|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕ №1  к Конкурсной документации,  утвержденной  постановлением администрации  муниципального образования  город-курорт Геленджик  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Концессионное соглашение

в отношении централизованных систем коммунальной

инфраструктуры – централизованных систем холодного

водоснабжения, водоотведения, принадлежащих на праве собственности

муниципальному образованию город-курорт Геленджик

г. Геленджик

2018 год

Концессионное соглашение

в отношении централизованных систем коммунальной

инфраструктуры – централизованных систем холодного

водоснабжения, водоотведения, принадлежащих на праве собственности

муниципальному образованию город-курорт Геленджик

г. Геленджик «\_\_» \_\_\_\_\_\_201­­\_\_ год

Муниципальное образование город-курорт Геленджик, именуемое в дальнейшем «Концедент», от имени которого выступает администрация муниципального образования город-курорт Геленджик, действующая на основании Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 августа 2014 года №164 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик», решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 10 августа 2018 года №796 «О даче согласия администрации муниципального образования город-курорт Геленджик на принятие решения о заключении концессионного соглашения в отношении систем коммунальной инфраструктуры – централизованных систем холодного водоснабжения, водоотведения, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию город-курорт Геленджик», постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 14 августа 2018 года №2480 «О заключении концессионного соглашения в отношении систем коммунальной инфраструктуры – централизованных систем холодного водоснабжения, водоотведения, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию город-курорт Геленджик» в лице главы муниципального образования город-курорт Геленджик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава муниципального образования город-курорт Геленджик,

и участвующее на стороне Концедента муниципальное унитарное предприятие муниципального образования город-курорт Геленджик «Водопроводно-канализационное хозяйство» в лице исполняющего обязанности директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава предприятия (далее – Предприятие), с одной стороны,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в лице (*должность, ф.и.о. уполномоченного лица)*, действующего на основании

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование и реквизиты документа, устанавливающие полномочия лица)*, именуемый в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны,

субъект Российской Федерации – Краснодарский край, именуемый в дальнейшем «Субъект РФ», в лице Губернатора Краснодарского края **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующего на основании Устава Краснодарского края, с третьей стороны,

совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии c (*протоколом конкурсной комиссии по проведению конкурса о результатах проведения конкурса)* от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г. № \_\_\_\_\_ заключили настоящее концессионное соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем.

Термины, определенные в пункте 1 Приложения № 1 к Соглашению, и условия, относящиеся к толкованию Соглашения, приведенные в пункте 2 Приложения № 1 к Соглашению, подлежат применению к Соглашению, если иное прямо не предусмотрено Соглашением.

# ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

* 1. Концессионер обязуется:

1. в порядке, в сроки и на условиях, установленных Соглашением, обеспечить проектирование, создание, реконструкцию и ввод в эксплуатацию недвижимого и технологически связанного с ним движимого имущества, входящего в объект Соглашения (далее – объекты имущества в составе Объекта Соглашения), состав и описание которого приведены в разделе II Соглашения (далее – Объект Соглашения), право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать Концеденту (далее – Деятельность по Созданию);
2. осуществлять холодное водоснабжение и водоотведение потребителей с использованием Объекта Соглашения и имущества, принадлежащего Концеденту на праве собственности, образующего единое целое с Объектом Соглашения и (или) предназначенного для использования в целях создания условий осуществления Концессионером деятельности (далее - Иное Имущество), предусмотренной в пункте 1.1 Соглашения (далее - Деятельность по Эксплуатации).
3. заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении Соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы в соответствии с условиями таких договоров.
   1. В целях создания необходимых условий для осуществления Деятельности по Созданию и Деятельности по Эксплуатации Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный Соглашением, права владения и пользования Объектом Соглашения и Иным имуществом для осуществления указанной деятельности.

# ОБЪЕКТ СОГЛАШЕНИЯ И ИНОЕ ИМУЩЕСТВО

2.1. Объектом Соглашения является система коммунальной инфраструктуры, а именно централизованные системы холодного водоснабжения и водоотведения, отдельные объекты таких систем, расположенные на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, предназначенные для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 Соглашения.

2.2. Объекты имущества в составе Объекта Соглашения перечислены в Приложении № 2 и Приложении № 3 к Соглашению.

2.3. Сведения о составе и описании существующих объектов имущества в составе Объекта Соглашения, подлежащих реконструкции, в том числе их технико-экономические показатели, приведены в Приложении № 2 к Соглашению.

2.4. Сведения о составе и описании объектов имущества в составе Объекта Соглашения, подлежащих созданию, в том числе их технико-экономические показатели, приведены в Приложении № 3 к Соглашению.

2.5. Концедент обязан предоставить Концессионеру во временное владение и пользование Иное Имущество.

2.6. Объекты имущества в составе Иного имущества перечислены в Приложении № 4 к Соглашению.

2.7. Сведения о составе и описание объектов недвижимого и движимого имущества в составе Иного имущества приведены в Приложении № 4 к Соглашению.

2.8. Объект Соглашения и Иное Имущество принадлежат Концеденту на праве собственности и закреплены на праве хозяйственного ведения за Предприятием.

2.9. Существующие на момент заключения Соглашения объекты имущества в составе Объекта Соглашения, а также Иное Имущество, передаются Концедентом Концессионеру в соответствии с разделом 4 Соглашения.

2.10. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении Деятельности по Созданию и Деятельности по Эксплуатации и не входит в состав Объекта или Иного имущества, является собственностью Концессионера.

2.11. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, и не относится к Объекту Соглашения или Иному имуществу, является собственностью Концедента. Расходы Концессионера на создание и содержание такого имущества возмещению Концедентом не подлежат.

2.12. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, включая плату за подключение (технологическое присоединение), вносимую Потребителями, и плату за прочие виды работ и (или) услуг, выполняемые Концессионером, а также любые иные виды платежей от Потребителей (в том числе пени, штрафы, компенсации судебных расходов, компенсации причинного вреда или убытков, страховые возмещения и т.п.) являются собственностью Концессионера.

2.13. В отношении Объекта Соглашения и Иного имущества не допускаются:

1. передача Концессионером в залог или отчуждение Объекта Соглашения (объектов имущества в составе Объекта Соглашения) и Иного имущества;
2. передача Концессионером прав владения и (или) пользования объектами имущества в составе Объекта Соглашения и Иного имущества, передаваемыми Концессионеру по Соглашению, в том числе передача таких объектов в субаренду;
3. уступка права требования, перевод долга по Соглашению в пользу иностранных физических и юридических лиц и иностранных структур без образования юридического лица, а также передача прав по Соглашению в доверительное управление;
4. передача Объекта Соглашения в собственность Концессионера и (или) иных третьих лиц, в том числе в порядке реализации преимущественного права на выкуп имущества, переданного в соответствии с Соглашением.
   1. Концессионер обязан учитывать Объект Соглашения на своем балансе отдельно от своего имущества.
   2. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации.

# СРОКИ, ПРЕДУСМОТРЕННЫЕ СОГЛАШЕНИЕМ

3.1. Соглашение вступает в силу с даты его подписания и действует 30 (тридцать) лет с даты его подписания.

3.2. Концессионер осуществляет Деятельность по Эксплуатации, предусмотренную пунктом 1.1 Соглашения, с момента вступления в силу тарифов для Концессионера на холодное водоснабжение и водоотведение.

3.3. Обязанность Концессионера по осуществлению Деятельности по Эксплуатации, предусмотренной пунктом 1.1 Соглашения, прекращается в полном объеме с момента подписания актов приема-передачи, указанных в пункте 9.8 Соглашения, в отношении всех объектов имущества в составе Объекта Соглашения и Иного имущества, либо с момента совершения Концессионером всех необходимых действий по передаче всех объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного Имущества в случае, предусмотренном пунктом 9.9 Соглашения, в зависимости от того, что наступит ранее. Обязанность Концессионера по осуществлению Деятельности по Эксплуатации в отношении каждого из объектов имущества в составе Объекта Соглашения прекращается с момента подписания актов приема-передачи в отношении соответствующего объекта имущества в составе Объекта Соглашения и Иного имущества либо с момента совершения Концессионером всех необходимых действий по передаче соответствующего объекта имущества в составе Объекта Соглашения и Иного имущества в случае, предусмотренном пунктом 9.9 Соглашения, в зависимости от того, что наступает ранее.

3.4. Сроки создания, реконструкции и ввода в эксплуатацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения (Деятельности по Созданию) определяются Приложением № 5 к Соглашению. При этом Концессионер начинает осуществлять Деятельность по Созданию с момента наступления последнего из следующих событий (если применимо):

3.4.1. передачи Концессионеру необходимых для осуществления Деятельности по Созданию земельных участков в порядке, определенном в разделе 8 Соглашения;

3.4.2. передачи Концессионеру Проектной Документации (для целей создания и (или) реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения, в отношении которых у Концедента имеется Проектная Документация);

* + 1. передачи Концессионеру Объекта Соглашения в порядке, предусмотренном разделом 4 Соглашения (для случаев реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения).

