

18.04.2012г.

№ 961

**О внесении изменений в постановление администрации  
муниципального образования город-курорт Геленджик от  
20 мая 2011 года № 1126 «Об утверждении Правил определения  
размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков  
внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности  
муниципального образования город-курорт Геленджик»  
(в редакции постановления администрации муниципального  
образования город-курорт Геленджик от  
15 декабря 2011 года № 3241)**

В соответствии с постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 27 января 2011 года № 50 «О Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в государственной собственности Краснодарского края и государственная собственность на которые не разграничена на территории Краснодарского края» (в редакции постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 28 декабря 2011 года № 1620), руководствуясь статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 6 декабря 2011 года №411-ФЗ), статьями 7, 32, 70 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1.Внести в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 20 мая 2011 года № 1126 «Об утверждении Правил определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 15 декабря 2011 года № 3241) следующие изменения:

1) подпункт 3 пункта 1 постановления изложить в следующей редакции:  
«3) ставку арендной платы в размере 1,5 процента от рыночной стоимости за земельные участки общего пользования, земельные участки в составе земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности,

земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения и иные земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, в отношении которых настоящим постановлением не установлен иной порядок расчета арендной платы, за исключением земельных участков, указанных в подпунктах 5, 6 пункта 1 настоящего постановления»;

2) подпункт 4 пункта 1 постановления изложить в следующей редакции:

«4) ставку арендной платы в размере 0,1 процента от рыночной стоимости за земельные участки в составе земель особо охраняемых территорий и объектов, находящихся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик»;

3) подпункт 5 пункта 1 постановления изложить в следующей редакции:

«5) ставку арендной платы в размере 1,5 процента от кадастровой стоимости за земельные участки, ограниченные в обороте, право на которые переоформлено с права постоянного (бессрочного) пользования в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, находящихся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик»;

4) пункт 3 постановления изложить в следующей редакции:

«3. Установить переходный период с 1 апреля 2011 года до 31 декабря 2013 года, за исключением земельных участков, в отношении которых произошли изменения категорий земель и (или) вида разрешенного использования, а также земельных участков, указанных в подпункте 6 пункта 1 настоящего постановления, в соответствии с которым:

1) изменение размера годовой арендной платы за земельный участок (в большую или меньшую сторону) не может превышать 30 процентов на очередной год;

2) в отношении арендаторов, имеющих преимущественное право на заключение договоров аренды образуемых и измененных земельных участков, размер арендной платы за земельный участок не может изменяться в большую или меньшую сторону более чем на 30 процентов за единицу площади на очередной год от размера арендной платы за единицу площади по ранее заключенному договору аренды земельного участка, из которого был образован земельный участок»;

5) раздел 2 приложения № 1 к постановлению дополнить пунктом 2.3 следующего содержания:

«2.3. В случае, если в государственном кадастре недвижимости кадастровая стоимость земельного участка не указана (в том числе указана равной нулю), при расчете арендной платы за такой земельный участок применять среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка в разрезе кадастрового квартала в составе вида разрешенного использования земель населенных пунктов муниципального образования город-курорт Геленджик»;

6) абзац второй пункта 4.1 раздела 4 приложения №1 к постановлению изложить в следующей редакции:

«АП = Р х С, где»;

7) абзац шестой пункта 4.1 раздела 4 приложения №1 к постановлению исключить;

8) пункт 5.2 раздела 5 приложения № 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

«5.2. Арендная плата ежегодно подлежит изменению в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

В случае изменения арендной платы в связи с изменением рыночной или кадастровой стоимости земельного участка, соответственно, размер уровня инфляции на этот год не применяется».

2. Настоящее постановление опубликовать в Геленджикской городской газете «Прибой».

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, но не ранее 1 мая 2012 года.

Глава муниципального образования  
город-курорт Геленджик

В.А.Хрестин