

Извещение № 2-2019

о проведении открытого конкурса на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик (далее - Конкурс)

Организатор Конкурса: администрация муниципального образования город-курорт Геленджик.

Орган, обеспечивающий выполнение функций организатора Конкурса: управление потребительского рынка и услуг администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

Место нахождения, почтовый адрес организатора конкурса: 353460, Россия, Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Революционная, 1

Адрес электронной почты: torg@gelendzhik.org тел.: 8 (86141) 2-09-21, 2-09-22

Реквизиты решения организатора конкурса о проведении конкурса: постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 14 февраля 2017 года № 389 «О размещении нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг на территории муниципального образования город - курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 13 марта 2019 года №597), постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 20 января 2017 года №105 «Об утверждении схем размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 28 февраля 2019 года №451), постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 15 марта 2019 года №635 «О проведении открытого конкурса на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, в 2019 году».

Срок приема заявок на участие в Конкурсе (далее - заявка): с 18.03.2019 по 1.04.2019 г.

Место подачи заявок: г. Геленджик, ул. Революционная, 1, каб.121.

Время подачи заявок: понедельник - четверг с 09:00 до 13:00, с 14:00 до 18:00; пятница с 09:00 до 13:00, с 14:00 до 16:00

Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками: большой зал администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (каб.301), 2.04.2019 г. в 9 ч 00 мин.

Дата и время рассмотрения и оценки заявок: 17.04.2019 г. в 9 ч 00 мин.

Извещение о проведении Конкурса и конкурсная документация о проведении открытого конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного объекта по оказанию услуг на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, доступны для ознакомления на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик www.gelendzhik.org в разделе «Администрация - Торги – Открытые конкурсы», а также информационное сообщение в Геленджикской городской газете «Прибой».

Ответственное должностное лицо организатора Конкурса: заместитель главы муниципального образования город-курорт Геленджик Майстренко Елизавета Николаевна.

Секретарь комиссии, контактное лицо: Зинченко Анастасия Андреевна

1. Предмет конкурса, начальная цена предмета конкурса

№ п/п	Место размещения нестационарного объекта (фактический адрес)	Площадь земельного участка для размещения объекта	Количество размещенных объектов	Период функционирования нестационарного объекта по оказанию услуг	Специализация нестационарного объекта по оказанию услуг	Тип нестационарного объекта по оказанию услуг	Начальная цена предмета конкурса (лота), с учетом НДС, руб
1	г. Геленджик, Приморский бульвар – угол ул.Лазурной, вблизи кафе «Варна» (44.582587, 38.056881)	10	1	с 1 мая по 30 сентября	продажа жевательного мармелада с использованием технологического оборудования: конструкции по продаже жевательного мармелада – 1 ед., стула, урны для мусора	киоск (конструкция К-5)	150 000
2	г. Геленджик, Лермонтовский бульвар, вблизи павильона «Оазис» (44.572877, 38.069477)	10	1	с 1 мая по 30 сентября	продажа жевательного мармелада с использованием технологического оборудования: конструкции по продаже жевательного мармелада – 1 ед., стула, урны для мусора	киоск (конструкция К-5)	270 000
3	г. Геленджик, ул.Островского – угол ул.Ленина, вблизи ресторана быстрого обслуживания «McDonald's» (44.561922, 38.078182)	10	1	с 1 мая по 30 сентября	продажа жевательного мармелада с использованием технологического оборудования: конструкции по продаже жевательного мармелада – 1 ед., стула, урны для мусора	киоск (конструкция К-5)	270 000
4	г. Геленджик, ул.Революционная – угол ул.Советской, вблизи ТЦ «Янтарь» (44.558743, 38.075950)	10	1	с 1 мая по 30 сентября	продажа жевательного мармелада с использованием технологического оборудования: конструкции по продаже жевательного	киоск (конструкция К-5)	350 000

