

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА
сессии Думы муниципального образования
город-курорт Геленджик**

«27» ноября 2015 года

№ 45

10-00

В работе сессии Думы муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – Дума) из 25 депутатов приняли участие 19 депутатов.

На сессии Думы председательствовал В.В. Рутковский – председатель Думы.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Об установлении тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере холодного водоснабжения и водоотведения на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, на 2016-2018 годы

Докладчик Кациди Ю.Г. – начальник
управления экономики администрации
муниципального образования город-курорт
Геленджик

1.Слушали.

Об установлении тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере холодного водоснабжения и водоотведения на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, на 2016-2018 годы

Докладчик Кациди Ю.Г. – начальник
управления экономики администрации
муниципального образования город-курорт
Геленджик

Докладчик сообщил, что муниципальное унитарное предприятие муниципального образования город-курорт Геленджик «Водопроводно-канализационное хозяйство» (далее–МУП «ВКХ»), уведомлено о месте и времени проведения сессии Думы муниципального образования город-курорт Геленджик, после чего довел до сведения присутствующих следующую информацию:

МУП «ВКХ»

1.1. МУП «ВКХ» обратилось в администрацию муниципального образования город-курорт Геленджик с заявлением об установлении тарифа на питьевую воду и тарифа на водоотведение и представило производственные программы в сфере холодного водоснабжения и водоотведения с предварительным расчетом тарифов на питьевую воду и водоотведение на 2016-2018 годы.

1.2.Материалы, представленные МУП «ВКХ», рассмотрены управлением экономики администрации муниципального образования город-курорт Геленджик

в соответствии с Законом Краснодарского края от 15 октября 2010 года №2065-КЗ «О наделении органов местного самоуправления в Краснодарском крае отдельными государственными полномочиями по регулированию тарифов организаций коммунального комплекса» произведен анализ, в ходе анализа установлено:

Основными видами деятельности МУП «ВКХ» являются водоснабжение и водоотведение.

Предприятие применяет общеустановленную систему налогообложения и является плательщиком налога на добавленную стоимость.

1.3. Действующие в 2015 году тарифы утверждены решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 19 декабря 2014 года №192 «Об установлении тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере холодного водоснабжения и водоотведения на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, на 2015 год» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 30 июня 2015 года №289) в следующих размерах:

№ п/п	Наименование организации, период действия тарифа	(руб./куб.м)			
		Тариф без учета НДС		Тариф для населения с учетом НДС	
		на питьевую воду	на водоотведение	на питьевую воду	на водоотведение
1..	с 1 января по 30 июня 2015 года:				
1.1.	г.Геленджик, Кабардинский, Дивноморский сельские округа	36,79	27,57	43,41	32,53
1.2.	Архипо-Осиповский сельский округ	36,68	27,57	43,28	32,53
1.3.	Пшадский сельский округ	36,68	20,31	43,28	23,96
2.	с 1 июля по 31 декабря 2015 года:				
2.1.	г.Геленджик, Кабардинский, Дивноморский, Архипо-Осиповский сельские округа	41,86	31,30	49,39	36,93
2.2.	Пшадский сельский округ				

1.4. Для утверждения на 2016-2018 годы МУП «ВКХ» предложены следующие проекты тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение для потребителей муниципального образования город-курорт Геленджик:

№ п/п	Наименование показателя		Величина тарифа руб./куб.м	Рост к предыдущему тарифу %
1	Питьевая вода (питьевое водоснабжение)			
1.1	с 1.01.2016г. по 30.06.2016г.	без учета НДС	41,86	100,00
		с учетом НДС	49,39	

1.2	с 1.07.2016г. по 30.06.2017г.	без учета НДС	62,65	149,67
		с учетом НДС	73,93	
1.3	с 1.07.2017г. по 30.06.2018г.	без учета НДС	62,71	100,10
		с учетом НДС	74,00	
1.4	с 1.07.2018г. по 31.12.2018г.	без учета НДС	75,72	120,75
		с учетом НДС	89,35	
2	Водоотведение			
2.1	с 1.01.2016г. по 30.06.2016г.	без учета НДС	31,30	100,0
		с учетом НДС	36,93	
2.2	с 1.07.2016г. по 30.06.2017г.	без учета НДС	49,68	158,72
		с учетом НДС	58,62	
2.3	с 1.07.2017г. по 30.06.2018г.	без учета НДС	56,07	112,86
		с учетом НДС	66,16	
2.4	с 1.07.2018г. по 31.12.2018г.	без учета НДС	59,83	106,71
		с учетом НДС	70,60	

МУП «ВКХ» предложен и выполнен расчет тарифа на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения методом индексации на основании прогнозируемых затрат и рекомендуемых индексов-дефляторов на 2016-2018 годы.

Администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик для установления тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) выбран метод индексации в соответствии с разделом IX постановления Правительства РФ от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

Достоверность представленной и принятой при рассмотрении тарифов информации подтверждена подписями ответственных лиц, заверена печатью МУП «ВКХ». Ответственность за достоверность представленных данных для установления тарифа несет МУП «ВКХ».

2. Натуральные показатели

Производственные программы МУП «ВКХ» на 2016-2018 годы разработаны в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 29 июля 2013 года № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения».

Расчетный объем отпуска воды, объем принятых сточных вод, оказываемых услуг, используемых для расчета тарифов на питьевую воду и водоотведение определены на очередной год и каждый год долгосрочного периода регулирования в соответствии с пунктом 4 Методических указаний, исходя из фактического объема отпуска воды (приема сточных вод) за последний отчетный год и динамики отпуска воды (приема сточных вод) за последние 3 года, в том числе с учетом подключения (технологического присоединения) объектов потребителей к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения и прекращения подачи воды (приема сточных вод) в отношении объектов потребителей.

Результаты рассмотрения материалов, представленных организацией для утверждения производственных программ и установления тарифов на питьевую

воду, водоотведение на 2016-2018 годы, приведены в Приложениях №1,2 к настоящему заключению.

3. Анализ экономической обоснованности расходов по отдельным статьям (группам расходов) и величины прибыли

3.1. В соответствии с прогнозом социально-экономического развития РФ на 2016 год и плановый период 2017 и 2018 годов, разработанным Минэкономразвития России в октябре 2015 года при регулировании тарифов на питьевую воду и водоотведение учтены следующие прогнозные показатели:

%

Наименование показателя	2016/2015	2017/2016	2018/2017
Индекс потребительских цен (в среднем за год)	107,4	105,8	105,5
Индекс цен производителей промышленной продукции	106,2	106,3	105,9
Индекс цен на электрическую энергию	108,7	108,0	107,9

В соответствии с п.74 Основ ценообразования в необходимую валовую выручку (далее – НВВ) регулируемой организации включены текущие расходы, расходы на амортизацию основных средств и нормативная прибыль регулируемой организации.

Величина текущих расходов определена в соответствии с п.58 Основ ценообразования и включает в себя операционные расходы, неподконтрольные расходы и расходы на приобретение энергоресурсов.

Для первого года долгосрочного периода регулирования определяется базовый уровень операционных расходов. Базовый уровень операционных расходов на 2016 год (первый год долгосрочного периода) определен с применением метода экономически обоснованных расходов.

4. Производственные расходы

4.1. Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение

4.1.1 Реагенты

По данной статье план предприятия:

- питьевая вода – 422,4 тыс. руб.
- водоотведение – 187,9 тыс. руб.

В расчете тарифов на 2016 год учтено средств в сумме:

- питьевая вода – 310,74 тыс. руб.
- водоотведение – 172,04 тыс. руб.,

расходы рассчитаны с учетом результатов фактического расхода химических реагентов и их стоимости, отраженной в платежных документах поставщиков (питьевая вода – 292,6 тыс.руб., водоотведение – 162,0 тыс.руб.), с учетом индекса роста цен производителей промышленной продукции на 2016 год.