3.5. Перенос сроков реализации инвестиционных обязательств Концессионера, являющегося регулируемой организацией, возможен в случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Федеральным законом от 30 декабря 2012 года №291-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения», в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры.

3.6. Срок использования (эксплуатации) Объекта Соглашения и Иного имущества – с момента, указанного в п. 3.2 Соглашения, до даты прекращения обязанности Концессионера по осуществлению Деятельности по Эксплуатации.

3.7. Срок использования (эксплуатации) отдельных объектов капитального строительства в составе Объекта Соглашения, подлежащих созданию и реконструкции в соответствии с условиями Соглашения, – с даты ввода соответствующего объекта в эксплуатацию или - в случае, если ввод в эксплуатацию соответствующего объекта не предусмотрен законодательством - окончания мероприятий по созданию данного объекта до даты прекращения обязанности Концессионера по осуществлению Деятельности по Эксплуатации.

3.8. Срок передачи Концедентом Концессионеру существующих на момент заключения Соглашения объектов имущества в составе Объекта Соглашения и Иного имущества – в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней с даты заключения Соглашения.

3.9. Срок передачи Концедентом Концессионеру Проектной Документации – в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения Соглашения.

3.10. В случае если Концедент допустил просрочку исполнения своих обязательств по Соглашению, что сделало невозможным исполнение обязательств Концессионера в установленные сроки, сроки исполнения обязательств Концессионера продлеваются на период такой просрочки (при этом сроки считаются измененными без необходимости подписания Сторонами какого-либо дополнительного соглашения к Соглашению).

Стороны соглашаются, что Концессионер, при условии совершения всех действий и принятия всех мер, которые требуются от него в соответствии с Соглашением и (или) действующим законодательством, вправе приостановить сроки исполнения своих обязательств по Соглашению в части создания и реконструкции Объекта Соглашения, если Концедент не исполняет или исполняет ненадлежащим образом свои обязательства по Соглашению, включая обязательства по выплате Платы Концедента в порядке и сроки, указанные в пункте 6.1 Соглашения. О приостановлении сроков исполнения какого-либо своего обязательства Концессионер обязан уведомить Концедента в порядке, установленном в разделе 19 Соглашения.

* 1. Сроки исполнения обязательств Концессионера продлеваются на период, в течение которого исполнение обязательств Концессионера было невозможным в связи с наступлением обстоятельств непреодолимой силы и особых обстоятельств в соответствии с разделом 14 Соглашения (при этом сроки считаются измененными без необходимости подписания Сторонами какого-либо дополнительного соглашения к Соглашению).

3.12. Если для продления и (или) переноса сроков исполнения обязательств Концессионера требуется внесение изменений в Соглашение, Концедент обязуется заключить такое дополнительное соглашение с Концессионером в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней с даты получения Концедентом соответствующего требования от Концессионера в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, при условии получения предварительного согласия антимонопольного органа, за исключением случаев, предусмотренных статьей 43 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

# ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ КОНЦЕДЕНТОМ КОНЦЕССИОНЕРУ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ И ИНОГО ИМУЩЕСТВА

4.1. Концедент и (или) Предприятие (по объектам, закрепленным на праве хозяйственного ведения за Предприятием) обязуются передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объекты имущества в составе Объекта Соглашения и Иного имущества, а также права владения и пользования указанными объектами, в срок, установленный пунктом 3.8 Соглашения.

Передача Концедентом и (или) Предприятием Концессионеру объектов имущества в составе Объекта Соглашения и Иного имущества осуществляется по акту/актам приема-передачи, подписываемому/подписываемым Концедентом и (или) Предприятием, Концессионером.

4.2. Концедент и (или) Предприятие обязуются передать объекты имущества в составе Объекта Соглашения и Иного имущества в состоянии, технико-экономические показатели которого соответствуют предусмотренным в Приложении № 2 и Приложении № 4 к Соглашению соответственно.

4.3. Концедент гарантирует, что до даты заключения Соглашения Концедент обеспечил и (или) осуществил проведение технического обследования существующих объектов холодного водоснабжения и водоотведения в составе Объекта Соглашения и Иного имущества в соответствии с законодательством; испытаний на фактические потери, и иных необходимых испытаний указанного имущества. Все указанные в Соглашении технико-экономические показатели существующих объектов имущества, входящих в состав Объекта Соглашения и Иного имущества определены с учетом результатов данного технического обследования Объекта Соглашения и Иного имущества и соответствующих испытаний.

4.4. Концедент гарантирует, что существующие объекты недвижимого имущества в составе Объекта Соглашения и Иного имущества созданы в соответствии с законодательством Российской Федерации и не являются самовольными постройками, не обременены правами третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения Предприятия), препятствующими в соответствии с законодательством Российской Федерации исполнению Соглашения, а также пригодны для осуществления Деятельности по Эксплуатации. В случае нарушения Концедентом гарантии, указанной в настоящем пункте, Концессионер не несет ответственность за негативные последствия в отношении данных объектов имущества, если они вызваны указанными обстоятельствами, также Концедент обязан будет возместить Концессионеру все понесенные им убытки, возникшие в результате нарушения/неисполнения гарантии Концедента.

4.5. В случае намерения Концедента и (или) Предприятия передать существующие объекты имущества в составе Объекта Соглашения и Иного имущества, износ и (или) состояние которых делает их непригодными для эксплуатации (в том числе полное разрушение/отсутствие таких объектов имущества) либо иным образом не соответствующих условиям Соглашения, Концессионер принимает такие объекты с составлением соответствующего акта осмотра Объекта Соглашения и Иного имущества с приложением фотоматериалов.

4.6. В случае выявления в момент приемки имущества нарушения любого из условий, изложенных в пунктах 4.3 – 4.5 Соглашения, составляется соответствующий акт осмотра Объекта Соглашения и Иного Имущества с приложением фотоматериалов.

4.7. Обязанность Концедента и (или) Предприятия по передаче объектов имущества в составе Объекта Соглашения и Иного имущества, а также прав владения и пользования на Объект Соглашения и Иное Имущество считается исполненной при принятии этого имущества Концессионером и подписании Концедентом и (или) Предприятием, Концессионером акта/актов приема-передачи всех объектов имущества в составе Объекта Соглашения и Иного имущества. Права владения и пользования Концессионера в отношении существующих объектов имущества в составе Объекта Соглашения и Иного Имущества, подлежащие государственной регистрации, считаются переданными Концедентом и (или) Предприятием Концессионеру с даты такой государственной регистрации. Действия по подготовке к передаче и фактической передаче объектов имущества в составе Объекта Соглашения и Иного имущества, закрепленных на праве хозяйственного ведения за Предприятием, осуществляются Предприятием. Акты приема-передачи со стороны Концедента подписываются Предприятием и (или) Концедентом.

4.8. Государственная регистрация прав владения и пользования Концессионера объектами недвижимого имущества в составе Объекта Соглашения и Иного имущества осуществляется в течение одного месяца с момента передачи такого имущества Концессионеру по акту приема-передачи.

4.9. Права владения и пользования Концессионера на объекты имущества в составе Объекта Соглашения, подлежащие созданию, возникают в порядке, предусмотренном разделом 5 Соглашения.

4.10. Одновременно с регистрацией прав владения и пользования Концессионера объектами недвижимого имущества в составе Объекта Соглашения и Иного Имущества погашается запись о государственной регистрации права хозяйственного ведения Предприятия на данные объекты. Не позднее чем по истечении одного календарного года после вступления в силу Соглашения Концедент и Предприятие обязуются внести в устав Предприятия изменения, предусматривающие исключение видов деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения на территории муниципального образования город-курорт Геленджик из устава Предприятия в соответствии с законодательством.

4.11. Одновременно с передачей соответствующих объектов имущества Концедент и (или) Предприятие (по объектам, закрепленным на праве хозяйственного ведения за Предприятием) передает Концессионеру документы, относящиеся к передаваемым объектам имущества и необходимые для исполнения Соглашения, включая, но не ограничиваясь:

1. заверенные копии документов, устанавливающие основание приобретения имущества (правоустанавливающие документы: свидетельства о государственной регистрации либо выписки из Единого государственного реестра недвижимости о праве собственности муниципального образования город-курорт Геленджик и/или права хозяйственного ведения Предприятия, решения собственника о закреплении муниципального имущества за Предприятием, распорядительные акты о передаче муниципального имущества и т.д.), либо документы, подтверждающие факт и (или) обстоятельства возникновения у Концедента и (или) Предприятия прав на указанное имущество;
2. нормативно-техническую документацию;
3. кадастровый паспорт здания (сооружения, помещения), выданный после 1 марта 2008 года, либо технический паспорт, иной документ, содержащий описание такого объекта недвижимости, выданный до 1 марта 2008 года;
4. иные документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами.