					мармелада – 1 ед., стула, урны для мусора		
5	г. Геленджик, ул.Революционная, вблизи кафе «Волна» (44.556756, 38.074848)	10	1	с 1 мая по 30 сентября	продажа жевательного мармелада с использованием технологического оборудования: конструкции по продаже жевательного мармелада – 1 ед., стула, урны для мусора	киоск (конструкция К-5)	270 000
6	г. Геленджик, ул.Революционная, вблизи кафе «Алые паруса» (44.555246, 38.068437)	10	1	с 1 мая по 30 сентября	продажа жевательного мармелада с использованием технологического оборудования: конструкции по продаже жевательного мармелада – 1 ед., стула, урны для мусора	киоск (конструкция К-5)	190 000
7	г. Геленджик, ул.Херсонская, вблизи дома №30 (44.561533, 38.082882)	21	1	3 года	продажа овощей, фруктов и бахчевых с использованием технологического оборудования: стола установленного образца, стула для продавца, урны для мусора	киоск (конструкция К-2)	1 100 000
8	г. Геленджик, ул.Островского, вблизи дома №82, на площадке напротив магазина «Магнит» (44.557039, 38.090266)	10	1	3 года	продажа овощей, фруктов и бахчевых с использованием технологического оборудования: стола установленного образца, стула для продавца, урны для мусора	киоск (конструкция К-11)	525 000
9	г. Геленджик, ул.Дивноморская, напротив дома №37б, корпус 4 (44.554464, 38.104452)	10	1	3 года	продажа овощей, фруктов и бахчевых с использованием технологического оборудования: стола установленного образца,	киоск (конструкция К-11)	525 000

					стула для продавца, урны для мусора		
10	г. Геленджик, ул.Советская, вблизи гипермаркета «Магнит» (44.552477, 38.088207)	10	1	3 года	продажа овощей, фруктов и бахчевых с использованием технологического оборудования: стола установленного образца, стула для продавца, урны для мусора	киоск (конструкция К-11)	525 000
11	г. Геленджик, ул.Курзальная, район дома №12 (44.553661, 38.075062)	10	1	с 1 мая по 31 октября	продажа овощей, фруктов и бахчевых с использованием технологического оборудования: стола установленного образца, стула для продавца, урны для мусора	киоск (конструкция К-6)	80 000
12	г. Геленджик, ул.Просторная, напротив автобусной остановки, вблизи входа на территорию санатория «Голубая бухта» (44.580128, 37.982363)	10	1	с 1 мая по 31 октября	продажа овощей, фруктов и бахчевых с использованием технологического оборудования: стола установленного образца, стула для продавца, урны для мусора	киоск (конструкция К-6)	80 000
13	г. Геленджик, ул.Маршала Жукова, вблизи дома №1 (44.605235, 38.031395)	10	1	с 1 мая по 31 октября	продажа овощей, фруктов и бахчевых с использованием технологического оборудования: стола установленного образца, стула для продавца, урны для мусора	киоск (конструкция К-6)	80 000
14	г. Геленджик, ул.Островского (Платановая аллея), вблизи дома № 16 (44.561006, 38.080348)	12	1	3 года	продажа кавказских трав (не являющихся лекарственными средствами, лекарственными растительными препаратами)	киоск (конструкция К-9)	1 100 000

15	с.Архипо-Осиповка, набережная, вблизи санаторно-курортного комплекса «Вулан» НКФ ФГБУ «НМИЦ РК» Минздрава России (44.358637, 38.526406)	12	1	3 года	продажа кавказских трав (не являющихся лекарственными средствами, лекарственными растительными препаратами)	киоск (конструкция К-9)	572 000
16	с.Дивноморское, набережная, вблизи схода №2 (44.502737, 38.126256)	12	1	3 года	продажа кавказских трав (не являющихся лекарственными средствами, лекарственными растительными препаратами)	киоск (конструкция К-11)	797 000
17	г. Геленджик, ул.Херсонская, слева от магазина «Подиум» (44.562878, 38.080027)	4	1	с 1 мая по 30 сентября	продажа мороженого	киоск (конструкция К-4)	500 000
18	г.Геленджик, ул.Крымская – угол ул.Революционной, площадка вблизи крейсерско-парусной школы (44.555009, 38.066391)	4	1	с 1 мая по 30 сентября	продажа мороженого	киоск (конструкция К-4)	249 000
19	г. Геленджик, ул.Революционная – угол ул.Красногвардейской, вблизи спуска на пляж ДОЛСТ «Нива» (44.555442, 38.059991)	4	1	с 1 мая по 30 сентября	продажа мороженого	киоск (конструкция К-4)	249 000
20	г. Геленджик, ул.Туристическая, справа от входа в АО санаторий «Голубая волна», вблизи автобусной остановки (44.587858, 38.032091)	2	1	с 1 мая по 30 сентября	продажа кваса и лимонада	киоск (конструкция К-8)	200 000

