СВОДНЫЙ ОТЧЕТ

о результатах проведения оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта муниципального

образования город-курорт Геленджик, устанавливающего новые

или изменяющего ранее предусмотренные муниципальными

нормативными правовыми актами муниципального образования

город-курорт Геленджик обязательные требования для субъектов

предпринимательской и иной экономической деятельности,

обязанности для субъектов инвестиционной

деятельности

1. Общая информация

1.1. Регулирующий орган: управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

1.2. Вид и наименование проекта муниципального нормативного право-вого акта муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – нормативный правовой акт): постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, внесение изменений в разрешение на строительство (в том числе в связи с необходи-мостью продления срока действия разрешения на строительство)» (далее – проект постановления).

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта: декабрь 2023 года, постановление вступает в силу со дня его официаль-ного опубликования.

1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

Невозможность предоставления муниципальной услуги «Выдача разре-шения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, внесение изменений в разрешение на строительство (в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство)».

Административный регламент предоставления администрацией муници-пального образования город-курорт Геленджик муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство **(**в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)» (далее – регламент) опреде-ляет стандарты, сроки и последовательность административных процедур (действий) предоставления администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик муниципальной услуги по выдаче разрешения на строительство (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения (далее – муниципальная услуга).

Муниципальная услуга предоставляется администрацией муниципаль-ного образования город-курорт Геленджик через отраслевой (функциональный) орган администрации муниципального образования город-курорт Геленджик – управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

1.5. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:

– предоставление муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, внесение изменений в разрешение на строительство (в том числе в связи с необходи-мостью продления срока действия разрешения на строительство)»;

– приведение муниципального нормативного правового акта в соответ-ствие с краевым и федеральным законодательством.

1.6. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулиро-вания:

проектом постановления предлагается утверждение административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, внесение изменений в разрешение на строительство (в том числе в связи с необходи-мостью продления срока действия разрешения на строительство)», содержа-щего стандарт предоставления муниципальной услуги (в том числе перечень документов, предоставляемых заявителей), состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур при предоставлении муниципальной услуги, формы контроля за предоставлением муниципальной услуги, а также досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу,

1.6.1. Степень регулирующего воздействия – высокая.

Проект муниципального нормативного правового акта содержит положе-ния, устанавливающие новые обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Основанием для предоставления муниципальной услуги является подача заявителем заявления о выдаче разрешения на строительство.

1.7. Контактная информация исполнителя в регулирующем органе:

Ф.И.О.: Ищенко Наталья Николаевна.

Должность: заместитель начальника управления архитектуры и градо-строительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

Тел.: 3-26-62. Адрес электронной почты: uag\_gel@mail.ru.

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое

правовое регулирование

В связи с тем, что действующий административный регламент предостав-ления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства (в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство)», утвержденный постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 30 мая 2022 года №1153, не соответствует требованиям федерального и регионального законодательства, предоставление соответствующей муниципальной услуги физическим и юридическим лицам не представляется возможным.

2.1. Формулировка проблемы:

Невозможность предоставления муниципальной услуги «Выдача разре-шения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, внесение изменений в разрешение на строительство (в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство)».

2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, приня-тых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:

Регламент разработан в соответствии с:

– Градостроительным кодексом Российской Федерации;

– Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2021 года №1228 «Об утверждении Правил разработки и утверждения админи-стративных регламентов предоставления государственных услуг, о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и призна-нии утратившими силу некоторых актов и отдельных положений актов Прави-тельства Российской Федерации»;

– постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 10 октября 2022 года №716 «Об утверждении порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг исполнительными органами власти Краснодарского края и о внесении изменений в отдельные нормативные правовые акты главы администрации (губернатора) Краснодарского края»,

– постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 16 сентября 2022 года №2057 «Об утверждении Правил разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг».

При подготовке проекта учитывалось описание целевого состояния госу-дарственной (муниципальной) услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства», утвержденное Перечнем поручений заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Чернышенко Д.Н. от 23 июля 2021 года ДЧ-П10-9941.

