**О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков из земель населенных пунктов, находящихся в собственности муниципального образования**

**город-курорт Геленджик**

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-Ф3 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 22 декабря 2020 года №458-ФЗ), Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 года №532-К3 «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае» (в редакции Закона Краснодарского края от 22 июля 2020 года №4326-КЗ), статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Провести аукцион на право заключения договоров аренды следующих земельных участков:

1) кадастровый номер 23:40:0402019:16 площадью 450 кв.м (водоохранная (500 м) зона Черного моря), из которого часть земельного участка площадью 251 кв.м - охранная зона теплотрассы, часть земельного участка площадью 59 кв.м - охранная зона объекта «Волоконно-оптические линии передачи от г.Анапа до пос.Джубга, от пос.Джубга до г.Сочи с ответвлением от пос.Джубга до г.Краснодара», расположенного по ул.Горной в г.Геленджике (земли населенных пунктов), с видом разрешенного использования «земельные участки для размещения объектов инженерной инфраструктуры»;

2) кадастровый номер 23:40:0410041:285 площадью 950 кв.м (санитарно-защитная зона промышленного предприятия), расположенного по ул.Киевской, 45а - угол ул.Тельмана, 128 в г.Геленджике (земли населенных пунктов), с видом разрешенного использования «земельные участки для размещения объектов оптовой и розничной торговли»;

3) кадастровый номер 23:40:0201026:163 площадью 315 кв.м, расположенного по адресу: г.Геленджик, с.Кабардинка (земли населенных пунктов), с видом разрешенного использования «общественное питание»;

4) кадастровый номер 23:40:0405026:12 площадью 1067 кв.м, расположенного по ул.Прохладной в г.Геленджике (земли населенных пунктов), с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»;

5) кадастровый номер 23:40:0405021:13 площадью 730 кв.м (зона объекта культурного наследия (археология) региональной категории охраны), из которого часть земельного участка площадью 77 кв.м – охранная зона инженерных коммуникаций, расположенного по ул.Академика Ширшова в г.Геленджике (земли населенных пунктов), с видом разрешенного использования «для размещения объекта индивидуального жилищного строительства»;

6) кадастровый номер 23:40:1003000:7 площадью 72000 кв.м, расположенного по адресу: г.Геленджик, с.Архипо-Осиповка, Левая щель (земли сельскохозяйственного назначения), с видом разрешенного использования «для ведения КФХ» (далее – Участки).

2. Определить:

1) начальную цену предмета аукциона на право заключения договоров аренды Участков в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

2) размер задатка для участия в аукционе в размере 100 процентов от начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды Участков;

3) величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») в размере 3 процентов от начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды Участков;

4) срок договоров аренды Участков в соответствии с пунктами 8 и 9 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Управлению имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Сомова):

1) выступить организатором аукциона на право заключения договоров аренды Участков;

2) провести работы по подготовке и организации аукциона на право заключения договоров аренды Участков;

3) определить существенные условия договоров аренды Участков;

4) разместить извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды Участков на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (torgi.gov.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

5) направить извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды Участков в управление делами администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

4. Управлению делами администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Дубовицкая) опубликовать извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды Участков в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик».

5. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик М.П. Рыбалкину.

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

### Глава муниципального образования

### город-курорт Геленджик А.А. Богодистов