Наименование и реквизиты передаваемых документов в соответствии с настоящим пунктом указываются в акте/актах приема-передачи имущества в составе Объекта Соглашения и Иного имущества.

4.12. Выявление несоответствий показателей существующих объектов имущества в составе Объекта Соглашения или Иного Имущества, технико-экономическим показателям, установленным в Приложениях № 2 и № 4 к Соглашению, в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания Сторонами акта приема-передачи Объекта Соглашения или Иного Имущества, не могло быть выявлено при передаче Объекта Соглашения или Иного Имущества и возникло по вине Концедента, считается особым обстоятельством, как оно определено в Соглашении, и является основанием для изменения условий Соглашения, либо для его расторжения в судебном порядке.

4.13. В случае выявления в ходе исполнения Соглашения объектов Бесхозяйного имущества Концедент обязан передать Концессионеру данные объекты без проведения торгов при соблюдении всех следующих условий:

1. оценка стоимости объектов в составе Бесхозяйного имущества в совокупности не превышает 10% (десять процентов) от определенной на последнюю отчетную дату от даты заключения Соглашения балансовой стоимости Объекта Соглашения. С момента получения Концессионером статуса гарантирующей организации указанное выше ограничение по стоимости передаваемого Бесхозяйного имущества не применяется;
2. Концедент оформил свои права на объекты в составе Бесхозяйного имущества, предоставляющие ему правомочие на распоряжение ими, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
3. Концессионер в соответствии с законодательством Российской Федерации принимает объекты в составе Бесхозяйного имущества, передаваемые ему Концедентом.

4.14. Бесхозяйное имущество, указанное в пункте 4.13 Соглашения, включается в состав Объекта Соглашения и передается Концессионеру по акту приема-передачи.

4.15. Оценка стоимости Бесхозяйного имущества, указанного в пункте 4.13 Соглашения, при его передаче осуществляется на основании отчета об оценке в соответствии с законодательством об оценочной деятельности. Расходы на оценку Бесхозяйного имущества несет Концедент.

4.16. Государственная регистрация прав Концессионера на недвижимое Бесхозяйное имущество осуществляется в установленном законодательстве порядке Концессионером в течение одного месяца с момента передачи такого имущества Концессионеру.

* 1. В случае наличия в числе передаваемых Концедентом Концессионеру существующих объектов имущества в составе Объекта Соглашения Незарегистрированного имущества, такое имущество может быть передано Концессионеру в составе Объекта Соглашения при выполнении следующих условий:

а) наличие документов, подтверждающих факт и (или) обстоятельства возникновения у Концедента права собственности на Незарегистрированное имущество (в том числе права собственности, возникшего до дня вступления в силу Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=63E2039274B774D50BEF449E573EC44D2DD14B2FD48819FCB2D9036DCB0Bi9K) от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»), и (или) документов, подтверждающих факт и (или) обстоятельства возникновения у Предприятия права владения или пользования Незарегистрированным имуществом;

б) балансовая стоимость Незарегистрированного имущества не превышает 50 % (пятидесяти процентов) балансовой стоимости всего включаемого в Объект Соглашения имущества, определенной на последнюю отчетную дату по данным бухгалтерской отчетности на момент принятия решения о заключении Соглашения;

в) Концедент опубликовал не менее чем за три месяца до заключения Соглашения в Едином Реестре перечень Незарегистрированного имущества в соответствии с требованиями законодательства.

* 1. Перечень и описание Незарегистрированного имущества, передаваемого Концедентом Концессионеру, содержится в Приложении № 13 к Соглашению.
  2. Концессионер принимает на себя следующие обязательства в отношении всего Незарегистрированного имущества:

а) в течение 3 (трех) рабочих дней с даты заключения Соглашения внести в Единый Реестр сведения о наличии обременения каждого объекта Незарегистрированного имущества правами владения и пользования Концессионера. Указанное обременение считается возникшим со дня включения в перечень Незарегистрированного имущества, опубликованный в Едином Реестре, отметки о наличии обременения такого объекта.

б) в течение 1 (одного) года с даты заключения Соглашения обеспечить выполнение всех необходимых кадастровых работ и осуществление государственной регистрации права собственности Концедента на Незарегистрированное имущество, а также государственную регистрацию обременения данного права в соответствии с [частью 15 статьи 3](consultantplus://offline/ref=84A2C1DEDFF3C0F8F87145DDD87EC6BE551E11477A3A00C006801BB33542157E4CDB2ES8sAK) Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

в) в течение 3 (трех) рабочих дней со дня государственной регистрации и (или) кадастрового учета объектов в составе Незарегистрированного имущества в соответствии с подпунктом б настоящего пункта Соглашения обеспечить внесение в Единый Реестр сведений о завершении государственной регистрации объектов в составе Незарегистрированного имущества в порядке, предусмотренном законодательством.

Расходы Концессионера в связи с государственной регистрацией права собственности Концедента на Незарегистрированное имущество, в том числе в связи с выполнением кадастровых работ, подлежат учету в тарифе в порядке и размере, предусмотренных нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации в сфере государственного регулирования тарифов;

г) иные обязательства, принимаемые на себя Концессионером в рамках осуществления деятельности, предусмотренной пунктом 1.1 Соглашения в отношении Объекта Соглашения и Иного имущества.

* 1. Концедент принимает на себя следующие обязательства в отношении всего Незарегистрированного имущества:

1. вносить в Единый Реестр сведения о включении/исключении объекта Незарегистрированного имущества в/из перечень(-чня) Незарегистрированного имущества при внесении в Соглашение изменений о включении/исключении объекта Незарегистрированного имущества в/из Соглашение(-я).
2. вносить в Единый Реестр сведения о прекращении Соглашения с приложением подтверждающих документов.
3. иные обязательства, принимаемые на себя Концедентом в рамках осуществления деятельности, предусмотренной пунктом 1.1 Соглашения в отношении Объекта Соглашения и Иного имущества.

# СОЗДАНИЕ И РЕКОНСТРУКЦИЯ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

Общие положения

5.1. Концессионер в связи с исполнением своих обязательств по Соглашению исполняет следующие обязанности:

1. на стадии проектирования выполняет необходимые инженерные изыскания и подготовку проектной документации на создание, реконструкцию объекта Соглашения, обеспечивает получение положительных заключений государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации, а также положительное заключение о достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции Объекта Соглашения. В случае необходимости Концессионер осуществляет корректировку и актуализацию Проектной Документации на Объект Соглашения, переданной Концедентом;
2. на стадии строительства и реконструкции – выполняет строительство и реконструкцию объектов имущества в составе Объекта Соглашения, состав и описание, в том числе технико-экономические показатели которого установлены в Приложении №2 и Приложении № 3 к Соглашению, в сроки, указанные в разделе 3 Соглашения:

заключает договор авторского надзора с разработчиком (или организацией, выполнившей разработку проектно-сметной документации) проектно-сметной документации,

заключает договор на строительный контроль с индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, являющимися членами саморегулируемой организации в области строительства и реконструкции объектов капитального строительства и имеющими допуск саморегулируемой организации в соответствии с частью 2 статьи 53 Градостроительного кодекса РФ;

1. на стадии ввода в эксплуатацию – выполняет ввод объектов имущества в составе Объекта Соглашения в эксплуатацию (в том числе обеспечивает получение разрешения на ввод в эксплуатацию) и обеспечивает государственную регистрацию права собственности Концедента и прав владения и пользования Концессионера на вновь созданные объекты имущества в составе Объекта Соглашения;
2. на стадии эксплуатации – поддерживает Объект Соглашения и Иное Имущество в исправном состоянии, осуществляет холодное водоснабжение и водоотведение в соответствии с условиями Соглашения, оказывает услуги по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства к Объекту Соглашения и Иному Имуществу.

5.2. Концессионер вправе с согласия Концедента исполнять Соглашение своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

5.3. С момента передачи объектов имущества в составе Объекта Соглашения и Иного Имущества от Концендента Концессионеру риск случайной гибели и (или) случайного повреждения объектов имущества в составе Объекта Соглашения и Иного Имущества несет Концессионер. В случае случайной гибели и (или) случайного повреждения объектов имущества в составе Объекта Соглашения и Иного Имущества Концессионер обязан их восстановить за свой счет в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.4. Концедент обязуется оказывать Концессионеру в пределах, предусмотренных законодательством, иными нормативными правовыми актами, муниципальными правовыми актами, содействие, в том числе при согласовании документов, необходимых для проектирования, строительства объектов имущества в составе Объекта Соглашения, в частности, содействовать в рамках, установленных законодательством Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами, муниципальными правовыми актами, в получении и продлении разрешений на строительство, ввод в эксплуатацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения.