21	г. Геленджик, ул.Полевая, вблизи магазина «Магнит» (44.551124, 38.069110)	2	1	с 1 мая по 30 сентября	продажа кваса и лимонада	киоск (конструкция К-8)	110 000
22	г. Геленджик, ул.Луначарского, 165, вблизи магазина «Магнит» (44.592360, 38.047935)	2	1	с 1 мая по 30 сентября	продажа кваса и лимонада	киоск (конструкция К-8)	150 000
23	г. Геленджик, ул.Луначарского, 106, вблизи магазина «Магнит» (44.567364, 38.080426)	2	1	с 1 мая по 30 сентября	продажа кваса и лимонада	киоск (конструкция К-8)	150 000
24	г. Геленджик, ул.Островского (Платановая аллея), напротив аптеки «Авиценна» (44.561242, 38.079839)	2	1	с 1 мая по 30 сентября	продажа кваса и лимонада	киоск (конструкция К-8)	200 000
25	г. Геленджик, ул. Херсонская, вблизи кинотеатра «Буревестник» (44.563167, 38.079339)	2	1	с 1 мая по 30 сентября	продажа кваса и лимонада	киоск (конструкция К-8)	150 000
26	г. Геленджик, ул.Островского, вблизи магазина «Канцлер» (44.560446, 38.081413)	2	1	с 1 мая по 30 сентября	продажа кваса и лимонада	киоск (конструкция К-8)	150 000
27	г. Геленджик, ул.Чайковского, вблизи городской поликлиники (44.556189, 38.077728)	2	1	с 1 мая по 30 сентября	продажа кваса и лимонада	киоск (конструкция К-8)	110 000
28	г. Геленджик, ул.Курзальная, район дома №12 (44.553661, 38.075050)	2	1	с 1 мая по 30 сентября	продажа кваса и лимонада	киоск (конструкция К-8)	110 000

29	г. Геленджик, ул.Крымская – угол ул.Революционной (44.555219, 38.065320)	2	1	с 1 мая по 30 сентября	продажа кваса и лимонада	киоск (конструкция К-8)	110 000
30	г. Геленджик, ул.Революционная – угол ул.Красногвардейской, вблизи спуска на пляж ДОЛСТ «Нива» (44.555457, 38.059979)	2	1	с 1 мая по 30 сентября	продажа кваса и лимонада	киоск (конструкция К-8)	110 000
31	с. Пшада, ул.Советская, вблизи здания аптеки (44.471686, 38.399860)	2	1	с 1 мая по 30 сентября	продажа кваса и лимонада	киоск (конструкция К-8)	80 000
32	г. Геленджик, микрорайон Парус, вблизи дома №3б (44.549054, 38.077033)	8	1	3 года	продажа печатной и полиграфической продукции	киоск (конструкция К-11)	501 000
33	г. Геленджик, ул.Садовая, вблизи автостанции (44.567438, 38.081851)	8	1	3 года	продажа печатной и полиграфической продукции	киоск (конструкция К-11)	501 000
34	г. Геленджик, ул.Полевая, вблизи дома №29а (44.551003, 38.069411)	8	1	3 года	продажа печатной и полиграфической продукции	киоск (конструкция К-11)	501 000
35	г. Геленджик, ул.Херсонская, вблизи дома №22 (44.561907, 38.082140)	8	1	3 года	продажа печатной и полиграфической продукции	киоск (конструкция К-11)	501 000
36	г. Геленджик, ул.Ульяновская – угол ул.Грибоедова (44.552975, 38.073896)	8	1	3 года	продажа печатной и полиграфической продукции	киоск (конструкция К-11)	501 000
37	г. Геленджик, ул.Островского – угол ул.Жуковского, вблизи автобусной остановки (44.553987, 38.099180)	8	1	3 года	продажа печатной и полиграфической продукции	киоск (конструкция К-11)	501 000