Отклонение:

- питьевая вода – (-111,66) тыс. руб.;

- водоотведение - (-15,86) тыс. руб.;

4.1.2.ГСМ

По данной статье план предприятия:

- питьевая вода – 9788,4 тыс. руб.
- водоотведение – 8143,2 тыс. руб.

Фактические расходы на горюче-смазочные материалы за 2014 год в целом по предприятию, согласно представленным оборотно-сальдовым ведомостям по счету 10.03, составили в целом по предприятию 10595,56 тыс.руб.:

В расчете тарифов на 2016 год учтено средств в сумме:

- питьевая вода – 7037,80 тыс. руб.
- водоотведение – 2899,0 тыс. руб.,

Отклонение:

- питьевая вода – (-2750,60) тыс. руб.;
- водоотведение - (-524,20) тыс. руб.

4.1.3.Прочие материалы и малоценные основные средства

По данной статье план предприятия:

- питьевая вода – 2054,1 тыс. руб.
- водоотведение – 522,0 тыс. руб.

В расчете тарифов на 2016 год учтено средств в сумме:

- питьевая вода – 0,00 тыс. руб.
- водоотведение – 0,00 тыс. руб.,

Отклонение:

- питьевая вода – (-2054,1) тыс. руб.;
- водоотведение - (-522,0) тыс. руб.

Корректировка по данной статье произведена в сторону снижения в связи с исключением расходов ввиду отсутствия обоснования планируемых затрат.

4.2.Расходы на энергетические ресурсы и холодную воду:

4.2.1.Электроэнергия.

Расходы МУП «ВКХ» на приобретаемую электрическую энергию определены как сумма произведений расчетных экономически обоснованных объемов приобретаемой электрической энергии на плановые цены (тарифы) на электрическую энергию. Объемы приобретаемой электрической энергии определены с учетом показателей надежности, качества, энергетической эффективности в сфере водоснабжения и (или) водоотведения.

Планирование объёмов приобретаемой электрической энергии на 2016-2018 годы производилось с применением расчётной удельной нормы расхода электрической энергии на 1 м³ с учетом планируемых на 2016-2018 годы объемов добываемой и транспортируемой воды и транспортируемых и очищаемых сточных вод с учетом показателей надежности, качества, энергетической эффективности в сфере водоснабжения и водоотведения на 2016-2018 годы.

По результатам расчёта плановый объём электропотребления на 2016 год составил:

- объектами питьевого водоснабжения – 16235,67 тыс.кВтч,
- объектами водоотведения – 11345,00 тыс.кВтч.

Тарифы на электроэнергию приняты в расчете на основании платежных документов поставщиков с учетом индекса цен на электрическую энергию в соответствии с прогнозом социально-экономического развития РФ на 2016 год и плановый период 2017 и 2018 годов, разработанным Минэкономразвития России.

- питьевая вода – 3,71 руб.
- водоотведение – 5,19 руб.

Нормативы технологических затрат электрической энергии не учитывались в связи с отсутствием нормативно-методологической документации.

Организацией заявлено средств по данной статье:

- питьевая вода – 62102,93 тыс. руб.
- водоотведение – 62510,95 тыс. руб.

В расчет тарифа приняты следующие расходы:

- по водоснабжению – 60208,52 тыс. руб.
- по водоотведению – 58831,24 тыс. руб.

Снижение с планом организации составило:

- питьевая вода – (-1894,41) тыс. руб.;
- водоотведение – (-3679,71) тыс. руб.

4.2.2. Расходы по покупной воде

МУП «ВКХ» ежегодно приобретает воду у филиала «Троицкий групповой водопровод» ООО «Югводоканал».

Объем покупной воды принятый предприятием в расчет тарифа на водоснабжение – 7500,0 тыс.куб.м. Фактический объем покупной воды за 2014 год составил – 7393,0 тыс.куб.м. В расчет тарифа на 2016 год объем покупной воды принят на уровне – 7567,96 тыс.куб.м.

Тариф на покупку воды у ООО «Югводоканал» принят в расчете на основании платежных документов поставщика с учетом индекса цен на холодную воду к уровню фактически действующего в 2015 году (с 01.01.15г. по 30.06.15г. – 9,23 руб./м³, с 01.07.15г. по 31.12.15г. – 10,25 руб./м³), и составил 10,52 и 10,94 руб/м³ соответственно (без учета НДС).

По данной статье план предприятия:

- питьевая вода – 84412,50 тыс. руб.

В расчете тарифов на 2016 год учтено средств в сумме:

- питьевая вода – 81204,21 тыс. руб.

Затраты на покупную воду у ООО «Югводоканал» в расчете предприятия снижены с учетом снижения плановых тарифов на приобретение воды.

Отклонение – (-320,29) тыс. руб.

4.3. Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала, в том числе налоги и сборы:

4.3.1. Предприятием планируется фонд оплаты труда основного производственного персонала в размерах:

- питьевая вода – 48653,70 тыс. руб.;
- водоотведение – 48979,40 тыс. руб.

Специалисты управления экономики при формировании фонда оплаты труда руководствовались положениями постановления Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном

регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», рекомендациями по нормированию труда работников водопроводно-канализационного хозяйства, утвержденными приказом Госстроя РФ от 22 марта 1999 года № 66, Отраслевым соглашением в жилищно-коммунальном хозяйстве и топливно-энергетическом комплексе Краснодарского края на 2011 – 2013 годы и 2014-2016 годы и на основании предоставленного штатного расписания МУП «ВКХ» на 2016 год.

В расчет тарифа принята численность работников по оказанию услуг водоснабжения – 189,0 ед., по водоотведению – 186 ед. При расчете ФОТ учтена минимальная месячная тарифная ставка рабочего первого разряда в размере 8056,58 руб., тарифный коэффициент по отрасли 1,4, тарифные коэффициенты работников сферы ВКХ, премия за основные результаты хозяйственной деятельности в размере 40% должностного оклада, доплаты за выслугу лет – 20% и выплаты связанные с режимом работы и условиями труда.

В расчете тарифов на 2016 год учтено средств на уровне предложенном предприятием в сумме:

- питьевая вода – 48653,70 тыс. руб.
- водоотведение – 48979,40 тыс. руб.

4.3.2.Отчисления на социальные нужды

Страховые взносы определены в соответствии со ст. 57 Федерального закона от 24 июля 2009 года № 212-ФЗ «О страховых взносах в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования и территориальные фонды обязательного медицинского страхования» исходя из тарифа в размере 30%; в расчетах учтены отчисления в размере 0,2% от ФОТ на обязательное страхование от несчастных случаев и профессиональных заболеваний в соответствии со ст. 1 Федерального закона от 22 декабря 2005 года № 179-ФЗ «О страховых тарифах на обязательное социальное страхование...».

Расходы по данной статье в расчет тарифов приняты в следующих размерах:

- питьевая вода – 14693,42 тыс. руб.
- водоотведение – 14791,78 тыс. руб.

4.4.Расходы на уплату процентов по займам и кредитам

По данной статье план предприятия:

- питьевая вода – 650,0 тыс. руб.
- водоотведение – 0,0 тыс. руб.

В соответствии с п.22 приказа ФСТ России от 27 декабря 2013 года № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» расходы на уплату процентов по займам и кредитам учитываются в размере фактически понесенных расходов, не превышающем ставку рефинансирования Центрального банка Российской Федерации в соответствующий период более чем на 4 процентных пункта.

Управлением экономики по данной статье не учтены расходы в связи с отсутствием подтверждающих материалов.

