**Информационное сообщение**

**о проведении аукциона по продаже объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности муниципального**

**образования город-курорт Геленджик**

Во исполнение решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 25 декабря 2014 года №347 «Об утверждении Плана приватизации имущества муниципального образования город-курорт Геленджик на 2016 год», постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 20 октября 2016 года №3459 «Об условиях приватизации объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик», руководствуясь Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьями 16, 43 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года №585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденным решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 августа 2014 года №164, **5 декабря 2016 года** управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик проводит аукцион по продаже объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик:

базы отдыха «Тешебс», расположенной по адресу: г.Геленджик, с.Архипо-Осиповка, ул.Гоголя, 1б, в составе следующих объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – Объекты):

1. спального домика литер Ч общей площадью 20,9 кв.м;
2. спального домика литер ЗI общей площадью 20,9 кв.м;
3. спального домика литер АII общей площадью 20,4 кв.м;
4. спального домика литер МI общей площадью 27,7 кв.м;
5. спального домика литер Щ1 общей площадью 20,4 кв.м;
6. спального домика литер ЛII (1-й этаж) общей площадью 20,4 кв.м;
7. спального домика литер ВII общей площадью 20,4 кв.м;
8. спального домика литер У (1-й этаж) общей площадью 20,6 кв.м;
9. спального домика литер ДI общей площадью 20,9 кв.м;
10. спального домика литер КII (1-й этаж) общей площадью 40,8 кв.м;
11. спального домика литер РI общей площадью 21,9 кв.м;
12. спального домика литер УI общей площадью 41 кв.м;
13. спального домика литер Э общей площадью 21 кв.м;
14. спального домика литер ХI общей площадью 20,2 кв.м,;
15. спального домика литер ИII общей площадью 20,4 кв.м;
16. спального домика литер Щ общей площадью 21,1 кв.м;
17. спального домика литер ДII общей площадью 20,4 кв.м,;
18. спального домика литер Ц общей площадью 20,2 кв.м;
19. спального домика литер ЦI общей площадью 20,4 кв.м;
20. спального домика литер MII общей площадью 20,5 кв.м;
21. спального домика литер С (1-й этаж) общей площадью 37,5 кв.м;
22. спального домика литер ОI общей площадью 27,3 кв.м;
23. спального домика литер Т общей площадью 20,2 кв.м;
24. спального домика литер Ю общей площадью 21 кв.м;
25. спального домика литер СI общей площадью 21,4 кв.м;
26. спального домика литер ЮI (1-й этаж) общей площадью 20,4 кв.м;
27. спального домика литер КI (1-й этаж) общей площадью 20,7 кв.м;
28. спального домика литер Х общей площадью 20,9 кв.м;
29. спального домика литер Я общей площадью 20,9 кв.м;
30. спального домика литер ПI общей площадью 20,5 кв.м;
31. спального корпуса литер В общей площадью 3306,1 кв.м;
32. здания литер Б общей площадью 511,3 кв.м;
33. столовой общей площадью 1161,6 кв.м.

Форма проведения аукциона – продажа единым лотом на открытом по составу участников аукционе.

Форма подачи предложений о цене – открытая.

Начальная цена объекта – 75 460 000 (семьдесят пять миллионов четыреста шестьдесят тысяч) рублей, без учета НДС.

«Шаг аукциона» - 3 773 000 (три миллиона семьсот семьдесят три тысячи) рублей.

Задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого объекта составляет 15 092 000 (пятнадцать миллионов девяносто две тысячи) рублей.

Объекты расположены на следующих земельных участках: земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, с кадастровым номером 23:40:1003065:108, площадью 5383 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, г.Геленджик, с.Архипо-Осиповка, ул.Новороссийская/ул.Гоголя; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, с кадастровым номером 23:40:1003065:87 общей площадью 21831 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, г.Геленджик, с.Архипо-Осиповка, ул.Новороссийская/ул.Гоголя.