38	г. Геленджик, ул.Советская, вблизи дома №68 (44.553446, 38.086301)	8	1	3 года	продажа печатной и полиграфической продукции	киоск (конструкция К-11)	501 000
39	г. Геленджик, ул.Островского, вблизи дома №82, напротив магазина «Магнит» (44.557107, 38.090301)	8	1	3 года	продажа печатной и полиграфической продукции	киоск (конструкция К-11)	501 000
40	с. Кабардинка, ул.Революционная, вблизи дома №86а (44.652205, 37.937965)	8	1	3 года	продажа печатной и полиграфической продукции	киоск (конструкция К-11)	451 000
41	г. Геленджик, проезд Строителей, 2, вблизи магазин «Велес» (44.598271, 38.042411)	12	1	5 лет	продажа хлебобулочных изделий	киоск (конструкция К-11)	1 699 000
42	г. Геленджик, ул.Одесская, вблизи дома №3а корпуса №13 (44.587735, 38.056530)	12	1	5 лет	продажа хлебобулочных изделий	киоск (конструкция К-11)	1 699 000
43	г. Геленджик, ул.Десантная, 13, вблизи офиса врача общей практики (44.570596, 38.021070)	12	1	5 лет	продажа хлебобулочных изделий	киоск (конструкция К-11)	1 699 000
44	г. Геленджик, ул.Российская – угол ул.Крымской, вблизи АО «Южморгеология» (44.550534, 38.061492)	12	1	5 лет	продажа хлебобулочных изделий	киоск (конструкция К-11)	1 699 000
45	с. Пшада, ул.Советская, вблизи здания ФГУП «Почта России» (44.471352, 38.400008)	12	1	5 лет	продажа хлебобулочных изделий	киоск (конструкция К-11)	850 000

46	г. Геленджик, ул.Херсонская, дом №22а (44.561976, 38.081898)	4	1	1 год	продажа газированных напитков	киоск (конструкция К-10)	203 000
47	г. Геленджик, ул.Курзальная – угол ул.Революционной (44.556167, 38.074319)	6	1	с 1 мая по 31 октября	продажа гастрольно- концертных билетов	киоск (конструкция К-12)	130 000
48	г. Геленджик, ул.Островского, вблизи Геленджикского историко- краеведческого музея (44.562910, 38.077179)	6	1	с 1 мая по 31 октября	продажа гастрольно- концертных билетов	киоск (конструкция К-12)	150 000
49	г. Геленджик, Приморский бульвар, между рестораном «Магнолия» и магазином «Сувениры» (44.577833, 38.063681)	6	1	с 1 мая по 31 октября	продажа гастрольно- концертных билетов	киоск (конструкция К-12)	130 000

2. Требования, предъявляемые к участникам Конкурса

Участником Конкурса является юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, индивидуальный предприниматель, допущенные к участию в Конкурсе.

Перечень документов и сведений, подтверждающих соответствие заявителя конкурсным условиям, которые должны быть представлены заявителем на участие в Конкурсе (в соответствии с разделами 3 Положения о размещении нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденного постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 14 февраля 2017 года №389 (далее-Положение):

№ п/п	Наименование требования к участнику Конкурса	Документы и сведения, подтверждающие соответствие участника Конкурса требованиям к участнику Конкурса
1	Отсутствие в отношении участника Конкурса - юридического лица процедуры ликвидации или отсутствие решения арбитражного суда о признании участника Конкурса - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом	- информационное письмо о соответствии участника Конкурса требованиям, установленным в соответствии с Положением, заверенное печатью и подписью руководителя (для юридических лиц), и печатью (при наличии) и подписью индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей)
2	Отсутствие применения в отношении участника Конкурса административного наказания в виде приостановления деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в Конкурсе	
3	Отсутствие у участника Конкурса недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате	- справка налогового органа об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов выданная не ранее чем за 90 дней до дня объявления о проведении Конкурса или копия такой справки, заверенная в установленном законом порядке. Участник Конкурса считается соответствующим данному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявки на участие в Конкурсе не принято

	этих сумм исполненной, или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах)	
--	--	--

Информация о соответствии участника Конкурса требованию, предусмотренному пунктом 3.2.4 Положения, а именно наличие или отсутствие у участника Конкурса задолженности по арендной плате за муниципальное имущество, в том числе земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, по оплате права за размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг в бюджет муниципального образования город-курорт Геленджик, запрашивается конкурсной комиссией в управлении имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик и муниципальном казенном учреждении «Централизованная бухгалтерия органов местного самоуправления».