В расчете тарифов на 2016 год учтено средств в сумме:

- питьевая вода – 0,0 тыс. руб.
- водоотведение – 0,0 тыс. руб.,

Отклонение:

- питьевая вода – (-650,0) тыс. руб.;
- водоотведение - 0,0 тыс. руб.

5. Амортизация основных средств

По статье «амортизация основных средств» расходы рассчитаны в соответствии с постановлением Правительства РФ от 1 января 2002 года №1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы».

Согласно Положению «Об учетной политике МУП муниципального образования город-курорт Геленджик «ВКХ» на 2015 год и последующие годы», утвержденной приказом директора МУП «ВКХ» от 31 декабря 2014 года №847, для начисления амортизационных отчислений применяется линейный способ.

При планировании расходов по статье «Амортизация» отражена сумма амортизационных отчислений на основании предоставленных бухгалтерских данных по учету приобретенных объектов основных средств.

Организацией заявлено средств по данной статье:

- питьевая вода – 27052,72 тыс. руб.
- водоотведение – 43235,18 тыс. руб.

Расходы по данной статье в расчет тарифов приняты исходя из балансовой стоимости основных фондов и фактически начисленных амортизационных отчислений согласно ведомости амортизации основных средств за 2014 год в следующих размерах:

- питьевая вода – 26630,60 тыс. руб.
- водоотведение – 19642,50 тыс. руб.

Отклонение:

- питьевая вода – (-422,12) тыс. руб.;
- водоотведение - (-23592,68) тыс. руб.

6. Ремонтные расходы

6.1. Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды ремонтного персонала, в том числе налоги и сборы

По данной статье план предприятия:

- питьевая вода – 28008,73 тыс. руб.,
- водоотведение – 17741,83 тыс. руб.

В расчете тарифов на 2016 год учтено средств на уровне предложенном предприятием в сумме:

- питьевая вода – 28008,73 тыс. руб.,
- водоотведение – 17741,83 тыс. руб.

Затраты на оплату труда ремонтного персонала для оказания услуг водоснабжения и водоотведения сформированы аналогично затратам на оплату труда основного производственного персонала.

6.2. Расходы на текущий ремонт объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения предприятием не запланированы.

6.3. Расходы на капитальный ремонт централизованных систем водоснабжения и водоотведения.

По данной статье МУП «ВКХ» планируются затраты на проведение капитального ремонта сооружений и оборудования объектов водоснабжения и водоотведения.

План предприятия:

- питьевая вода – 2350,00 тыс. руб.
- водоотведение – 2300,00 тыс. руб.

Управлением экономики по данной статье на регулируемый период приняты затраты согласно перечню плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения, мероприятий направленных на улучшение качества питьевой воды и качества очистки сточных вод, предусмотренные производственными программами МУП «ВКХ» на 2016 год.

В расчете тарифов на 2016 год учтено средств в сумме:

- питьевая вода – 1630,31 тыс. руб.
- водоотведение – 1847,30 тыс. руб.

1) Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованной системы водоснабжения, мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды

№ п/п	Наименование мероприятия	Финансовые потребности на реализацию мероприятия по данным МУП «ВКХ» (тыс.руб.)	Финансо- вые потребности на реализацию Мероприяти я по данным УЭ (тыс.руб.)	График реализации мероприятия	
				начало реализации меропри- ятия	окончание реализации меропри- ятия
	2016 год				
1	Замена водопроводной сети из стальной трубы Д=80 мм по ул.Жуковского, от ул.Дивноморской до ул. Островского, в г.Геленджике протяженностью 221м	625,22	481,75	01.09.2016	30.09.2016
2	Замена водопроводной сети из полиэтиленовой трубы Д=200 мм по ул.Кирова в с. Дивноморское протяженностью 200 м	833,05	696,62	01.10.2016	31.10.2016
3	Замена водопроводной сети Д=110 мм по ул.Красной в с.Пшада протяженностью 300 м	570,27	451,94	01.11.2016	30.11.2016
	Итого за 2016 год	2028,54	1630,31		
	2017 год				
1	Замена водопроводной сети из полиэтиленовой трубы Д=150 мм по ул.Мичурина в с.Дивноморское протяженностью 160 м	342,92	289,96	01.11.2017	30.11.2017

2	Замена водопроводной сети из полиэтиленовой трубы Д=63 мм по ул.Санаторной в с.Архипо-Осиповка протяженностью 400 м	600,32	479,20	01.09.2017	30.09.2017
	Итого 2017 год	943,24	769,16		
	2018 год				
1	Замена водопроводной сети Д=150 мм из полиэтиленовой трубы по ул.Островского от дома №139 до дома №135, в г.Геленджике протяженностью 174 м	1411,25	1158,35	01.12.2018	31.12.2018
	Итого 2018 год	1411,25	1158,35		

2)Перечень плановых мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе снижению потерь воды при транспортировке

Наименование мероприятия	Финансовые потребности на реализацию мероприятия по данным МУП «ВКХ» (тыс.руб.)	Финансовые потребности на реализацию мероприятия по данным УЭ (тыс.руб.)	График реализации мероприятия	
			начало реализации мероприятия	окончание реализации мероприятия
2016 год				
Замена водопроводной сети Д=150 мм из полиэтиленовой трубы по ул.Маяковского, от дома №6 до ул.Островского, в г.Геленджике протяженностью 174 м	641,13	547,01	01.10.2016	31.10.2016
Итого 2016 год	641,13	547,01		
2017 год				
Замена запорно-регулирующей арматуры на водопроводных заборных устройствах в г.Геленджике	1022,43	843,93	01.11.2017	31.11.2017
Итого 2017 год	1022,43	843,93		
2018 год				
Мероприятия не планируются	-	-	-	-
Итого 2018 год	-	-	-	-

3)Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованной системы водоотведения, мероприятий, направленных на улучшение качества очистки сточных вод

Наименование мероприятия	Финансовые потребности на реализацию Мероприятия по данным МУП «ВКХ» (тыс.руб.)	Финансовые потребности на реализацию Мероприятия по данным УЭ (тыс.руб.)	График реализации мероприятия	
			начало реализации мероприятия	окончание реализации мероприятия
2016 год				
Приобретение и замена насосных агрегатов для КНС города и сельских населенных пунктов	189,89	1847,30	01.09.2016	30.09.2016
Итого за 2016 год	1896,89	1847,30		
2017 год				
Замена канализационной сети Д=600 мм от колодца гасителя до КНС-2, протяженностью 400 м в г.Геленджике	2385,67	2109,90	01.10.2017	31.10.2017
Итого за 2017 год	2385,67	2109,90		
2018 год				
Замена канализационной сети Д=600 мм от колодца гасителя до КНС-2, протяженностью 400 м в г.Геленджике	3112,66	2705,03	01.10.2018	31.10.2018
Итого за 2018 год	3112,66	2705,03		

Раздел 4. Перечень плановых мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

Наименование мероприятия	Финансовые потребности на реализацию мероприятия по данным МУП «ВКХ» (тыс.руб.)	Финансовые потребности на реализацию мероприятия по данным УЭ (тыс.руб.)	График реализации мероприятия	
			начало реализации мероприятия	окончание реализации мероприятия
2016 год				
Реконструкция РУ-04 КВт на КНС- 2 в с. Кабардинка	697,03	640,74	01.11.2016	30.11.2016
Итого 2016 год	697,03	640,74		
2017 год				
Реконструкция РУ-04 КВт на КНС- 4 в с. Кабардинка	586,59	535,32	01.11.2017	30.11.2017
Итого за 2017 год	586,59	535,32		
2018 год				

Приобретение и замена насосных агрегатов на КНС в г. Геленджике	2213,04	2155,19	01.09.2018	30.11.2018
Итого за 2018 год	2213,04	2155,19		

Корректировка по данной статье произведена в сторону снижения в связи:

- с исключением из расходов затрат на оплату труда, т.к. заработная плата рабочих, осуществляющих ремонтные расходы включена в статью «Оплата труда».