2.3. Субъекты общественных отношений, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка:

физические и юридические лица, представители, имеющие право в соот-ветствии с законодательством Российской Федерации либо в силу наделения их в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, полномо-чиями выступать от их имени (далее – заявители), обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия муниципального заказчика) строительство, реконструкцию объектов капитального строительства.

Количественная оценка участников не ограничена. Определить точное количество не представляется возможным.

2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:

Невозможность предоставления муниципальной услуги «Выдача разре-шения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, внесение изменений в разрешение на строительство (в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство)».

2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее существование:

Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2021 года №1228 «Об утверждении Правил разработки и утверждения админи-стративных регламентов предоставления государственных услуг, о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и призна-нии утратившими силу некоторых актов и отдельных положений актов Правительства Российской Федерации» утверждены требования к структуре и содержанию административных регламентов, в связи с чем были приняты соответствующие Правила разработки и утверждения административных регламентов на региональном и муниципальном уровнях.

Кроме того, в статью 51 Градостроительного кодекса внесены изменения в перечень документов, прилагаемых заявителем (застройщиком) к заявлению о выдаче разрешения на строительство

2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответст-вующих отношений самостоятельно, без вмешательства органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик:

нормативные правовые акты издают в пределах своей компетенции органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, исполнитель-ные органы местного самоуправления.

2.7. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации, муниципальных образованиях Краснодарского края, иностранных государствах:

Постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 1 декабря 2022 года №7122 «Об утверждении администра-тивного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными Федеральными законами)» и признании утратившими силу некоторых постановлений администрации муниципального образования город-курорт Новороссийск».

2.8. Источники данных:

справочно-правовая система «Консультант-Плюс», информация, разме-щенная на официальных сайтах органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, исполнительных органов местного самоуправления.

2.9. Иная информация о проблеме: отсутствует.

3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3.1. Цели предлагаемого правового регулирования | 3.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования | 3.3. Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования |
| Предоставление муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, внесение изменений в разрешение на строительство (в том чис-ле в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строи-тельство)» | С даты вступления  в силу настоящего постановления | В мониторинге достижения  цели не нуждается |

3.4. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

– Градостроительным кодексом Российской Федерации;

– Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2021 года №1228 «Об утверждении Правил разработки и утверждения админи-стративных регламентов предоставления государственных услуг, о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и призна-нии утратившими силу некоторых актов и отдельных положений актов Прави-тельства Российской Федерации»;

– постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 10 октября 2022 года №716 «Об утверждении порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг исполнительными органами власти Краснодарского края и о внесении изменений в отдельные нормативные правовые акты главы администрации (губернатора) Краснодарского края»,

– постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 16 сентября 2022 года №2057 «Об утверждении Правил разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг».

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 3.5. Цели предлагаемого правового регулирования | 3.6. Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования | 3.7. Единица измерения индикаторов | 3.8. Целевые значения индикаторов по годам |
| Предоставление муниципаль-ной услуги «Выдача разреше-ния на строительство, рекон-струкцию объектов капиталь-ного строительства, внесение изменений в разрешение на строительство (в том числе в связи с необходимостью про-дления срока действия разре-шения на строительство)» | принятие постановления администрации муници-пального образования город-курорт Геленджик «Об утверждении админи-стративного регламента предоставления админи-страцией муниципального образования город-курорт Геленджик муниципальной услуги «Выдача разреше-ния на строительство, реконструкцию объектов капитального строитель-ства, внесение изменений в разрешение на строитель-ство (в том числе в связи с необходимостью продле-ния срока действия разре-шения на строительство)» | принято/не принято по-становление администра-ции муници-пального образования город-курорт Геленджик | декабрь 2023 г. - принято постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (дата, номер акта) |

3.9. Методы, расчета индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники информации для расчетов:

принятие постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, внесение изменений в разрешение на строительство (в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство)».

3.10. Оценка затрат на проведение мониторинга достижения целей пред-лагаемого правового регулирования: дополнительные затраты не потребуются.