Отстранение участника Конкурса от участия в Конкурсе или отказ от заключения договора о размещении нестационарного объекта по оказанию услуг на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик с победителем Конкурса осуществляются в любой момент до заключения соответствующего договора, если участник Конкурса или комиссия по осуществлению Конкурса обнаружат, что участник Конкурса не соответствует установленным требованиям или предоставил недостоверную информацию в отношении своего ответственности указанным требованиям.

3. Исчерпывающий перечень документов, которые должны быть представлены заявителем для участия в Конкурсе

К исчерпывающему перечню документов, которые должны быть представлены участником Конкурса, относятся:

- заявка, установленная по форме указанной в Приложении №2 к конкурсной документации 2-2019;

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридического лица), выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки (для индивидуального предпринимателя), которые получены не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения извещения о проведении Конкурса;

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника Конкурса - юридического лица (копию решения о назначении или об избрании либо копию приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которыми такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от

имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в Конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени участника Конкурса либо ее копию, заверенную в установленном порядке;

- документы, подтверждающие соответствие заявителя требованиям предъявляемым к участникам Конкурса, установленным организатором Конкурса в разделе 1 настоящей конкурсной документации в соответствии с Положением, или копии таких документов, а также информационное письмо о соответствии участника конкурса требованиям, установленным в соответствии с Положением;

- копии учредительных документов участника Конкурса (для юридического лица);

- эскиз или дизайн-проект, согласованный с управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, установленные по форме указанной в Приложении №1 к Договору;

- предложение о цене предмета Конкурса (указывается в заявке на участие в Конкурсе), под которой понимается размер финансового предложения за право на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг за определенный в конкурсной документации промежуток времени (месяц, год или весь срок действия Договора);

В целях оценки заявок участником Конкурса могут быть представлены следующие документы:

- документы, подтверждающие опыт и стаж работы в сфере услуг (трудовая книжка с указанием стажа работы в заявленной сфере и (или) налоговая декларация, заверенная налоговым органом по месту учета налогоплательщика, и (или) справка о ранее заключенных договорах аренды муниципального имущества в заявленной сфере оказания услуг (копии договоров аренды муниципального имущества в заявленной сфере оказания услуг);

- фотоматериал и (или) копии документов, подтверждающие повышение уровня культуры и качества обслуживания населения (наличие форменной одежды у реализатора услуг, фасовка товара в упаковку с фирменным знаком, наличие рекламной продукции (информационных материалов об оказываемых услугах), собственное производство в соответствии с требованиями ГОСТ, наличие у участника знака «Сделано на Кубани».

- аттестат и/или диплом (сертификат), и/или благодарственные письма, выданные органом государственной власти или органом местного самоуправления, у участника Конкурса и (или) персонала в сфере, связанной с предметом Конкурса.

Приложение:

- Проект договора на 9 л. в 1 экз.

Заместитель главы муниципального
образования город-курорт Геленджик

Е.Н. Майстренко

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к извещению 2-2019
о проведении открытого конкурса на
право заключения договоров о
размещении нестационарных объектов
по оказанию услуг на земельных
участках, находящихся в
муниципальной собственности на
территории муниципального
образования город-курорт Геленджик

РЕКОМЕНДУЕМАЯ ФОРМА

договора на размещение нестационарного торгового объекта,
нестационарного объекта по оказанию услуг на земельных участках,
в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной
собственности муниципального образования
город-курорт Геленджик

ДОГОВОР № _____

о размещении нестационарного торгового объекта,
нестационарного объекта по оказанию услуг на земельных участках, в
зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в собственности
муниципального образования город-курорт Геленджик

г.Геленджик

«___» _____ 20__ года

Администрация муниципального образования город-курорт Геленджик в
лице заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик,
действующего на основании доверенности _____,
именуемая в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и

_____ (наименование юридического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)
в лице _____, действующего на основании
(должность, Ф.И.О.)