7. Расходы связанные с уплатой налогов и сборов

7.1. Водный налог

Размер водного налога определен в соответствии с главой 25.2 «Водный налог» Налогового кодекса РФ, исходя из действующих ставок в размере 93 руб. за 1 тыс.м³ воды, забранной из водного объекта для водоснабжения населения и 654 руб./ тыс.м³ – для водоснабжения прочих потребителей и с учетом плановых объемов добычи воды.

Водный налог рассчитан из учета плановых объемов воды, забранных из собственных источников.

Фактические расходы предприятия за 2014 год по водному налогу составили 2090,0 тыс.руб.

7.2. Плата за негативное воздействие на окружающую среду

Плата за негативное воздействие на окружающую среду принята в расчете тарифа на услуги по водоотведению на уровне предложенном предприятием в сумме 1300,0 тыс.руб., которые рассчитаны с учетом результатов фактических и плановых на 2016 год платежей за негативное воздействие на окружающую среду, (согласно представленных расчетов), (факт 2014 года – 1269,00 тыс.руб.).

7.3. Налог на имущество

Расчет налога на имущество осуществлен исходя из остаточной стоимости объектов основных средств по состоянию на 30 октября 2015 года и налоговой ставки 2,2%. Согласно представленной МУП «ВКХ» ведомости амортизации основных средств за 9 месяцев 2015 года остаточная стоимость основных средств составила – 437 012,00 тыс.руб.

7.4. Земельный налог

Расчет земельного налога произведен исходя из кадастровой стоимости земельных участков занимаемых объектами водопроводно-канализационного хозяйства используемых для оказания услуг водоснабжения и водоотведения и действующих налоговых ставок.

7.5. Транспортный налог

Транспортный налог принят в расчет тарифа на услуги водоснабжения и водоотведения с учетом результатов фактических платежей налога за 2014 год.

С учетом вышеизложенного расходы связанные с уплатой налогов и сборов на 2016 год составили:

План предприятия:

- питьевая вода – 8859,00 тыс. руб., в т.ч.:

налог на имущество – 6000,00 тыс.руб.

водный налог – 2403,50 тыс.руб.,
 земельный налог – 330,60 тыс.руб.,
 транспортный налог – 124,9 тыс. руб.
 - водоотведение – 8353,99 тыс. руб., в т.ч.:
 земельный налог – 936,40 тыс.руб.,
 транспортный налог – 130,00 тыс. руб.
 налог на имущество – 5987,59 тыс.руб.
 плата за негативное воздействие на окружающую среду – 1300,0 тыс.руб.

В расчете тарифов на 2016 год учтено средств в сумме:

- питьевая вода – 8859,00 тыс. руб., в т.ч.:
 налог на имущество – 6000,00 тыс.руб.
 водный налог – 2403,50 тыс.руб.,
 земельный налог – 330,60 тыс.руб.,
 транспортный налог – 124,9 тыс. руб.
 - водоотведение – 6866,40 тыс. руб., в т.ч.:
 земельный налог – 936,40 тыс.руб.,
 транспортный налог – 130,00 тыс. руб.
 налог на имущество – 4500,00 тыс.руб.
 плата за негативное воздействие на окружающую среду – 1300,0 тыс.руб.

Отклонение:

- водоотведение – (-1487,59) тыс. руб., в т.ч.:
 налог на имущество – (-1487,59) тыс.руб.

Корректировка произведена с учетом фактических расходов за 2014 год и представленных данных по остаточной стоимости основных средств.

8.Общепроизводственные (цеховые) расходы

Общепроизводственные расходы предприятием не запланированы.

9.Прочие производственные расходы

В состав затрат включены расходы на контроль качества воды.

По данной статье план предприятия:

- питьевая вода – 2783,50 тыс. руб., в т.ч.:
 контроль качества воды – 2783,5 тыс.руб.
 - водоотведение – 0,00 тыс. руб.

В расчете тарифов на 2016 год учтены затраты на уровне предложенном предприятием.

10.Административные расходы

В плане на 2016 год в составе статьи «Административные расходы» предусмотрены средства на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями (услуги связи и интернет, аудиторские услуги, услуги по вневедомственной охране объектов и территорий, управленческие услуги), расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды АУПа, страхование производственных объектов, прочие административные расходы.

В соответствии с приказом от 31 декабря 2014 года №847 «Об учетной политике предприятия на 2015 и последующие годы» распределение административно-управленческих и общехозяйственных расходов МУП ВКХ производится пропорционально объемам выручки по всем видам деятельности.

По данной статье план предприятия:

- питьевая вода – 60752,53 тыс. руб.
- водоотведение – 44650,16 тыс. руб.

В расчете тарифов на 2016 год учтено средств в сумме:

- питьевая вода – 37214,75 тыс. руб.
- водоотведение – 18936,34 тыс. руб.

В соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года №406 при определении расходов на оплату труда, включаемых в необходимую валовую выручку, размер фонда оплаты труда определяется в соответствии с методическими указаниями с учетом отраслевых тарифных соглашений, коллективных договоров, заключенных регулируемой организацией, и плановым и (или) фактическим уровнем фонда оплаты труда, сложившимся за последний расчетный период регулирования в регулируемой организации, а также с учетом прогнозного индекса потребительских цен.

Снижение плана организации обусловлено корректировкой планового расчета численности АУП с учетом фактической численности и фактического уровня фонда оплаты труда за 2014 год, а также корректировкой процента распределения административных расходов предприятия по видам деятельности.

11.Сбытовые расходы гарантирующих организаций

По данной статье план предприятия:

- питьевая вода – 3137,6 тыс. руб.
- водоотведение – 3137,6 тыс. руб.

В расчете тарифов на 2016 год учтено средств в сумме:

- питьевая вода – 0,00 тыс. руб.
- водоотведение – 0,00 тыс. руб.

Управлением экономики по данной статье расходы из расчета тарифа исключены, в связи с отсутствием обоснования планируемых затрат.

Отклонение:

- питьевая вода – (-3137,6) тыс. руб.;
- водоотведение - (-3137,6) тыс. руб.

12.Нормативная прибыль

По данной статье план предприятия:

- питьевая вода – 2016 год - 1233,30 тыс. руб., 2017 год – 21324,30 тыс.руб., 2018 год – 23956,00 тыс.руб.;
- водоотведение – 2016 год - 6549,43 тыс. руб., 2017 год – 6700,00 тыс.руб., 2018 год – 13500,00 тыс.руб.

В расчете тарифов учтено средств в сумме:

- питьевая вода – 5577,99 тыс. руб. 2017 год - 6824,00 тыс.руб., 2018 год – 2563,00 тыс.руб.;
- водоотведение – 2016 год – 4496,30 тыс. руб., 2017 год – 6700,00 тыс.руб., 2018 год – 8900,00 тыс.руб.

Расходы включены в расчет прибыли в соответствии с п 46. Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13 мая 2013 года № 406, где указано, что

при определении необходимой валовой выручки нормативная прибыль включает в себя расходы на социальные нужды, предусмотренные коллективными договорами, и другие расходы, которые в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации не учитываются при определении налоговой базы налога на прибыль.

Нормативная прибыль учтена в размере 1,75% по водоснабжению и 2,3% по водоотведению от величины НВВ на 2016 год.

13. Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации

Постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 6 февраля 2014 года №266 «Об определении гарантирующих организаций для централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения на территории муниципального образования город-курорт Геленджик» МУП «ВКХ» определено гарантирующей организацией для централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения в границах балансовой принадлежности водопроводных и канализационных сетей организации.