Данные земельные участки, являются собственностью муниципального образования город-курорт Геленджик, полностью входят в границы 2-ой зоны санитарной охраны курорта. В силу прямого указания пункта 5 статьи 58 Федерального закона от 10 января 2002 года №7-ФЗ «Об охране окружающей среды» земли в границах территорий, на которых расположены природные объекты, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение и находящиеся под особой охраной, не подлежат приватизации, будет предоставлен Покупателю на праве аренды, после государственной регистрации права собственности на Объекты.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, признаваемые покупателями в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, опубликованным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление на счет продавца (организатора торгов), указанной суммы задатка.

Заявки от претендентов принимаются управлением имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик по адресу: г. Геленджик, ул. Революционная, 1, каб. 304, тел.(86141) 2-08-26.

Дата начала подачи заявок на участие в торгах – **1 ноября 2016 года**, дата окончания подачи заявок – **28 ноября 2016 года**.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом необходимых для участия в аукционе документов.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе и документов претендентов состоится в 10 часов 00 минут **30 ноября 2016 года.**

**30 ноября 2016 года в 10 часов 30 минут** по результатам рассмотрения заявок и документов организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками аукциона, которое оформляется протоколом.

Платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления задатка претендент представляет вместе с заявкой.

Задаток перечисляется претендентом на счет продавца по следующим реквизитам: получатель Финансовое управление (управление имущественных отношений л/с 921410140), ИНН 2304038634, КПП 230430001, р/с 40302810703495000335 в Южное ГУ Банка России г. Краснодар, БИК 040349001, назначение платежа: «задаток для участия в торгах» (без учета НДС).

Указанный в информационном сообщении задаток должен поступить на счет продавца имущества (организатора торгов) не позднее  **30 ноября 2016 года.**

Информационное сообщение о продаже объекта недвижимого имущества является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Участникам аукциона, не признанным победителями, суммы задатков возвращаются в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона.

Критерием определения победителя аукциона является наиболее высокая цена за объект, предложенная претендентом.

Итоги аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором торгов и победителем аукциона в день проведения аукциона.

По результатам аукциона продавец (организатор торгов) и победитель аукциона (покупатель) в течении 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.

Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится путем перечисления денежных средств на следующие реквизиты: УФК по Краснодарскому краю (управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик), ИНН 2304038634, КПП 230430001, р/сч 40101810300000010013 в ГРКЦ ГУ Банка России по Краснодарскому краю, г. Краснодар, БИК 040349001, КБК 92111402043040000410, ОКТМО 03708000, назначение платежа: «доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов» (без учета НДС).

Внесенный победителем задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Денежные средства в счет оплаты приобретаемого муниципального имущества подлежат перечислению победителем аукциона в установленном порядке на счет, указанный в настоящем извещении, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи, но не позднее 30 дней со дня заключения договора купли-продажи.

Документы, представляемые претендентами:

**юридическими лицами:**

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица;

-документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица, его представителя, наделенного полномочиями;

-оформленная в установленном порядке доверенность (в случае подачи заявки представителем претендента);

-платежный документ с отметкой банка плательщика о перечислении задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах недвижимого имущества;

-опись представленных документов.

**физическими лицами:**

-копия документа, удостоверяющего личность;

-оформленная в установленном порядке доверенность (в случае подачи заявки представителем претендента);

-платежный документ с отметкой банка плательщика о перечислении задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах недвижимого имущества;

-опись представленных документов.

Заявка и опись документов представляются претендентами в двух экземплярах.

Ранее Объекты выставлялись на аукцион по приватизации муниципального имущества, однако ввиду отсутствия заявок на участие в аукционе, реализованы не были.

Аукцион проводится **5 декабря 2016 года в 15 часов** **00 минут** в Большом зале здания администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (г. Геленджик, ул. Революционная, д.1).

Итоги аукциона подводятся организатором аукциона **5 декабря 2016 года** в Большом зале здания администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

Претенденты могут ознакомиться с информацией по объекту, выставленному на торги по адресу г. Геленджик, ул. Революционная, д.1 каб.304.

Контактный телефон (86141) 2-08-26.

Организатор торгов: Управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

Начальник управления

имущественных отношений

администрации муниципального

образования город-курорт Геленджик О.В. Китай-Гора