_____, именуемый в дальнейшем «Участник», с
другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий
Договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Администрация в соответствии с решением конкурсной комиссии
(протокол № _____ от «___» _____ 201__) предоставляет
Участнику право на размещение нестационарного торгового

объекта/нестационарного объекта по оказанию услуг, характеристики которого указаны в пункте 1.2 Договора (далее - Объект), в соответствии с предложением по внешнему виду нестационарного торгового объекта/нестационарного объекта по оказанию услуг и прилегающей территории (эскизом, дизайн-проектом), являющимся приложением к Договору, а Участник обязуется разместить Объект в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации требованиями и внести плату за его размещение в порядке и сроки, установленные Договором.

1.2. Объект имеет следующие характеристики:

место размещения: _____,
 площадь Объекта _____, период функционирования
 Объекта _____, специализация Объекта _____,
 тип Объекта _____, используемое оборудование _____.

1.3. Срок действия Договора - с «__» _____ 201__ года по
 «__» _____ 201__ года.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Администрация имеет право:

2.1.1. В одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случае:

- нарушения сроков внесения платы за размещение Объекта, установленных Договором;

- размещения Участником Объекта, не соответствующего характеристикам, указанным в пункте 1.2 Договора и/или требованиям законодательства Российской Федерации;

- неразмещения Объекта в течение 30 календарных дней с даты заключения Договора;

- нарушения требований Правил благоустройства территории муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденных в установленном порядке, при размещении и использовании Объекта и/или территории, занятой Объектом и/или необходимой для его размещения и/или использования;

- однократного неисполнения Участником обязанностей, предусмотренных подпунктами 2.4.7, 2.4.8 Договора;

- двукратного неисполнения Участником обязанностей, предусмотренных подпунктами 2.4.5, 2.4.9 Договора.

2.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию земельного участка и Объекта с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и/или требований законодательства Российской Федерации.

2.1.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Участником обязанностей, предусмотренных Договором, направлять Участнику письменное предупреждение (предписание) о необходимости

устранения выявленных нарушений условий Договора, с указанием срока их устранения.

2.1.4. Осуществлять иные права в соответствии с Договором и законодательством Российской Федерации.

2.2. Администрация обязана:

2.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Участника, если она не противоречит условиям Договора и законодательству Российской Федерации.

2.3. Участник имеет право:

2.3.1. С соблюдением требований законодательства Российской Федерации и условий Договора пользоваться частью земельного участка, занятого Объектом, и/или территорией, необходимой для его размещения и/или использования.

2.4. Участник обязан:

2.4.1. Разместить Объект в соответствии с характеристиками, установленными пунктом 1.2 Договора и предложением по внешнему виду нестационарного торгового объекта/нестационарного объекта по оказанию услуг и прилегающей территории (эскизом, дизайн-проектом), являющимся приложением к Договору, и требованиями законодательства Российской Федерации.

2.4.2. При размещении Объекта и его эксплуатации соблюдать условия Договора и требования законодательства Российской Федерации, в том числе требования Правил благоустройства территории муниципального образования город-курорт Геленджик.

2.4.3. В сроки, установленные Договором, вносить плату за размещение Объекта (без дополнительного выставления Администрацией счетов на оплату).

2.4.4. По требованию Администрации представить копию платежных документов, подтверждающих внесение платы за размещение Объекта.

2.4.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Договору уплатить Администрации неустойку в порядке, размере и сроки, установленные Договором.

2.4.6. Не чинить Администрации препятствий в осуществлении ею своих прав и обязанностей в соответствии с Договором и законодательством Российской Федерации.

2.4.7. Выполнять, согласно требованиям соответствующих служб, условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на используемую часть земельного участка соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятия, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через используемую часть земельного участка.

2.4.8. В случаях изменения наименования, адреса, контактных телефонов, а также изменения банковских и иных реквизитов письменно уведомлять об

этом Администрацию в течение двухнедельного срока с момента таких изменений.

