

**О предоставлении разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства
объекта капитального строительства**

Рассмотрев обращение Салахова Явдата Халяфовича от 16 августа 2012 года №01-6893, на основании рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства от 10 сентября 2012 года, руководствуясь статьями 38, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 28, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 10 июля 2012 года №110-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 28 августа 2012 года №799), постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 16 августа 2012 года №2389 «О назначении и проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства», статьями 7, 32, 70 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гр. Салахову Явдату Халяфовичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства многоквартирного дома на земельном участке, принадлежащем ему на праве собственности, площадью 1250 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:04 03 053:0042, расположенном по адресу: г. Геленджик,

ул. Новороссийская, 19 в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, в части высоты и этажности здания с максимального количества этажей, установленного правилами землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик для указанной зоны, – 3 на испрашиваемое количество этажей – 5, с максимальной высоты здания, установленной правилами землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик для указанной зоны, - 14 метров на испрашиваемую высоту здания – 20 метров связи с тем, что:

1) территориальная зона предусматривает размещение многоквартирного дома;

2) площадь земельного участка позволяет разместить на нем объект капитального строительства (многоквартирный дом) заявленной высоты и этажности.

2. Опубликовать настоящее постановление в Геленджикской городской газете «Прибой» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик В.П.Маркова.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
город-курорт Геленджик

В.А.Хрестин

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта постановления администрации муниципального образования
город-курорт Геленджик от _____ № _____
«О предоставлении разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства
объекта капитального строительства»

Проект подготовлен и внесен:
Управлением архитектуры и
градостроительства администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
Начальник управления –
главный архитектор

В.А.Ревякин

Проект согласован:
Начальник правового
управления администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик

А.Г.Савиди

Первый заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Геленджик

В.П.Марков

Первый заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Геленджик

Т.П.Константинова