4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 4.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик) | 4.2. Количество  участников  группы | 4.3. Источники  данных |
| физические и юридические лица, представи-тели, имеющие право в соответствии с законо-дательством Российской Федерации либо в силу наделения их в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, полномочиями выступать от их имени (далее – заявители), обеспечивающее на принадлежа-щем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муници-пальной собственности органы местного само-управления передали в случаях, установлен-ных бюджетным законодательством Россий-ской Федерации, на основании соглашений свои полномочия муниципального заказчика) строительство, реконструкцию объектов капи-тального строительства | не ограничено | отсутствуют |

5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов

местного самоуправления муниципального образования

город-курорт Геленджик, а также порядка их реализации в связи

с введением предлагаемого правового регулирования:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 5.1. Наименование функции (полномочия, обязанности  или права) | 5.2. Характер функции (новая/ изменяе-мая/отме-няемая) | 5.3. Предполагае-мый порядок реализации | 5.4. Оценка изменения трудовых затрат (чел./час в год), изменения численности сотрудников (чел.) | 5.5. Оценка изменения потреб-ностей  в других ресурсах |
| Предоставление муни-ципальной услуги заяви-телям:  – прием и рассмотрение документов, направлен-ных заявителями;  – осуществление межве-домственных запросов;  – подготовка результата предоставления муници-пальной услуги;  – контроль за исполне-нием административно-го регламента. | изменяемая | согласно утверждаемому постановлению администрации муниципального образования город-курорт Геленджик «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, реконструкцию объектов капиталь-ного строитель-ства, внесение изменений в разре-шение на строи-тельство (в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разре-шения на строи-тельство)» | изменение численности сотрудников не предусмотрено | отсутствует |

6. Оценка дополнительных расходов (доходов) районного

бюджета (бюджета муниципального образования

город-курорт Геленджик), связанных с введением

предлагаемого правового регулирования:

Дополнительные расходы районного бюджета (бюджета муниципального образования город-курорт Геленджик), связанные с введением предлагаемого правового регулирования отсутствуют.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 6.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) (в соответствии с подпунктом 5.1 пункта 5 настоящего сводного отчета) | 6.2. Виды расходов (возможных поступлений местного бюджета) | 6.3. Количественная оценка расходов  и возможных поступлений  (млн. рублей) |
| Управление архитектуры и градостроительства администрации  муниципального образования город-курорт Геленджик | | |
| Предоставление муниципальной услуги заявителям:  – прием и рассмотрение документов, на-правленных заявителями;  – осуществление межведомственных запросов;  – подготовка результата предоставления муниципальной услуги;  – контроль за исполнением администра-тивного регламента. | отсутствуют | отсутствуют |

6.4. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) местного бюджета, возникающих в связи с введением предлагаемого правового регули-рования: дополнительные расходы (доходы) бюджета муниципального образо-вания город-курорт Геленджик отсутствуют.

6.5. Источники данных: отсутствуют.

7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных

адресатов предлагаемого правового регулирования

и связанные с ними дополнительные расходы (доходы):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 7.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с [подпунктом 4.1 пункта 4](#Par321) настоящего сводного отчета) | 7.2. Новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязан-ностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулирова-нием (с указанием соот-ветствующих положений проекта муниципального нормативного  правового акта) | 7.3. Описание расходов и возможных  доходов, связан-  ных с введением предлагаемого правового регулирования | 7.4. Коли-чественная оценка, млн. рублей |
| физические и юридические лица, представители, имеющие право в соответ-ствии с законодательством Российской Федерации либо в силу наделения их в по-рядке, установленном законодательством Рос-сийской Федерации, полно-мочиями выступать от их имени (далее – заявители), обеспечивающее на принад-лежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правооблада-теля (которому при осущест-влении бюджетных инвес-тиций в объекты капиталь-ного строительства муници-пальной собственности органы местного само-управления передали в случаях, установленных бюджетным законода-тельством Российской Федерации, на основании соглашений свои полномо-чия муниципального заказчика) строительство, реконструкцию объектов капитального строительства | подраздел 2.6 Регламента устанавливает перечень документов, необходимых для предоставления муници-пальной услуги с учетом изменений федеральных и региональных нормативных правовых актов | Расходы потенци-альных адресатов предлагаемого пра-вового регулирова-ния, предполагают-ся в виде информа-ционных издержек на подготовку и представление заяв-ления о выдаче раз-решения на строи-тельство объекта капитального строительства. Согласно Методике оценки стандартных издержек субъектов предприниматель-ской и иной эконо-мической деятель-ности, возникающих в связи с исполь-зованием требова-ний регулирования, утвержденной приказом Министер-ства экономичес-кого развития Российской Федера-ции от 22 сентября 2015 года № 669, информационные издержки регулирования включают в себя затраты на подготовку и представление информации в соответствии с требованиями проекта.  Расчет вышеуказан-ной суммы затрат произведен с использованием калькулятора расчета стандартных издержек (regulation.gov.ru): название требования: подача заявления о предоставлении муниципальной услуги;  тип требования: предоставление информации;  раздел требования: информационное;  информационный элемент: подача заявления о предоставлении муниципальной услуги;  масштаб: подача заявления - 1 ед.  частота: 1 раз в год  Действия:  Копирование документа - 0,50 чел./часов.  Список приобретений: Нет  Среднемесячная заработная плата работников крупных и средних организаций муниципального образования город-курорт Геленджик по состоянию  на 1 августа 2023 г. согласно данным органов статистики:  53914 руб.  Среднемесячное количество рабочих часов, исходя из производственного календаря на 2023 г: 164,42 часа.  Средняя стоимость часа работы:  327,91 руб.  Общая стоимость требования:  163,95 руб. | 0,00016395 |