В соответствии с п.78(1) постановления правительства №406 управлением экономики при определении необходимой валовой выручки гарантирующей организацией в расчет тарифов на услуги водоснабжения включена расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации в размере 5% текущих расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования, в следующем размере:

-водоснабжение: 2016 год – 15899,85 тыс. руб., 2017 год – 16541,73 тыс. руб., 2018 год – 17554,95 тыс. руб.

-водоотведение: 2016 год – 9587,42 тыс. руб., 2017 год – 1004,10 тыс. руб., 2018 год – 10877,09 тыс. руб.

Корректировка произведена в связи с корректировкой плановых текущих расходов.

14. Сравнительный анализ динамики прибыли регулируемой организации

	Изменение прибыли по отношению к плановой величине, принятой органом регулирования		
	годы	тыс.руб.	%
питьевое водоснабжение	2016/2015	-	-
	2017/2016	1887,90	1,09
	2018/2017	-3247,79	0,86
водоотведение	2016/2015	-	-
	2017/2016	2820,38	1,20
	2018/2017	2872,99	1,17

15. Величина необходимой валовой выручки регулируемой организации (НВВ), принятая при расчете тарифов

Признана необходимой валовой выручка	тыс.руб.		
	2016 год	2017 год	2018 год
Питьевая вода	339474,80	354200,43	371216,90
Водоотведение	205832,11	220986,05	237318,85

16. Сравнительный анализ динамики необходимой валовой выручки

	Изменение НВВ по отношению к плановой НВВ,
--	--

	принятой органом регулирования	
	годы	тыс.руб.
питьевое водоснабжение	2016/2015	59822,31
	2017/2016	14725,63
	2018/2017	17016,47
водоотведение	2016/2015	13000,04
	2017/2016	15153,94
	2018/2017	16332,80

Сравнительный анализ необходимой валовой выручки по отношению к другим организациям в сопоставимых условиях не проводился в связи с отсутствием нормативно – методологической документации по определению критериев сопоставимости.

17.Стоимость, сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения, предусмотренных утвержденной инвестиционной программой регулируемой организации, источники финансирования инвестиционной программы.

Источниками финансирования инвестиционной программы МУП «ВКХ» является плата за подключение.

18.Долгосрочные параметры регулирования тарифов

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 13 мая 2013 года №406 тарифы на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение для МУП «ВКХ» на долгосрочный период регулирования 2016-2018 годы рассчитаны с учетом следующих долгосрочных параметров, устанавливаемых на долгосрочный период регулирования с использованием метода индексации:

а)питьевая вода (питьевое водоснабжение)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2016 год	2017 год	2018 год
1	Базовый уровень операционных расходов	тыс.руб.	140332,94	-	-
2	Индекс эффективности операционных расходов	%	-	1,00	1,00
3	Уровень потерь воды	%	40,54	39,50	38,28
4	Удельный расход электроэнергии	кВтч/куб.м	1,20	1,19	1,18

б)водоотведение

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2016 год	2017 год	2018 год
1	Базовый уровень операционных расходов	тыс.руб.	105363,66	-	-
2	Индекс эффективности операционных расходов	%	-	1,00	1,00
3	Удельный расход	кВтч/куб.м	0,81	0,80	0,79

	электроэнергии				
--	----------------	--	--	--	--

19. Фактические и плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, принятые в расчет при установлении тарифов (по годам на период действия тарифов)

19.1. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованной системы холодного водоснабжения

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Факт 2014 года	Плановые значения показателей на каждый год срока действия программы		
				2016 год	2017 год	2018 год
1	Показатели качества питьевой воды					
1.1	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,67	0,54	0,52	0,52
2	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения					
2.1	Количество перерывов в подаче воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км	0,87	0,85	0,83	0,81
3	Показатели эффективности использования ресурсов					
3.1	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	40,54	40,54	39,50	38,28

3.2	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт/ч/куб.м	Учет не ведется	-	-	-
3.3	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды*	кВт/ч/куб.м	1,23	1,20	1,19	1,18

*Показатель рассчитан исходя из всего объема электропотребления организации, без разделения по технологическим этапам (добыче, подготовке, транспортировке питьевой воды) ввиду отсутствия соответствующего раздельного учета.

19.2. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованной системы водоотведения

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Факт 2014 года	Плановые значения показателей на каждый год срока действия программы		
				2016 год	2017 год	2018 год
1	Показатели очистки сточных вод					
1.1	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	%	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения	%	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения	%	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на	%	0,00	0,00	0,00	0,00

	сбросы для централизованной ливневой системы водоотведения					
2	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения					
2.1	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед/км	0,90	0,56	0,54	0,53
3	Показатели эффективности использования ресурсов					
3.1	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	кВт/ч/куб.м	0,31	0,33	0,31	0,29
3.2	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВт/ч/куб.м	0,43	0,46	0,45	0,44

20.Тариф на водоснабжение (водоотведение)

По результатам экспертизы исходя из вышеизложенных показателей для МУП «ВКХ» на 2016-2018 годы рассчитаны следующие проекты тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение:

а)среднегодовые тарифы без учета налога на добавленную стоимость:

№ п / п	Наименование услуги	Среднегодовой тариф на 2015 год руб./м3	Среднегодовой тариф на 2016 год руб./м3	Рост %	Среднегодовой тариф на 2017 год руб./м3	Рост %	Среднегодовой тариф на 2018 год руб./м3	Рост %
1	Питьевая вода	39,32	42,23	107,6	42,83	101,4	43,62	101,8
2	Водоотведение	29,42	31,58	107,3	32,36	102,5	33,17	102,5

б)тарифы на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение предлагаемые для утверждения на 2016 – 2018 годы:

№ п/п	Наименование показателя	Категория потребителей	Величина тарифа руб./куб.м	Рост к предыдущему тарифу %
1	Питьевая вода (питьевое водоснабжение)			
1.1	с 1.01.2016г. по 30.06.2016г.	для потребителей без учета НДС	41,86	100,00

1	Питьевая вода	39,32	42,23	107,6	42,83	101,4	43,62	101,8
2	Водоотведение	29,42	31,58	107,3	32,36	102,5	33,17	102,5

б)тарифы на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение предлагаемые для утверждения на 2016 – 2018 годы:

№ п/п	Наименование показателя	Категория потребителей	Величина тарифа руб./куб.м	Рост к предыдущему тарифу %
1	Питьевая вода (питьевое водоснабжение)			
1.1	с 1.01.2016г. по 30.06.2016г.	для потребителей без учета НДС	41,86	100,00
		для населения с учетом НДС	49,39	
1.2	с 1.07.2016г. по 30.06.2017г.	для потребителей без учета НДС	42,61	101,79
		для населения с учетом НДС	50,28	
1.3	с 1.07.2017г. по 30.06.2018г.	для потребителей без учета НДС	43,10	101,15
		для населения с учетом НДС	50,86	
1.4	с 1.07.2018г. по 31.12.2018г.	для потребителей без учета НДС	44,19	102,53
		для населения с учетом НДС	52,14	
2	Водоотведение			
2.1	с 1.01.2016г. по 30.06.2016г.	для потребителей без учета НДС	31,30	100,0
		для населения с учетом НДС	36,93	
2.2	с 1.07.2016г. по 30.06.2017г.	для потребителей без учета НДС	31,86	101,79
		для населения с учетом НДС	37,59	
2.3	с 1.07.2017г. по 30.06.2018г.	для потребителей без учета НДС	32,86	103,15
		для населения с учетом НДС	38,77	
2.4	с 1.07.2018г. по 31.12.2018г.	для потребителей без учета НДС	33,48	101,86
		для населения с учетом НДС	39,51	

Сметы расходов, расчеты тарифов и сравнительный анализ динамики расходов МУП «ВКХ» методом индексации представлены в приложениях №1-4 к настоящему заключению.