2.4.9. Не допускать изменения характеристик Объекта, установленных пунктом 1.2 Договора.

2.4.10. Не производить переуступку прав по Договору либо передачу прав на Объект третьему лицу.

2.4.11. Обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных и противопожарных норм и правил организации работы Объекта и территории, необходимой для его размещения и/или использования.

2.4.12. Заключить договор на вывоз твердых коммунальных отходов.

2.4.13. Обеспечить постоянное наличие на Объекте и предъявление по требованию контрольно-надзорных органов следующих документов:

- копии Договора;
- копии трудового договора (в случае привлечения наемного работника);
- информации для потребителя в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей;
- информации, подтверждающей источник поступления, качество и безопасность реализуемой продукции;
- иных документов, размещение и (или) представление которых обязательно в силу законодательства Российской Федерации.

2.4.14. В случае прекращения или расторжения Договора в течение трех календарных дней с момента его прекращения или расторжения произвести демонтаж и вывоз Объекта, а также привести территорию, которая была занята Объектом и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в первоначальное состояние.

2.4.15. Подключение (технологическое присоединение) Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, равно как и заключение, исполнение (в том числе оплату предоставляемых услуг) по договорам на снабжение Объекта коммунальными услугами обеспечивается Участником самостоятельно за счет собственных средств.

3. Плата за размещение Объекта

3.1. Размер платы за размещение Объекта составляет _____ руб. за период _____ (срок действия Договора), в том числе налог на добавленную стоимость, к уплате составляет _____ руб.

3.2. Участник вносит плату за размещение объекта, период функционирования которого составляет:

- менее одного года - однократно в течение 30 календарных дней с даты заключения Договора;

- свыше одного года - ежеквартально, первый платеж - в течение 10 календарных дней с даты заключения договора, последующий платеж - не позднее 20-го числа первого месяца отчетного периода, согласно графику платежей, являющемуся приложением к Договору.

Перечисление денежных средств осуществляется по следующим реквизитам:

Получатель: _____, ИНН _____;
КПП _____, л/с _____ р/с _____,
Банк _____ БИК _____, ОКТМО _____,
КБК _____, назначение платежа: за размещение
нестационарного Объекта по договору от _____ № ____.

3.3. Внесенная Участником плата за размещение Объекта не подлежит возврату в случае неразмещения Участником Объекта, а также в случае одностороннего отказа Администрации от исполнения Договора либо его расторжения в установленном порядке.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае нарушения сроков внесения платы за размещение Объекта, установленных Договором, Участник уплачивает Администрации неустойку из расчета 0,1% от размера платы за размещение Объекта, установленной Договором, за каждый день просрочки внесения платы.

4.2. В случае нарушения сроков демонтажа и вывоза Объекта, а также приведения части земельного участка, которая была занята Объектом и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в первоначальное состояние, установленных Договором, Участник уплачивает Администрации неустойку из расчета 500 рублей за каждый день просрочки исполнения указанных обязательств.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по Договору, если такое неисполнение явилось следствием действия непреодолимой силы: наводнение, землетрясение, оползень и другие стихийные бедствия, а также война. В случае действия вышеуказанных обстоятельств свыше двух месяцев Стороны вправе расторгнуть Договор. Бремя доказывания наступления форс-мажорных обстоятельств ложится на Сторону, которая требует освобождения от ответственности вследствие их наступления.

5. Изменение, расторжение и прекращение Договора

5.1. Любые изменения и дополнения к Договору оформляются дополнительным соглашением, которое подписывается обеими Сторонами.

5.2. Договор подлежит прекращению по истечении срока его действия, установленного пунктом 1.3 Договора, а также в случае его расторжения. При этом прекращение Договора не является основанием для неисполнения обязательств Сторон, возникших из Договора во время его действия или в связи с его прекращением (расторжением).

5.3. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, по инициативе Участника, по решению суда или в связи с односторонним отказом Администрации от исполнения Договора по основаниям, установленным

подпунктом 2.1.1 Договора.

5.4. Соглашение о расторжении Договора подписывается обеими Сторонами. В этом случае Договор считается прекращенным в срок, установленный соответствующим соглашением о расторжении.