7.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулиро-вания, не поддающиеся количественной оценке: отсутствуют.

7.6. Источники данных: отсутствуют.

8. Оценка рисков неблагоприятных последствий

применения предлагаемого правового регулирования:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 8.1. Виды рисков | 8.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий | 8.3. Методы контроля рисков | 8.4. Степень  контроля рисков (полный/частичный/  отсутствует) |
| отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют | отсутствуют |

8.5. Источники данных: отсутствуют

9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Вариант 1 | Вариант 2 |
| 9.1. Содержание варианта решения проблемы | Принятие  муниципального нормативного  правового акта | Непринятие муниципального нормативного правового акта |
| 9.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адре-сатов предлагаемого правового регулирова-ния в среднесрочном периоде (1-3 года) | Численность  потенциальных  адресатов  не изменится | Численность потенциальных адресатов  снизится |
| 9.3. Оценка дополнительных расходов (дохо-дов) потенциальных адресатов регулирова-ния, связанных с введением предлагаемого правового регулирования | Расходы, связанные с введением предлагае-мого правового регулирования, отсутствуют | Расходы, связанные с введением предлагае-мого правового регулирования, отсутствуют |
| 9.4. Оценка расходов (доходов) районного бюджета (бюджета муниципального образо-вания город-курорт Геленджик), связанных с введением предлагаемого правового регули-рования | отсутствует | отсутствует |
| 9.5. Оценка возможности достижения заяв-ленных целей регулирования ([пункт 3](#Par267) насто-ящего сводного отчета) посредством приме-нения рассматриваемых вариантов предла-гаемого правового регулирования | Предполагаемая цель будет достигнута | Предполагаемая цель не будет достигнута |
| 9.6. Оценка рисков неблагоприятных послед-ствий | отсутствует | отсутствует |

9.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявлен-ной проблемы:

Наряду с предложенным вариантом правового регулирования рассмотрен вариант невмешательства муниципалитета. Выбор варианта правового регули-рования обусловлен необходимостью приведения регламента в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации. Выявленная пробле-ма может быть решена исключительно посредством введения предполагаемого правового регулирования.

9.8. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы: регламент определяет стандарты, сроки и последовательность административ-ных процедур (действий) предоставления администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик муниципальной услуги по выдаче разре-шения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, внесение изменений в разрешение на строительство (в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство).

10. Оценка необходимости установления переходного периода

и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного

правового акта либо необходимость распространения предлагаемого

правового регулирования на ранее возникшие отношения.

10.1. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального норма-тивного правового акта: декабрь 2023 года, постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

10.2. Необходимость установления переходного периода и (или) от-срочки введения предлагаемого правового регулирования: нет

10.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регули-рования на ранее возникшие отношения: нет.

10.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимости распространения предлагаемого правового регули-рования на ранее возникшие отношения: не требуется.

Начальник управления архитектуры

и градостроительства администрации

муниципального образования

город-курорт Геленджик Е.А. Семенова