курорт Геленджик «Водопроводно-канализационное хозяйство» на 2016-2018 годы.

Расчет тарифов на подключение произведен в соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства РФ от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 года № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом Федеральной службы по тарифам России от 27 декабря 2013 года № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

Управлением экономики администрации муниципального образования город-курорт Геленджик рассмотрены материалы и проект инвестиционной программы, представленные МУП «ВКХ» и управлением жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в соответствии с Законом Краснодарского края от 15 октября 2010 года №2065-КЗ «О наделении органов местного самоуправления в Краснодарском крае отдельными государственными полномочиями по регулированию тарифов организаций коммунального комплекса», произведен анализ, в ходе анализа установлено:

Основными видами деятельности МУП «ВКХ» являются водоснабжение и водоотведение.

Предприятие применяет общеустановленную систему налогообложения и является плательщиком налога на добавленную стоимость.

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года №406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», плата за подключение (технологическое присоединение) объекта лица, обратившегося в регулируемую организацию с заявлением о заключении договора о подключении к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения, определяется на основании установленных тарифов на подключение или в индивидуальном порядке.

Размер платы за подключение рассчитывается организацией, осуществляющей подключение, исходя из установленных тарифов на подключение и с учетом величины подключаемой нагрузки и расстояния от точки подключения объекта заявителя, в том числе водопроводных и (или) канализационных сетей заявителя, до точки подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Тариф на подключение включает в себя ставку тарифа за подключаемую нагрузку и ставку тарифа за расстояние от точки подключения объекта заявителя до точки подключения водопроводных и (или) канализационных сетей к объектам централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

Размер платы за подключение к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения рассчитывается организацией, осуществляющей подключение (технологическое присоединение) по следующей формуле:

Размер платы за подключение к централизованной системе водоснабжения и

(или) водоотведения рассчитывается организацией, осуществляющей подключение (технологическое присоединение) по следующей формуле:

$$\text{ПП} = T^{п,м} \cdot M + \sum T_d^{пр} \cdot L_d, \quad (50)$$

где:

ПП - плата за подключение объекта абонента к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения, тыс. руб.;

$T^{п,м}$ - ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной или канализационной сети, тыс. руб./куб. м в сут.;

M - подключаемая нагрузка (мощность) объекта абонента, определяемая исходя из диаметра подключаемой водопроводной или канализационной сети, куб. м/сут.;

$T_d^{пр}$ - ставка тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети диаметром d, тыс. руб./км;

L - протяженность водопроводной или канализационной сети от точки подключения объекта заявителя до точки подключения создаваемых организацией водопроводных и (или) канализационных сетей к объектам централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения, км.

Решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 19 декабря 2014 года №280 «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 29 сентября 2008 года №130 «Об утверждении инвестиционной программы муниципального унитарного предприятия муниципального образования город-курорт Геленджик «Водопроводно-канализационное хозяйство» по развитию систем коммунальной инфраструктуры в сфере водоснабжения и водоотведения муниципального образования город-курорт Геленджик на 2008-2012 годы» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 6 декабря 2013 года № 40) утверждены и действуют в настоящее время следующие тарифы:

1) в части ставки тарифа за подключаемую нагрузку:

-к системе водоснабжения - 769 000 руб. за 1 куб.м в час подключаемой нагрузки (без учета НДС);

-к системе водоотведения - 752 000 руб. за 1 куб.м в час подключаемой нагрузки (без учета НДС).

2) в части ставок тарифа за расстояние от точки подключения объекта заявителя до точки подключения водопроводных и (или) канализационных сетей к объектам централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

Ставки тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения водопроводных сетей к объектам централизованных систем водоснабжения

(протяженность водопроводной сети диаметром d, с глубиной залегания w, из материала t, проложенные в грунт типа g)

Диаметр (Dy), мм	Глубина залегания (w), м	Материал (t)	Тип прокладки сетей - открытый			
			тип грунта (g)			
			сухой		мокрый	
			тариф (без НДС, без налога на прибыль), тыс. руб./п.м	тариф (без НДС, включая налог на прибыль), тыс. руб./п.м	тариф (без НДС, без налога на прибыль), тыс. руб./п.м	тариф (без НДС, включая налог на прибыль), тыс. руб./п.м
25	1,25	Полиэтилен	1,575	1,890	1,787	2,144
32	1,25	Полиэтилен	1,693	2,032	1,838	2,206
50	1,25	Полиэтилен	1,763	2,116	1,975	2,370
63	1,25	Полиэтилен	2,694	3,232	3,072	3,686
100	1,25	Полиэтилен	3,475	4,170	3,710	4,452
150	1,25	Полиэтилен	3,852	4,622	4,087	4,904»

Ставки тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения канализационных сетей к объектам централизованных систем водоотведения (протяженность водопроводной сети диаметром d, с глубиной залегания w, из материала t, проложенные в грунт типа g)

Диаметр (Dy), мм	Глубина залегания (w), м	Материал (t)	Тип прокладки сетей - открытый			
			тип грунта (g)			
			сухой		мокрый	
			тариф (без НДС, без налога на прибыль), тыс. руб./п.м	тариф (без НДС, включая налог на прибыль), тыс. руб./п.м	тариф (без НДС, без налога на прибыль), тыс. руб./п.м	тариф (без НДС, включая налог на прибыль), тыс. руб./п.м
200	1,25	ПНД	4,102	4,92	4,209	5,05»

МУП «ВКХ» разработан проект инвестиционной программы на 2016-2018 годы. Основанием для разработки инвестиционной программы МУП «ВКХ» является техническое задание, утвержденное решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 февраля 2015 года № 250, схема водоснабжения и водоотведения муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденная решением Думы муниципального образования от 14 апреля 2014 года № 97.

Инвестиционная программа включает мероприятия по реконструкции существующих объектов, модернизации и строительству новых объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения муниципального образования города-курорта Геленджик.

При утверждении инвестиционной программы на 2016-2018 годы объем инвестиционных обязательств МУП «ВКХ» (без учета индивидуального

подключения) составил 566 604,08 тыс.руб., в т.ч. в отношении системы централизованного водоснабжения – 254 912,27 тыс. руб., в отношении системы централизованного водоотведения – 311 691,81 тыс. руб. Объем инвестиций обоснован управлением жилищно-коммунального хозяйства и подтвержден в установленном порядке сметными расчетами.

Нагрузка новых объектов, которые планируется подключить в 2016 – 2018 годах в общем порядке, т.е. объектов с подключаемой нагрузкой не более 10 м³/час и строительстве сетей с площадью поперечного сечения трубопровода, не превышающей 300 кв. сантиметров), составляет:

по водоснабжению: 6611,45 куб.м в сутки;

по водоотведению: 6097,09 куб.м. в сутки.

Общий объем инвестиционных обязательств МУП «ВКХ» будет в полном объеме обеспечен предлагаемой к установлению в 2016-2018 годы общей платой за подключение (для объектов с подключаемой нагрузкой не более 10 м³/час и при строительстве сетей с площадью поперечного сечения трубопровода, не превышающей 300 кв. сантиметров) и платой, устанавливаемой в индивидуальном порядке.