Содействие осуществляется Концедентом в любых формах, предусмотренных законодательством, в том числе в форме произведения согласований, предоставления документов и сведений, проведения совещаний и переговоров, направления обращений, внесения изменений в муниципальные правовые акты, обращения с инициативой по изменению муниципальных правовых актов, изменение которых вне компетенции Концедента.

Проектирование объектов имущества в составе Объекта Соглашения

5.5. Концессионер обязан осуществить проектирование объектов имущества в составе Объекта Соглашения в соответствии с заданием Концедента и основными мероприятиями, предусмотренными в Приложении № 5 к Соглашению.

5.6. Концессионер обязан разработать необходимую(-ые) для реконструкции и создания Объекта Соглашения проектную документацию, за исключением отдельных объектов имущества в составе Объекта Соглашения, Проектная Документация на которые представлена Концедентом и принята Концессионером, на основании разработанного Концессионером и согласованного с Концендентом технического задания. Концессионер обязан при необходимости внести корректировки и актуализировать существующую Проектную Документацию, представленную Концедентом и принятую Концессионером, в отношении отдельных объектов имущества в составе Объекта Соглашения.

5.7. Концессионер обязан согласовать с Концедентом разработанную проектную документацию, а также скорректированную и актуализированную Проектную Документацию. Концессионер обращается за согласованием проектной документации либо измененной Проектной Документации в уполномоченные органы Концедента, предоставив на согласование все необходимые и составленные в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами документы. Концедент должен производить такие согласования в сроки, установленные законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами. В том случае, если такие сроки нормативно не установлены, согласования должны производиться в разумные сроки, но не превышающие 10 (десяти) календарных дней с момента получения указанных в настоящем пункте документов. В случае неполучения от Концедента ответа в установленный настоящим пунктом срок, проектная документация и измененная Проектная Документация считаются согласованными Концедентом.

5.8. Концедент не вправе отказать в согласовании проектной документации либо изменений в проектную документацию, представленную Концессионером, если:

а) представленная(ые) проектная документация либо измененная Проектная документация соответствуют нормативным актам в области проектирования в сфере капитального строительства;

б) характеристики объектов, в том числе технологические, технические и иные проектные решения, а также сметная стоимость объектов имущества в составе Объекта Соглашения, в отношении которых предоставляется проектная документация либо измененная Проектная Документация, соответствуют инвестиционной программе Концессионера.

5.9. Концедент обязан в срок не позднее 14 (четырнадцати) рабочих дней с даты заключения Соглашения предоставить Концессионеру всю имеющуюся у Концедента техническую документацию, которая может быть использована для выполнения инженерных изысканий и подготовки проектной документации. В случае если при выполнении инженерных изысканий и подготовке проектной документации Концессионер установит необходимость внесения изменений в градостроительную документацию в отношении Объекта Соглашения, Концедент обязан обеспечить внесение таких изменений в градостроительную документацию, внесение изменений в которую находится в компетенции Концедента, в максимально короткие сроки после получения запроса Концессионера, а также содействовать Концессионеру в изменении градостроительной документации, внесение изменений в которую находится вне компетенции Концедента.

5.10. Концессионер вправе производить поэтапное проектирование в отношении отдельных объектов имущества в составе Объекта Соглашения, при условии соблюдения сроков ввода в эксплуатацию Объекта Соглашения, предусмотренного в Приложении № 5 к Соглашению. Концессионер вправе осуществить ввод в эксплуатацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения досрочно.

5.11. Проектная документация должна соответствовать требованиям задания и основным мероприятиям Концессионера, предусмотренным в Приложении № 5 к Соглашению.

5.12. Концедент обязан передать Концессионеру Проектную документацию по объекту: Строительство очистных сооружений канализации производительностью 50 тыс.м³/сутки и глубоководного выпуска по ул. Солнцедарская, б/н в г. Геленджик.

Создание, реконструкция и ввод в эксплуатацию объектов имущества

в составе Объекта Соглашения

5.13. При выполнении основных направлений по созданию и (или) обеспечению необходимого уровня мощностей для достижения целевых показателей развития систем водоснабжения и водоотведения Концессионер обязан достичь предусмотренных заданием целей и плановых значений показателей деятельности Концессионера, которые указаны в Приложении № 6 к Соглашению.

Предельный размер расходов на создание и реконструкцию объектов имущества в составе Объекта Соглашения, которые предполагается осуществить Концессионером в течение всего срока действия Соглашения без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение), равен [\_\_\_\_\_\_\_\_\_] с учетом НДС в ценах первого года срока действия Соглашения.

Размер расходов на создание и реконструкцию объектов имущества в составе Объекта Соглашения по годам срока действия Соглашения приведен в Приложении № 12 к Соглашению.

5.14. Концессионер обязуется выполнить строительство и реконструкцию, осуществить ввод в эксплуатацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Краснодарского края и иными нормативными правовыми актами, и обязательными требованиями, установленными в соответствии с ним.

Концессионер имеет право в целях снижения эксплуатационных затрат, без превышения капитальных затрат на создание и реконструкцию объектов имущества в составе Объекта Соглашения, вносить изменения в Проектную Документацию при обязательном согласовании с Концедентом.

5.15. В рамках Соглашения под реконструкцией понимается:

1. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов (пункт 14 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации); и/или
2. изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов (пункт 14 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации); и/или
3. мероприятия по переустройству Объекта Соглашения на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, изменению технологического или функционального назначения Объекта Соглашения или его отдельных частей, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств Объекта Соглашения (часть 3 статьи 3 Закона о концессионных соглашениях).

Во избежание сомнений к реконструкции в целях Соглашения также относятся мероприятия по модернизации объектов имущества в составе Объекта Соглашения.

Концессионер обязан при создании и реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения подготовить проектную документацию, обеспечить проведение экспертизы проектной документации и получить разрешение на строительство только в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также законодательством Краснодарского края и иными правовыми актами.

5.16. Обязательства Концессионера и Концедента по подготовке территории, необходимой для создания и реконструкции Объекта Соглашения, распределяются следующим образом:

*Концедент*

1. в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с момента получения соответствующего запроса Концессионера оказывает содействие в рамках своих полномочий по подготовке необходимых документов для оформления подъездов к земельным участкам, на которых предполагается создание и реконструкция объектов капитального строительства в составе Объекта Соглашения;
2. оказывает содействие в получении технических условий на присоединение/увеличение ранее присоединенной мощности/нагрузки по теплу, горячей воде и электроэнергии в объемах, необходимых для эксплуатации Объекта Соглашения.

*Концессионер*

1. освобождает территорию строительства от зданий и строений, подлежащих сносу, и лесонасаждений;
2. осуществляет подведение к объекту строительства временных инженерных сетей и коммуникаций, переустройство сетей и коммуникаций, необходимых для строительства и реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения, созданию инженерных сетей и коммуникаций за пределами территории строительства;
3. осуществляет мероприятия по исключению вредного воздействия на окружающую среду, мероприятия противопожарной защиты;
4. для регулирования стока поверхностных (внутренних) вод осуществляет мероприятия по отводу их в ливневую канализацию;
5. обеспечивает проведение мероприятий радиационно-гигиенического и санитарно-эпидемиологического обследования земельных участков;
6. заключает договор на вывоз строительного мусора и грунта в соответствии с законодательством и обеспечивает его исполнение;
7. осуществляет иные необходимые мероприятия по подготовке территории строительства.
   1. Перечень создаваемых и реконструируемых объектов имущества, входящих в состав Объекта Соглашения, указан в Приложении № 2 и Приложении № 3 к Соглашению и устанавливается в инвестиционных программах Концессионера, утверждаемых в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).
   2. Концессионер обязуется выполнить строительство и реконструкцию, обеспечить уровень технической готовности объектов имущества в составе Объекта Соглашения в соответствии с Приложением №5, осуществить ввод в эксплуатацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения в сроки, установленные разделом 3 Соглашения, в соответствии с законодательством Российской Федерации, обязательными требованиями, установленными в соответствии с ним.
   3. Концедент в рамках своих полномочий обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по строительству и реконструкции и вводу в эксплуатацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения, в том числе принять все необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к Объекту Соглашения, иному имуществу, необходимым для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением.
   4. После завершения строительства и реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения Концессионер обязуется:

а) ввести объекты имущества в составе Объекта Соглашения в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, и в сроки, указанные в разделе 3 Соглашения. Концессионер вправе производить ввод объектов имущества в составе Объекта Соглашения в эксплуатацию поэтапно при условии соблюдения сроков, предусмотренных в разделе 3 Соглашения;

б) осуществлять в отношении Объекта Соглашения Деятельность по Эксплуатации на условиях Соглашения.

