Оповещение

о начале публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции

объектов капитального строительства

Руководствуясь статьями 5.1, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства будут проведены 29 марта 2024 года в 14 часов 30 минут по адресу: г. Геленджик, ул. Революционная, д. 1, кабинет №301 (большой зал администрации муниципального образования город-курорт Геленджик).

**1. Информация о проектах, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях:**

1) проект решения о предоставлении гр-ну Кялову Евстафию Григорьевичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ему на праве собственности, площадью 975 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0201037:213, расположенного по адресу: г. Геленджик, с. Кабардинка, Революционная, 46, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, «гостиничное обслуживание»;

2) проект решения о предоставлении гр-ну Бурдельному Петру Анатольевичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ему на праве собственности, площадью 836 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0202018:143, расположенного по адресу: г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Октябрьская, 34а, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, «гостиничное обслуживание»;

3) проект решения о предоставлении гр-ну Серегину Юрию Георгиевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем ему на праве собственности, площадью 1088 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0412020:18, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Новороссийская, 56, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, в части минимальных отступов от границ земельного участка;

4) проект решения о предоставлении ООО «Лазурная ягода» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем обществу на праве аренды, площадью 1203706 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0505000:18, расположенном по адресу: г. Геленджик, с. Дивноморское, ул. Студенческая, земельный участок 17, в зоне отдыха Р3, в части минимальных отступов от границ земельного участка.

Текстовые и графические материалы.

**2.** **Информация о месте, дате открытия экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции проектов, о днях и часах, в которые возможно посещение экспозиции:**

Место размещения: г. Геленджик, холл управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (г. Геленджик, ул. Революционная, д. 1).

**Дата открытия: 21 марта 2024 года.**

**Срок проведения: с 21 марта 2024 года по 29 марта 2024 года.**

**Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции:**

**Понедельник-пятница с 9:00-18:00.**

Проекты решений по указанным выше вопросам будут размещены:

- 28 марта 2024 года на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (admgel.ru) в разделе: «Документы» – «Градостроительная деятельность» - «Публичные слушания».

**3. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях:**

предложения и замечания по проектам принимаются в письменной или устной форме в дни проведения экспозиции или в дни проведения собраний участников публичных слушаний в адрес комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик, в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (г. Геленджик, ул. Революционная, д. 1, кабинет 326), до 29 марта 2024 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество, дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Заместитель председателя комиссии

по землепользованию и застройке

муниципального образования

город-курорт Геленджик Н.Н. Ищенко