Согласно представленных МУП «ВКХ» и управлением жилищно-коммунального хозяйства предварительных расчетов тарифов на подключение к системам водоснабжения и водоотведения в инвестиционной программе для утверждения на 2016-2018 годы предлагаются тарифы в размере:

1) в части ставки тарифа за подключаемую нагрузку:

-к централизованной системе водоснабжения - 38 556,18 руб. за 1 куб.м. в сутки подключаемой нагрузки (без учета НДС);

-к централизованной системе водоотведения - 51 121,40 за 1 куб.м. в сутки подключаемой нагрузки (без учета НДС).

2) в части ставок тарифа за расстояние от точки подключения объекта заявителя до точки подключения водопроводных и (или) канализационных сетей к объектам централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

Ставки тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения водопроводных сетей к объектам централизованных систем водоснабжения (протяженность водопроводной сети диаметром d , с глубиной залегания w , из материала t , проложенные в грунт типа g)

Диаметр (Du), мм	Глубина залегания (w), м	Материал (t)	Тип прокладки сетей - закрытый	
			тип грунта (g)	
			сухой	
			Ставка тарифа за протяженность сети (расходы на проектирование и строительство, без НДС, без налога на прибыль) (тыс. руб./км)	Ставка тарифа за протяженность сети (расходы на проектирование и строительство, без НДС, но включая налог на прибыль) (тыс. руб./км)

20	2	Полиэтилен	1874,03	2342,54
25	2	Полиэтилен	1879,16	2348,95
32	2	Полиэтилен	1888,84	2361,05
40	2	Полиэтилен	1972,91	2466,14
50	2	Полиэтилен	2018,58	2523,23
63	2	Полиэтилен	2048,33	2560,41
75	2	Полиэтилен	2122,72	2653,40
90	2	Полиэтилен	2141,79	2677,24
100	2	Полиэтилен	2264,98	2831,23
150	2	Полиэтилен	2640,44	3300,55
200	2	Полиэтилен	3123,04	3903,80
300	2	Полиэтилен	4183,33	5229,16

Ставки тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения канализационных сетей к объектам централизованных систем водоотведения (протяженность водопроводной сети диаметром d , с глубиной залегания w , из материала t , проложенные в грунт типа g)

Диаметр (D_y), мм	Глубина залегания (w), м	Материал, (t)	Тип прокладки сетей - закрытый	
			тип грунта (g)	
			сухой	
			Ставка тарифа за протяженность сети (расходы на проектирование и строительство, без НДС, без налога на прибыль) (тыс. руб./км)	Ставка тарифа за протяженность сети (расходы на проектирование и строительство, без НДС, но включая налог на прибыль) (тыс. руб./км)
160	2	Полиэтилен	2481,49	3101,86
200	2	Полиэтилен	2575,87	3219,84
315	2	Полиэтилен	4077,49	5096,86

В представленных сметах на выполнение работ расходы на осуществление мероприятий по увеличению мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходы на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов этих систем, определены в соответствии с действующим законодательством в прогнозных ценах соответствующего года, определенных с использованием прогнозных индексов цен, установленных в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации и не превышают величину, рассчитанную на основе укрупненных сметных нормативов для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства.

Мероприятия инвестиционной программы, включая стоимость, сроки строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию объектов водоснабжения, принятые в расчет при определении платы за подключение

№ п/п	Стоимость мероприятия, без НДС, тыс.руб.	Наименование мероприятия/ адрес объекта	Объемные показатели	Единица измерения	Реализация мероприятий по годам			Ввод в эксплуатацию
					2016	2017	2018	
1. Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованных систем водоснабжения								
1	24658,34	Строительство резервуара чистой воды (далее - РЧВ) в г. Геленджике	1	шт.	1	0	0	не позднее 30.06.2016
2	5467,24	Строительство РЧВ на территории парка «Парус» в г. Геленджике	1	шт.	0	0	1	не позднее 30.06.2018
3	532,92	Реконструкция РЧВ в с. Марьино Роща	4	шт.	1	0	0	не позднее 30.06.2016
4	3516,56	Реконструкция РЧВ в с. Дивноморское	2	шт.	0	0	2	не позднее 30.06.2018
5	576,69	Реконструкция водозабора в хут. Бетта	1	шт.	0	1	0	не позднее 30.06.2017
6	3255,60	Реконструкция РЧВ в с. Пшада	1	шт.	0	1	0	не позднее 30.06.2017
7	765,23	Реконструкция ВНС 3-го подъема (5 шт.): ВНС ЦГБ; ВНС по ул. О. Кошевого в с. Дивноморское; ВНС по ул. Нахимова, 14; по ул. Маяковского, 6; по ул. Ульяновской, 23 в г. Геленджике	5	шт.	1	0	0	30.06.2016

8	2693,96	Реконструкция ВНС 2-го подъема на городском водозаборе в с. Дивноморское	8	шт.	0	0	8	не позднее 30.06.2018
9	208,01	Установка регуляторов давления: на водоводе каптажа «Дообская щель» и в регулировочной камере на водопроводной сети по ул. Мира в с. Кабардинка	2	шт.	0	2	0	не позднее 30.06.2017
10	3864,43	Строительство водовода по ул. Гоголя, от ул. Ходенко до ул. Луначарского, в г. Геленджике	740	м	740	0	0	не позднее 30.06.2016
11	5012,03	Строительство водовода от водопроводной насосной станции (далее – ВНС) на территории муниципального бюджетного учреждения здравоохранения «Городская больница» до ул. Гоголя – угол ул. Ходенко в г. Геленджике	860	м	0	860	0	не позднее 30.06.2017
12	25934,52	Строительство водовода от 113-й отметки до РЧВ по ул. Новороссийской в г. Геленджике	3000	м	3000	0	0	не позднее 30.06.2016

13	4539,57	Реконструкция водовода по ул. Островского, от переулка Соснового до ул. Островского, 143, в г. Геленджике	880	м	0	880	0	не позднее 30.06.2017
14	5747,59	Строительство водовода по ул. Циолковского, от распределительной камеры (далее – РК) Шейко до РК Писарева в г. Геленджике	1170	м	0	1170	0	не позднее 30.06.2017
15	2680,46	Строительство водовода по ул. Черниговской, ул. Веры Белик, ул. Почтовой в г. Геленджике	450	м	450	0	0	не позднее 30.06.2016
16	11929,17	Реконструкция водовода (санация) от ул. Гоголя по ул. Серафимовича, ул. Маячной, ул. Мира до ул. Ленина в г. Геленджике	1900	м	0	1200	700	не позднее 30.06.2018
17	5411,80	Реконструкция водовода по ул. Херсонской, от ул. Садовой до ул. Новороссийской, в г. Геленджике	1060	м	0	0	1060	не позднее 30.06.2018
18	14782,57	Реконструкция водовода от РК Марьина Роща до РК микрорайона Северный в г. Геленджике	1600	м	0	1600	0	не позднее 30.06.2017

19	4594,77	Строительство водовода от ул. Горной до микрорайона Солнечный в с. Кабардинка	900	м	900	0	0	не позднее 30.06.2016
20	3278,24	Реконструкция водовода по ул. Революционной, от ул. Спортивной до ул. Геленджикской в с. Кабардинка	620	м	620	0	0	не позднее 30.06.2016
21	2830,83	Реконструкция водовода по ул. Пролетарской, от ул. Дружбы до ул. Пионерской, в с. Кабардинка	470	м	0	470	0	не позднее 30.06.2017
22	1612,88	Реконструкция водовода по ул. Ново-российской, от ул. Партизанской до ул. Революционной, в с. Кабардинка	170	м	0	0	170	не позднее 30.06.2018
23	211,76	Строительство водовода от ул. Короленко до микрорайона жилой застройки ЗАО АФ «Дивноморская» (ПИР) в с. Дивноморское	200	м	0	200	0	не позднее 30.06.2017
24	4747,34	Реконструкция водовода по ул. Черноморской, от ул. Кирова до ул. Ленина, в с. Дивноморское	840	м	0	0	840	не позднее 30.06.2018