* 1. Государственная регистрация прав владения и пользования Концессионера объектом недвижимого имущества в составе Объекта Соглашения, подлежащим созданию, осуществляется Концессионером на основании доверенности без права передоверия, выданной сроком на один год, одновременно с государственной регистрацией права собственности Концедента на такое недвижимое имущество в порядке, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
  2. Срок подачи документов, необходимых для государственной регистрации права собственности Концедента на созданный Объект Соглашения, не может превышать один месяц с даты ввода данного объекта в эксплуатацию. Государственная регистрация права собственности Концедента на имущество, создаваемое при выполнении мероприятий, указанных в подпункте 6.1.3 Соглашения, осуществляется поэтапно (по мере ввода в эксплуатацию соответствующего имущества).

Государственная регистрация (перерегистрация) права собственности Концедента на реконструируемое недвижимое имущество в составе Объекта Соглашения осуществляется в случаях, если этого требует законодательство Российской Федерации или иные нормативные правовые акты. Заявления о государственной регистрации прав в установленном законодательством порядке подает Концедент. Концессионер обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента ввода в эксплуатацию соответствующих объектов передать Концеденту документы, необходимые для государственной регистрации таких прав, по акту приема-передачи.

* 1. Обязательство Концессионера по созданию (реконструкции) отдельных объектов имущества в составе Объекта Соглашения считается исполненным с момента ввода соответствующего объекта имущества в эксплуатацию либо подписания акта об исполнении Концессионером мероприятия, предусмотренного Соглашением, в случае, если ввод в эксплуатацию соответствующего объекта не осуществляется.
  2. Настоящим Стороны соглашаются, что если Концессионером осуществлен ввод в эксплуатацию всех объектов имущества в составе Объекта Соглашения, состав и описание, а также технико-экономические показатели которых соответствуют целям задания и основным мероприятиям, предусмотренным в Приложении №5, а также Приложениям № 2 и № 3 к Соглашению, в порядке и сроки установленные Соглашением, Концессионер считается выполнившим свои обязательства по реконструкции и созданию Объекта Соглашения в рамках Деятельности по Созданию надлежащим образом в момент ввода в эксплуатацию последнего из объектов имущества в составе Объекта Соглашения, либо подписания акта об исполнении Концессионером мероприятия, предусмотренного Соглашением, в отношении такого объекта в случае, если его ввод в эксплуатацию не осуществляется.
  3. Выполнение Концессионером каждого из мероприятий по реконструкции и созданию отдельных объектов имущества в составе Объекта Соглашения, предусмотренных Приложением № 5 к Соглашению, оформляется актами об исполнении Концессионером мероприятия, предусмотренного Соглашением, в соответствии с условиями Соглашения. Примерная форма акта об исполнении Концессионером мероприятия, предусмотренного Соглашением, приведена в Приложении № 13 к Соглашению. Указанные акты подписываются Концедентом в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента их получения от Концессионера, либо Концедент в указанный срок предоставляет мотивированный отказ от подписания актов. По соглашению Сторон акт об исполнении Концессионером мероприятия, предусмотренного Соглашением, может оформляться при выполнении части мероприятия, предусмотренного Приложением № 5 к Соглашению, а также по итогам реконструкции или создания отдельного объекта имущества в составе Объекта Соглашения, выполнения иного мероприятия, предусмотренного Соглашением. При этом акты об исполнении Концессионером мероприятий, предусмотренных Соглашением, подписываются в отношении законченных реконструкцией или новым строительством объектов, а в случае, если мероприятие предусматривает закупку оборудования/машин – в отношении такого оборудования/машин.

Концессионер передает Концеденту заверенные руководителем копии первичных документов, подтверждающих завершение реконструкции и (или) создания отдельного объекта имущества в составе Объекта Соглашения или выполнение иного мероприятия, в том числе первичную документацию по учету выполнения мероприятий, включая акты КС-2, КС-3, КС-11, КС-14, акты приема-передачи оборудования/машин и т.д. Копии первичных документов передаются Концессионером Концеденту вместе с актом об исполнении Концессионером мероприятия, предусмотренного Соглашением.

Концессионер обязуется обеспечить возможность участия Концедента в работе приемочной комиссии, а также доступ к объекту для его осмотра Концедентом перед подписанием акта об исполнении Концессионером мероприятия, предусмотренного Соглашением. Для участия в работе приемочной комиссии Концедент вправе привлекать специалистов и иных экспертов.

* 1. Концедент не вправе отказать Концессионеру в подписании акта об исполнении Концессионером мероприятия, предусмотренного Соглашением, если состав и описание, а также технико-экономические показатели соответствующих объектов имущества в составе Объекта Соглашения соответствуют заданию и основным мероприятиям, предусмотренным в Приложении № 5 к Соглашению, и (или) согласованной с Концедентом проектной документации, и (или) описанию объектов имущества в составе Объекта Соглашения, подлежащих реконструкции и созданию, предусмотренному в Приложении № 2 и Приложении № 3 к Соглашению.

Эксплуатация Объекта Соглашения

* 1. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) Объект Соглашения и Иное Имущество в установленном Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в [пункте 1.1](file:///D:\Баева%20Наташа\НАТАША\КОНЦЕССИИ\ВКХ\2015\ПРАВКИ%20и%20ответ%20по%20замечаниям%2028.08.2015\ПРОЕКТ%20КОНЦЕССИОННОГО%20СОГЛАШЕНИЯ%20(2).doc#Par129) Соглашения. Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, указанных в Приложении №6 к Соглашению.
  2. В соответствии с Соглашением Концессионер обязан не прекращать (не приостанавливать) деятельность, указанную в пункте 1.1 Соглашения, без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами.
  3. Помимо деятельности, указанной в пункте 1.1 Соглашения, Концессионер с использованием Объекта Соглашения имеет право осуществлять иные виды деятельности, не противоречащие законодательству Российской Федерации и не препятствующие исполнению Концессионером своих обязательств в полном объеме в соответствии с Соглашением. Концессионер вправе самостоятельно, без согласия Концедента, давать комментарии и заявления, иным способом осуществлять взаимодействие со средствами массовой информации, населением муниципального образования город-курорт Геленджик по вопросам осуществления им деятельности в рамках Соглашения с учетом ограничений, установленных в разделе 18 Соглашения. При этом Концессионер в лице своих представителей обязан принимать участие в работе Межведомственной рабочей группы (далее – МРГ), создаваемой в соответствии с пунктом 5.47 Соглашения.
  4. Концессионер обязан поддерживать Объект Соглашения и Иное Имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание Объекта Соглашения и Иного Имущества в течение всего срока действия Соглашения в объеме, сроки и порядке, установленные законодательством Российской Федерации. Концессионер освобождается от обязанности по ремонту объектов имущества в составе Объекта Соглашения и Иного Имущества, затраты на ремонт которых не согласованы уполномоченным органом при утверждении производственной программы Концессионера.
  5. Списание объектов имущества в составе Объекта Соглашения и Иного Имущества, балансовая стоимость которых превышает 40 000 (сорок тысяч) рублей, осуществляется Концессионером с согласия Концедента. Списание объектов имущества в составе Объекта Соглашения и Иного имущества, балансовая стоимость которых не превышает 40 000 (сорок тысяч) рублей, осуществляется Концессионером самостоятельно в соответствии с его учетной политикой.

В срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента утверждения Концессионером соответствующего акта о списании имущества Концессионер направляет Концеденту уведомление о таком списании. Условия Соглашения в части состава Объекта Соглашения и (или) Иного Имущества считаются измененными в части выбытия списанных объектов в составе Объекта Соглашения и Иного Имущества с даты направления Концессионером указанного уведомления о списании имущества (при этом не требуется заключение какого-либо дополнительного соглашения между Сторонами).

* 1. Концессионер обязан принимать разумные меры по обеспечению безопасности и сохранности Объекта Соглашения, Иного Имущества, направленные на их защиту от угрозы техногенного, природного характера и террористических актов, предотвращение возникновения аварийных ситуаций, снижение риска и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций.
  2. Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства, в том числе водопроводных и канализационных сетей, к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения осуществляется Концессионером на основании заявления в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности для подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, с учетом особенностей, предусмотренных Федеральным законом от 7 декабря 2011 года №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» и правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации.
  3. Концессионер в пределах технических возможностей Объекта Соглашения заключает договоры холодного водоснабжения и водоотведения с любыми новыми потребителями, которые обратятся к нему с предложением о заключении таких договоров в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения при наличии технической возможности подключения.

