 (трех миллионов ста семидесяти восьми тысяч пятидесяти) рублей.

5. Управлению имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Китай-Гора):

1)провести необходимые при приватизации объекта движимого имущества действия и процедуры, установленные законодательством о приватизации;

2)подготовить и обеспечить опубликование информационных сообщений о продаже объекта движимого имущества и о результатах сделки приватизации объекта движимого имущества в Геленджикской городской газете «Прибой», а также разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик и официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в установленный законодательством срок;

3) разместить настоящее постановление на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 10 дней со дня его принятия.

6. Опубликовать настоящее постановление в Геленджикской городской газете «Прибой» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 10 дней со дня его принятия.

7.Контроль за выполнением настоящего постановления возложить
на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик
В.В. Черноситова.

Глава муниципального образования

город-курорт Геленджик А.А. Богодистов