5.5. При досрочном расторжении Договора по инициативе Участника, Участник обязан внести денежные средства (неустойку) в размере 10% от размера платы за размещение Объекта, установленной пунктом 3.1 Договора.

5.6. Администрация и Участник вправе требовать расторжения Договора в судебном порядке по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации. В этом случае Договор считается прекращенным с момента вступления в законную силу соответствующего решения суда.

5.7. Договор считается расторгнутым в случае одностороннего отказа Администрации от исполнения Договора по основаниям, установленным подпунктом 2.1.1 Договора.

Решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения Договора в течение 1 рабочего дня, следующего за датой принятия этого решения, размещается на официальном сайте Администрации в сети «Интернет» и направляется Участнику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Участника, указанному в Договоре, а также телеграммой либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование данного уведомления и получение Администрацией подтверждения о его вручении Участнику.

Выполнение Администрацией требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Участника об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Администрацией подтверждения о вручении Участнику данного уведомления или дата получения Администрацией информации об отсутствии Участника по его адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения подтверждения или информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 30 календарных дней с даты размещения на официальном сайте решения Администрации об одностороннем отказе от исполнения Договора.

Решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу и Договор считается расторгнутым через 10 календарных дней с даты надлежащего уведомления Администрацией Участника об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора.

6. Прочие условия

6.1. Все споры и разногласия между Сторонами, связанные с исполнением Договора или в связи с ним, разрешаются путем направления соответствующих претензий.

Претензии оформляются в письменном виде и подписываются полномочными представителями Сторон.

Все возможные претензии по Договору должны быть рассмотрены Сторонами, и ответы по ним должны быть направлены в течение 20 календарных дней с момента получения такой претензии.

6.2. В случае невозможности разрешения разногласий между Сторонами по Договору в порядке, установленном пунктом 6.1 Договора, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Краснодарского края.

6.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регламентируются законодательством Российской Федерации.

6.4. Стороны подтверждают и гарантируют, что на день заключения Договора отсутствуют обстоятельства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для его расторжения. Каждая из Сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для вступления в силу Договора и что лица, подписавшие его, уполномочены на это.

6.5. На момент заключения Договора он имеет следующие приложения:

- предложения по внешнему виду нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг и прилегающей территории (эскиз, дизайн-проект);

- график платежей по Договору.

7. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

Администрация:

М.П.

Участник:

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к Договору о размещении
нестационарного торгового объекта,
нестационарного объекта по оказанию
услуг на земельных участках, в
зданиях, строениях, сооружениях,
находящихся в собственности
муниципального образования
город-курорт Геленджик

ТИПОВАЯ ФОРМА
предложения по внешнему виду нестационарного
торгового объекта/нестационарного
объекта по оказанию услуг и прилегающей территории
(эскиз, дизайн-проект)

Характеристики нестационарного торгового объекта/нестационарного
объекта по оказанию услуг: место размещения объекта
_____, площадь объекта
_____, период функционирования объекта _____,
специализация объекта _____,
тип объекта _____.

Графическая часть (эскиз, дизайн-проект)

(отметка о согласовании данного предложения с управлением архитектуры и
градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик)

Реквизиты и подписи сторон по договору о размещении
нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта
по оказанию услуг на земельных участках, в зданиях, строениях,
сооружениях, находящихся в муниципальной собственности
муниципального образования город-курорт Геленджик

Администрация:

Участник:

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ №2
к Договору о размещении
нестационарного торгового объекта,
нестационарного объекта по оказанию
услуг на земельных участках, в
зданиях, строениях, сооружениях,
находящихся в собственности
муниципального образования
город-курорт Геленджик

ГРАФИК ПЛАТЕЖЕЙ

Договор №__
Наименование контрагента:
Срок действия договора:
Сумма договора:

№ п/п	Год	Период оплаты	Сумма платежей
1	2	3	4
		I квартал (до 20 января)	
		II квартал (до 20 апреля)	
		III квартал (до 20 июля)	
		IV квартал (до 20 октября)	

ПОДПИСИ СТОРОН:

Администрация:

М.П.

Участник:

М.П.