В ходе осуществления Деятельности по Эксплуатации Концессионер, оказывая услуги по подключению (технологическому присоединению) новых Потребителей, вправе самостоятельно определять точки подключения новых Потребителей («последняя миля»).

Государственная регистрация права собственности Концедента, а также прав владения и пользования Концессионера в отношении недвижимого имущества, указанного в настоящем пункте, осуществляется Концессионером на основании доверенности без права передоверия, выданной сроком на один год. Условия и порядок использования Концессионером недвижимого имущества, указанного в настоящем пункте, определяется Сторонами отдельно.

* 1. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные/устанавливаемые законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг, в случаях, порядке и сроки, предусмотренные законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами. Порядок и условия компенсации Концессионеру расходов, связанных с предоставлением установленных льгот, устанавливаются законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.
  2. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочных параметров регулирования тарифов, определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения) (далее – долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера) на производимые товары, выполняемые работы и оказываемые услуги, согласованные с органом местного самоуправления, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в Приложении № 7 к Соглашению.
  3. Объем валовой выручки Концессионера, получаемой в ходе реализации Соглашения, указан в Приложении № 9 к Соглашению на каждый год срока действия Соглашения.

Объем валовой выручки (дохода от реализации производимых товаров, выполнения работ, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам)) Концессионера в каждом году действия Соглашения должен быть не менее объема валовой выручки, установленного в Приложении №9 к Соглашению, за исключением случаев корректировки валовой выручки Концессионера в соответствии с нормативными правовыми актами в сфере водоснабжения и водоотведения.

* 1. Необходимая валовая выручка Концессионера рассчитывается в соответствии с методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов), предусмотренными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения. В необходимой валовой выручке Концессионера учитываются расходы, связанные с исполнением Соглашения, за вычетом расходов, которые компенсируются за счет платы Концедента. Необходимая валовая выручка Концессионера подлежит ежегодной корректировке с учетом отклонения фактических значений параметров регулирования тарифа, учитываемых при расчете тарифов Концессионера от их плановых значений, за исключением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных в Приложении № 7 к Соглашению. Корректировка осуществляется в соответствии с требованиями нормативно-правовых актов в сфере водоснабжения и водоотведения.
  2. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером товары, оказываемые услуги осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Краснодарского края, иными нормативными правовыми актами органов власти Краснодарского края, правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик.
  3. Недополученные доходы Концессионера и Экономически обоснованные расходы, возникшие при осуществлении деятельности, предусмотренной пунктом 1.1 Соглашения, подлежат возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами в сферах водоснабжения и водоотведения.

Расчет размера возмещения недополученных доходов не производится в случае корректировки цен (тарифов), размера необходимой валовой выручки и иных случаях, предусмотренных основами ценообразования в соответствующих сферах.

* 1. Концессионер обязан принять на себя права и обязанности Предприятия, обладавшего правами владения и пользования Объектом Соглашения и Иным Имуществом, по договорам о подключении объектов застройщиков к принадлежавшим Предприятию сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с предоставленными техническими условиями, соответствующими требованиям законодательства Российской Федерации. Передача указанных прав и обязанностей осуществляется на основании заключаемых между Концессионером, застройщиками и Предприятием договоров уступки прав требования и перевода долга по договорам о подключении (технологическом присоединении).

Положения настоящего пункта не распространяются на договоры о подключении объектов застройщиков к сетям Предприятия в соответствии с предоставленными техническими условиями, работы по которым на момент передачи Концессионеру Объекта Соглашения выполнены в полном объеме.

* 1. Со дня подписания Соглашения до начала осуществления деятельности, предусмотренной пунктом 1.1 Соглашения, выдача технических условий и заключение договоров на подключение (технологическое присоединение) осуществляется Предприятием только по согласованию с Концессионером. Если в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента соответствующего обращения Предприятия к Концессионеру Концессионер не предоставил Предприятию ответ, согласие Концессионера считается полученным.
  2. При заключении Соглашения Стороны исходят из того, что в случае привлечения Концессионером кредиторов для исполнения обязательств по Соглашению между Концедентом, Концессионером и кредиторами может заключаться Прямое соглашение. Прямое соглашение заключается по инициативе Концессионера, при этом Стороны исходят из того, что срок рассмотрения и подписания Прямого соглашения Концедентом не превысит 20 (двадцать) календарных дней с момента получения проекта Прямого соглашения от Концессионера.
  3. При условии заключения Прямого соглашения Концессионер вправе передавать права по Соглашению в залог кредиторам, указанным в пункте 5.43 Соглашения.

Обязательства Концедента в рамках Деятельности по Эксплуатации

* 1. Концедент в случае необходимости обязуется в сроки, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения, обеспечить актуализацию схем водоснабжения и водоотведения в отношении централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения в составе Объекта Соглашения с учетом положений Соглашения, в том числе в целях указания Концессионера в качестве гарантирующей организации.

5.46. Концедент обязуется осуществлять содействие Концессионеру при взыскании задолженности по договорам водоснабжения и водоотведения, заключенным Концессионером при осуществлении деятельности с использованием (эксплуатацией) Объекта Соглашения и (или) Иного Имущества, а также в случаях выявления факта подключения абонентов к Объекту Соглашения и (или) Иному Имуществу, которые не имеют соответствующего договора с Концессионером, в любых формах, не запрещенных законодательством Российской Федерации. В частности, но не ограничиваясь, Концедент обязуется:

1. в соответствии с законодательством Российской Федерации предоставлять по требованию Концессионера надлежащим образом удостоверенные копии договоров социального, коммерческого найма в отношении жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности и предоставленных в наем, надлежащим образом удостоверенные копии договоров аренды нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, и договоров предоставления нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, в безвозмездное пользование;
2. осуществлять информационное взаимодействие с организациями, управляющими многоквартирными домами.

5.47. Концедент обязуется выполнить все зависящие от него действия для создания благоприятной общественной среды в отношении деятельности Концессионера и Объекта Соглашения, в том числе используя механизм работы МРГ:

а) Концедент в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с даты заключения Соглашения с целью оперативного решения вопросов, возникающих в связи с исполнением Соглашения, а также организации совместных действий сторон по созданию благоприятной общественной среды в отношении деятельности Концессионера и самого Объекта Соглашения, обязуется создать МРГ, в состав которой также включаются представители Концессионера по его предложению. Положение о МРГ, ее состав и порядок работы утверждаются Концедентом и доводятся до сведения Концессионера в срок, указанный в настоящем пункте. В положении о МРГ должны быть указаны функции и полномочия представителей Концедента, являющихся членами МРГ, а также порядок их участия в исполнении Концедентом обязанностей по Соглашению;

б) в состав МРГ должны входить, в том числе, представители Концедента, уполномоченные на подписание актов приема-передачи Объекта Соглашения, актов об исполнении Концессионером мероприятия, предусмотренного Соглашением, заключение договоров аренды в отношении земельных участков, осуществление действий, необходимых для подачи заявлений о государственной регистрации прав на объекты имущества в составе Объекта Соглашения, Иного имущества и земельные участки, осуществление контроля за исполнением Концессионером своих обязательств по Соглашению, а также представители Концедента в сфере жилищно-коммунального хозяйства, средствами массовой информации и другие представители в случае необходимости.

5.48. Концедент обязан утвердить инвестиционную программу Концессионера, если она соответствует заданию Концедента и законодательству Российской Федерации. Концедент не вправе отказать в утверждении инвестиционной программы, если она соответствует заданию Концедента, основным мероприятиям, плановым значениям показателей деятельности Концессионера, указанным в Приложении № 5 к Соглашению, предельному уровню расходов Концессионера на создание Объекта Соглашения, предусмотренному в Приложении № 12.

5.49. Концедент обязан утвердить с использованием метода индексации Концессионеру тариф, полностью обеспечивающий финансовые потребности Концессионера на реализацию мероприятий инвестиционной программы, утвержденной в установленном порядке и направленной на исполнение Соглашения, исходя из не превышения объема инвестиций, указанного в Приложении № 12 к Соглашению, сроков их осуществления, указанных в Приложении № 5 к Соглашению, а также с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных в Приложении № 7 к Соглашению.

5.50. Концедент обязан возместить Недополученные доходы, Экономически обоснованные расходы Концессионера, подлежащие возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе в случае принятия уполномоченным органом Концедента в области регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных Соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере водоснабжения, водоотведения, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных уполномоченным органом Концедента в области регулирования тарифов, и (или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных либо согласованных уполномоченным органом Концедента в области регулирования тарифов в соответствии с Законом о концессионных соглашениях. Согласование долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с Законом о концессионных соглашениях.