25	1963,97	Реконструкция водовода от ул. Горной до ул. О. Кошевого, №33 в с. Дивноморское	230	м	0	0	230	не позднее 30.06.2018
26	1872,05	Реконструкция водовода по ул. Октябрьской, от ул. Горной до переулка Мичурина, в с. Дивноморское	210	м	0	0	210	не позднее 30.06.2018
27	2382,67	Реконструкция водовода по ул. Кирова, от ул. Горной до ул. О. Кошевого, в с. Дивноморское	300	м	0	0	300	не позднее 30.06.2018
28	10394,26	Реконструкция водовода по ул. Кирова, от ул. О. Кошевого до переулка Светлого по переулку Светлому, ул. Приморской, ул. Студенческой, ул. Курортной до базы отдыха «Стрела» в с. Дивноморское	1900	м	0	0	1900	не позднее 30.06.2018
29	17609,60	Реконструкция сборного водовода, от скважины №7 на ВЗУ с. Дивноморское до РЧВ 2000 м³ по ул. Горной в с. Дивноморское	550	м	0	0	550	не позднее 30.06.2018
30	11103,20	Реконструкция сборного водовода от скважин до главных водопроводных сооружений в с. Архипо-	1710	м	0	1140	570	не позднее 30.06.2018

		Осиповка						
31	3388,55	Реконструкция водовод по ул. Горной, от ул. Рабочей до насосной станции в с. Архипо-Осиповка	492	м	0	0	492	не позднее 30.06.2018
32	4297,75	Строительство водовода от водопроводной камеры в районе ул. Набережной в с. Архипо-Осиповка	1200	м	0	1200	0	не позднее 30.06.2017
33	2908,25	Реконструкция водовода от скважин до РЧВ в с. Текос	460	м	0	460	0	не позднее 30.06.2017
34	11938,05	Проектирование и строительство водовода от ул.Шоссейной до микрорайона жилой застройки в с.Михайловский Перевал	2500	м	0	2500	0	не позднее 30.06.2017
35	2755,69	Реконструкция водовода по ул. Центральной в с. Михайловский Перевал	450	м	0	450	0	не позднее 30.06.2017
36	4811,14	Реконструкция водовода от РЧВ 500 м³ до с. Береговое	860	м	0	0	860	не позднее 30.06.2018

Мероприятия инвестиционной программы, включая стоимость, сроки строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию объектов водоотведения, принятые в расчет при определении платы за подключение

№	Стои-	Наименование	Объе	Еди-	Реализация	Ввод в
---	-------	--------------	------	------	------------	--------

п/п	мощь меро- приятия, без НДС, тыс.руб.	мероприятия/адрес объекта	мные показ атели	нища из- ме- ре- ния	мероприятий по годам			эксплуатацию
					2016	2017	2018	
Строительство, модернизация и реконструкция объектов централизованных систем водоотведения в целях подключения объектов капитального строительства, абонентов								
1. Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованных систем водоотведения в целях подключения объектов капитального строительства, абонентов								
1	49224,90	Реконструкция очистных сооружений канализации (далее – ОСК) города, (2-я очередь) в г. Геленджике	22	шт.	0	22	0	не позднее 30.06.2017
2	19243,00	Реконструкция ОСК (2-я очередь) в с. Архипо-Осиповка	6	шт.	6	0	0	не позднее 30.06.2016
3	6854,18	Реконструкция ОСК в с. Пшада	4	шт.	4	0	0	не позднее 30.06.2016
4	20406,93	Строительство локальных очистных сооружений (далее – ЛОС) в с. Михайловский Перевал	1	шт.	0		1	не позднее 30.06.2018
5	4880,26	Реконструкция КНС-1 в г. Геленджике	6	шт.	6	0	0	не позднее 30.06.2016
6	3003,07	Реконструкция КНС-2 в г. Геленджике	5	шт.	0	0	5	не позднее 30.06.2018
7	6730,08	Реконструкция КНС-2 в с. Кабардинка	1	шт.	0	0	1	не позднее 30.06.2018
8	6230,26	Реконструкция КНС-1 в с. Кабардинке	8	шт.	8	0	0	не позднее 30.06.2016
			20	м	20			
9	9503,65	Реконструкция КНС-2 в с. Дивноморское	12	шт.	0	0	12	не позднее 30.06.2018
			85	м			85	
2. Строительство новых сетей водоотведения в целях подключения объектов капитального строительства, абонентов								
10	1284,26	Строительство канализационной сети от магистрального коллектора Ду=400 мм (ул. Солнцедарская – угол ул. Туристической) до микрорайона жилой застройки ЗАО «Кубанская марка» в г. Геленджике	210	м	210	0	0	не позднее 30.06.2016
11	5238,89	Строительство канализационной сети в микрорайоне Солнечный (2-я	950	м	0	950	0	не позднее 30.06.2017

[illegible]

подключения объектов капитального строительства, абонентов								
19	8417,73	Реконструкция самотечного канализационного коллектора от ул. Гоголя по ул. Ходенко до канализационной насосной станции-2 (далее – КНС) в г. Геленджике	1100	м	0	1100	0	не позднее 30.06.2017
20	67284,54	Реконструкция напорного коллектора от главной канализационной насосной станции до ОСК в г. Геленджике	4090	м	1350	1350	1390	не позднее 30.06.2018
21	2936,19	Реконструкция самотечного канализационного коллектора по ул. Островского, от ул. Степной до ул. Первомайской, в г. Геленджике	470	м	0	220	250	не позднее 30.06.2018
22	54453,39	Реконструкция напорного коллектора от КНС 1 до КНС-2 в с. Кабардинка	4900	м	0	0	4900	не позднее 30.06.2018
23	519,85	Реконструкция напорного коллектора на ОСК в с. Кабардинка	80	м	80	0	0	не позднее 30.06.2016
24	2589,07	Реконструкция самотечного коллектора по ул. Спортивной, от ул. Революционной до ул. Абрикосовой, в с. Кабардинка	450	м	0	0	450	не позднее 30.06.2018

Инвестиционные проекты, направленные на подключение новых потребителей, финансируются за счет средств, поступающих в МУП «ВКХ» в виде платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.

Расходы, учтенные при расчете тарифов на подключение к централизованным системам водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия муниципального образования город-курорт Геленджик «Водопроводно-канализационное хозяйство» на 2016-2018 годы и указанные

выше размеры тарифов обоснованы и соответствуют финансовым потребностям для реализации инвестиционной программы МУП «ВКХ».

Данный проект решения был рассмотрен и согласован постоянной комиссией Думы муниципального образования город-курорт Геленджик по бюджету, налогам, социально-экономическому развитию, инфраструктуре муниципального образования, промышленности, транспорту, торговле, малому предпринимательству и сельскому хозяйству.

На основании изложенного докладчик просит принять данный проект решения.

Результаты голосования по проекту решения: «за» -18, «против» - 0, «воздержался» - 1.

Дума решила:

1. Установить тарифы в сфере холодного водоснабжения и водоотведения организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере холодного водоснабжения и водоотведения на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, на 2016-2018 годы (прилагаются).

2. Настоящее решение опубликовать в Геленджикской городской газете «Прибой» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 7 рабочих дней со дня его принятия.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Думы муниципального образования город-курорт Геленджик по бюджету, налогам, социально-экономическому развитию, инфраструктуре муниципального образования, промышленности, транспорту, торговле, малому предпринимательству и сельскому хозяйству (Рутковский).

4. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования, но не ранее 1 января 2016 года.

Выписка верна.

Председатель Думы
муниципального образования
город-курорт Геленджик



В.В. Рутковский