5.51. После ввода Концессионером в эксплуатацию новых объектов имущества в составе Объекта Соглашения, Стороны обязуются по предварительному согласованию с органом исполнительной власти или органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), полученному в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации в области регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения изменить значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера таким образом, чтобы новые их значения обеспечивали установление Концессионеру экономически обоснованного тарифа и получение необходимой валовой выручки.

# ПЛАТЕЖИ ПО СОГЛАШЕНИЮ

* 1. Плата Концедента
     1. На момент заключения Соглашения размер Платы Концедента устанавливается в размере 6 922 017 200 (шести миллиардов девятисот двадцати двух миллионов семнадцати тысяч двухсот) рублей, в том числе НДС. Размер Платы Концедента может быть изменен в случае применения Мер, указанных в пункте 7.5 Соглашения, а также в случае изменения сметной стоимости Объекта Соглашения по предложению Концессионера.

Основанием для корректировки размера Платы Концедента также является изменение сметной стоимости строительства объектов, указанных в пункте 6.1.3 Соглашения, на софинансирование расходов по созданию которых предоставляется Плата Концедента, по результатам государственной экспертизы проектной документации и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства указанных объектов.

* + 1. Размер Платы Концедента по годам действия Соглашения и источникам образования денежных средств указан в Приложении №10 к Соглашению.
    2. Плата Концедента направляется на финансовое обеспечение затрат Концессионера по созданию следующих объектов капитального строительства:

строительство очистных сооружений канализации производительностью 50 тыс.м³/сутки и глубоководного выпуска по ул.Солнцедарская, б/н в г.Геленджик. Этап 1;

строительство очистных сооружений канализации производительностью 50 тыс.м³/сутки и глубоководного выпуска по ул.Солнцедарская, б/н в г.Геленджик. Этап 2;

строительство очистных сооружений канализации производительностью 50 тыс.м³/сутки и глубоководного выпуска по ул.Солнцедарская, б/н в г.Геленджик. Этап 3.

* + 1. Плата Концедента выплачивается ежегодно, при условии получения Концедентом иных межбюджетных трансфертов от Субъекта РФ в соответствии с пунктом 7.13 Соглашения, в течение первых четырех лет действия соглашения, не позднее последнего рабочего дня календарного года, за который выплачивается Плата Концедента, начиная с первого года срока действия Соглашения.
    2. Все относительные величины в расчетах учитываются с округлением результата до второго знака после запятой в соответствии с арифметическими правилами округления чисел.
    3. Плата Концедента рассчитывается и выплачивается в рублях.
    4. Плата Концедента, направляемая на финансовое обеспечение затрат Концессионера по созданию Объекта Соглашения, предусмотренного пунктом 6.1.3 Соглашения, перечисляется на счет Концессионера, открытый в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации, устанавливающим цели, порядок и условия предоставления иных межбюджетных трансфертов Субъекту РФ на реализацию мероприятий по развитию коммунальной инфраструктуры в городе Геленджике, путем заключения концессионного соглашения, и сопровождается в соответствии с указанным постановлением.
    5. Плата Концедента выплачивается в форме субсидии, предоставляемой из бюджета муниципального образования город-курорт Геленджик в соответствии с условиями и сроками, предусмотренными Соглашением, в порядке, установленном постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, на основании договора о предоставлении субсидии на цели, установленные пунктом 6.1.3 Соглашения, заключаемого между Концессионером и Концедентом.
    6. Контроль за соблюдением условий, целей и порядка предоставления субсидий и меры ответственности за их нарушение осуществляются в соответствии с договором о предоставлении субсидии на цели, установленные пунктом 6.1.3 Соглашения и требованиями, установленными порядком предоставления субсидий из бюджета муниципального образования город-курорт Геленджик на реализацию мероприятий по развитию коммунальной инфраструктуры в городе Геленджике, путем заключения концессионного соглашения, утвержденным постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.
    7. Размер платы Концедента по концессионному соглашению может быть снижен по инициативе Концессионера, в случаях, предусмотренных действующим законодательством.
    8. Концессионер обязуется ежеквартально, не позднее 20-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, направлять Концеденту отчеты о целевом расходовании Платы Концедента. К отчету должны быть приложены документы, подтверждающие целевое расходование Платы Концедента, а именно акты о приемке выполненных работ (форма КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), фотоматериалы.
  1. Порядок возмещения Выпадающих доходов

Орган исполнительной власти Краснодарского края или орган местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик, осуществляющий регулирование цен (тарифов) вправе установить в отношении физических лиц льготные тарифы на холодное водоснабжение и водоотведение при наличии соответствующего нормативного акта Субъекта РФ. В таком случае нормативный акт Субъекта РФ должен устанавливать перечень лиц, имеющих право на льготы, основания для предоставления льгот и порядок компенсации Выпадающих доходов Концессионеру. Расчет и выплата Концессионеру Выпадающих доходов осуществляется Субъектом РФ на основании и в порядке, предусмотренном соответствующим нормативным правовым актом Субъекта РФ.

* 1. Концессионная плата

Концессионная плата определена в размере 0 (ноль) рублей.

# ГАРАНТИИ КОНЦЕССИОНЕРА

* 1. При осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, Концессионеру гарантируется защита его прав и законных интересов в соответствии с Конституцией Российской Федерации, международными договорами Российской Федерации, Законом о концессионных соглашениях, другими федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.
  2. Концессионер имеет право на возмещение убытков, причиненных ему в результате незаконных действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления или должностных лиц этих органов, нарушения Концедентом своих обязательств по Соглашению, а также в иных случаях, предусмотренных Соглашением, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.
  3. Тарифы на производимые и реализуемые Концессионером товары, выполняемые работы, оказываемые услуги при исполнении Соглашения устанавливаются исходя из объема инвестиций, указанного в Приложении № 12 к Соглашению, сроков их осуществления, указанных в основных мероприятиях, указанных в Приложении № 5 к Соглашению, а также с применением долгосрочных параметров, указанных в Приложении № 7 к Соглашению.
  4. При заключении Соглашения Стороны исходят из того, что Концессионер будет осуществлять деятельность по водоснабжению и водоотведению на основании тарифа, установленного органом регулирования с учетом пункта 7.3 Соглашения. При возникновении Недополученных доходов, Выпадающих доходов, Экономически обоснованных расходов, указанные расходы (и доходы) должны быть компенсированы Концессионеру в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края.
  5. В случае если принятые нормативные правовые акты приводят к увеличению совокупной налоговой нагрузки на Концессионера или ухудшению положения Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Соглашения, в том числе в случае, если в результате принятия правовых актов (изменения правовых актов) устанавливается режим запретов и ограничений в отношении Концессионера, ухудшающий его положение по сравнению с режимом, действовавшим до принятия (изменения) правовых актов, не обеспечивается окупаемость инвестиций Концессионера, предусмотренная инвестиционной программой Концессионера, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством, муниципальными правовыми актами и (или) Соглашением, Концедент обязан принять Меры, предусмотренные Законом о концессионных соглашениях.

В качестве Мер, предусмотренных Законом о концессионных соглашениях, Концедент вправе:

* + увеличить срок Соглашения с согласия Концессионера;
  + увеличить размер принимаемых на себя Концедентом расходов на создание Объекта Соглашения;
  + увеличить Плату Концедента;
  + предоставить Концессионеру муниципальную гарантию.
  1. Устанавливается следующий порядок принятия Концедентом Мер, указанных в пункте 7.5 Соглашения, и изменения условий Соглашения:
     1. При наступлении обстоятельств, предусмотренных Соглашением и (или) законодательством, муниципальными правовыми актами, Концессионер обращается к Концеденту с заявлением, содержащим описание обстоятельств, являющихся основанием для принятия какой-либо Меры, а также предлагаемые Меры, которые должен принять Концедент. К заявлению прилагается текст изменений, предлагаемых к внесению в Соглашение, с обоснованием необходимости изменения условий Соглашения и приложением подтверждающих материалов и документов. В случае если Концессионер обращается к Концеденту с заявлением об увеличении размера Платы Концедента по Соглашению, такое заявление может содержать расчет Платы Концедента, предлагаемой Концессионером к установлению, порядок ее выплаты;

7.6.2. Концедент в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента получения документов, указанных в пункте 7.6.1 Соглашения, принимает одно из следующих решений: о принятии Мер, предложенных Концессионером; о принятии иных Мер; об отказе в принятии Мер с обоснованием причин отказа. В случае принятия решения о принятии иных Мер либо решения об отказе в принятии Мер Стороны согласовывают возможность принятия Концедентом и объем Мер путем совместных переговоров. При недостижении согласия Стороны разрешают разногласия в порядке, предусмотренном Соглашением для разрешения споров;

7.6.3. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента принятия Концедентом решения о принятии Мер либо достижения Сторонами согласия по таким Мерам, Концессионер либо по требованию Концессионера Концедент, готовит и представляет на согласование Концеденту и (или) в антимонопольный орган необходимые документы в случае, если это предусмотрено законодательством;

7.6.4. Дополнительное соглашение, заключаемое в связи с принятием Мер, подписывается Сторонами не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения всех необходимых согласований, если это требуется в соответствии с законодательством. Стороны вправе согласовать иной срок подписания дополнительного соглашения.

* 1. Порядок, предусмотренный пунктом 7.6.1 Соглашения для изменения условий Соглашения, применяется также в иных случаях, предусмотренных Соглашением и законодательством, за исключением случаев, когда Сторонами согласован иной порядок.
  2. Концедент вправе самостоятельно инициировать принятие Мер, указанных в пункте 7.5 Соглашения, и иных Мер.
  3. Обязательства Концедента по принятию Мер, обеспечивающих получение Концессионером валовой выручки в объеме не менее объема, определенного в соответствии с Приложением № 9 к Соглашению, не распространяются на случаи изменения, корректировки тарифов Концессионера за недостижение Концессионером плановых показателей, предусмотренных в Приложении № 6 к Соглашению.
  4. В случае если в течение срока действия Соглашения устанавливаются нормы или в них вносятся изменения, ухудшающие положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Соглашения, Стороны изменяют условия Соглашения в целях обеспечения имущественных интересов Концессионера, существовавших на день его подписания, если не применимы иные последствия, указанные в пункте 7.5 Соглашения.
  5. В случае если в течение срока действия Соглашения тарифы устанавливаются с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, которые не соответствуют долгосрочным параметрам, предусмотренным в Приложении № 7 к Соглашению, условия Соглашения должны быть изменены по требованию Концессионера и в соответствии с требованием Концессионера.
  6. Субъект РФ принимает на себя обязательства по предоставлению бюджету муниципального образования город-курорт Геленджик иных межбюджетных трансфертов на реализацию мероприятий по развитию коммунальной инфраструктуры в городе Геленджике, путем заключения концессионного соглашения, в размере и по годам, установленным приложением № 10 к Соглашению, в целях финансового обеспечения затрат Концессионера по созданию следующих объектов капитального строительства:

строительство очистных сооружений канализации производительностью 50 тыс.м³/сутки и глубоководного выпуска по ул.Солнцедарская, б/н в г.Геленджик. Этап 1;

строительство очистных сооружений канализации производительностью 50 тыс.м³/сутки и глубоководного выпуска по ул.Солнцедарская, б/н в г.Геленджик. Этап 2;

строительство очистных сооружений канализации производительностью 50 тыс.м³/сутки и глубоководного выпуска по ул.Солнцедарская, б/н в г.Геленджик. Этап 3.

7.13. Субъект РФ принимает на себя обязательства компенсировать Концессионеру Выпадающие доходы в полном объеме на основании и в порядке, предусмотренном соответствующим нормативным правовым актом Субъекта РФ.

7.14. Субъект РФ вправе осуществлять контроль за исполнением Концессионером и Концедентом обязательств по Соглашению в отношении целевого расходования средств, предоставляемых на финансовое обеспечение затрат Концессионера по созданию объектов капитального строительства, предусмотренных пунктом 6.1.3 Соглашения.

7.15. В целях осуществления контроля за исполнением Концессионером и Концедентом обязательств по Соглашению, финансирование которых осуществляется в соответствии с пунктом 7.12 Соглашения, Субъект РФ вправе в любое время действия Соглашения до завершения строительства и ввода в эксплуатацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения, указанных в пункте 7.12 Соглашения, запросить у Концессионера и (или) Концедента информацию, документы, связанные с исполнением Концессионером и (или) Концедентом обязательств по Соглашению.

7.16. Концессионер и Концедент обязаны предоставить указанные в пункте 7.15 Соглашения информацию и документы в срок, не позднее 15 рабочих дней с даты получения письменного запроса Субъекта РФ.

# ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРУ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

* 1. Концедент и Концессионер в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента заключения Соглашения обязуются согласовать разработанные Концессионером перечень земельных участков и график их предоставления в соответствии с формой, указанной в Приложении № 11, на основании подготовленных и предоставленных Концедентом следующих материалов и документов:
* результаты технического обследования централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения;
* схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования город-курорт Геленджик;
* документация по планировке территории;
* сведения о кадастровом учете земельных участков
* иная документация, необходимая Концессионеру для разработки указанных в настоящем пункте документов.
  1. В случае не предоставления Концедентом указанных в пункте 8.1 Соглашения документов и (или) несогласования Сторонами в течение срока, предусмотренного в пункте 8.1 Соглашения, перечня земельных участков и графика их предоставления, Концедент обязуется предоставить необходимые Концессионеру земельные участки, согласно перечню земельных участков, в течение 1 (одного) года с даты заключения Соглашения.
  2. Концедент обязуется предоставить Концессионеру земельные участки, на которых располагаются Объект Соглашения и Иное Имущество и (или) которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности по Соглашению в соответствии с перечнем земельных участков, согласованным Концедентом и Концессионером в соответствии с пунктом 8.1 Соглашения, а также иные земельные участки, которые будут затребованы Концессионером от Концедента для выполнения обязательств Концессионера, предусмотренных Соглашением, и (или) обеспечить их использование Концессионером способом, предусмотренным законодательством, и (или) предоставить доступ Концессионера на них. Предоставление указанных участков, обеспечение их использования Концессионером, и (или) предоставление доступа на них осуществляется:

8.3.1. В случае если земельные участки поставлены на кадастровый учет до или к моменту подписания Соглашения - одновременно с подписанием актов приема-передачи Концессионеру расположенного на таком участке недвижимого имущества в составе Объекта Соглашения и Иного имущества, но не позднее чем в течение 60 (шестидесяти) дней со дня подписания Соглашения;

8.3.2. В случае если земельные участки не поставлены на кадастровый учет к моменту подписания Соглашения, но включены в перечень земельных участков в соответствии с пунктом 8.1 Соглашения – в сроки, указанные в графике предоставления земельных участков, согласованном Сторонами в соответствии с пунктом 8.1 Соглашения;

8.3.3. Для иных земельных участков, не соответствующих описанию, указанному в пункте 8.1 Соглашения (т.е. не поставленых на кадастровый учет) и не включенных в перечень земельных участков в соответствии с пунктом 8.1 Соглашения – в разумный срок со дня обращения Концессионера c запросом о предоставлении соответствующего земельного участка, который не может превышать 1 (один) год со дня обращения Концессионера, на срок, обеспечивающий надлежащее исполнение Концессионером всех обязательств по Соглашению, включая реализацию мероприятий, предусмотренных инвестиционными программами Концессионера.

Концедент гарантирует, что к моменту передачи Концессионеру земельных участков в соответствии с пунктом 8.3 Соглашения:

1. Концедент вправе распоряжаться данными земельными участками для целей реализации Соглашения;
2. земельные участки надлежащим образом сформированы, в частности, имеют надлежащую категорию и разрешенный вид использования, что позволяет использовать их для целей осуществления Деятельности по Созданию и Деятельности по Эксплуатации в соответствии с Соглашением и законодательством.

Последствия нарушения Концедентом указанных выше гарантий аналогичны последствиям, предусмотренным в разделе 13 Соглашения.

* 1. Предоставление земельных участков, и (или) обеспечение их использования способом, предусмотренным законодательством Российской Федерации, и (или) предоставление доступа на них может осуществляться путем заключения договоров аренды (субаренды), установления сервитутов, обеспечения использования земельных участков Концессионером без их предоставления, принятия акта органом местного самоуправления либо иным способом, предусмотренным законодательством, – в зависимости от характера мероприятий, проводимых Концессионером в отношении объектов, расположенных на таких участках (над такими участками, под такими участками).
  2. При возникновении споров в отношении прав на земельные участки Концедент обязуется их урегулировать за свой счет с тем, чтобы Концессионеру было обеспечено право владения и пользования земельными участками или иное основание использования (доступа) в течение срока действия Соглашения для осуществления деятельности Концессионера по Соглашению. Прекращение прав Концессионера (или иного основания использования (доступа), указанного в соответствующем запросе Концессионера) на земельные участки в связи с возникновением указанных споров является основанием для досрочного расторжения Соглашения по требованию Концессионера, с учетом возмещения Концессионеру всех понесенных им расходов в порядке, предусмотренном в Приложении № 8 к Соглашению.

**Аренда (субаренда) земельного участка**

* 1. В случае если в соответствии с запросом Концессионера Концессионеру требуется предоставление ему земельного участка на праве аренды (субаренды), Концедент обязуется в соответствии с условиями Соглашения и законодательством Российской Федерации, и иными нормативными правовыми актами, муниципальными правовыми актами заключить с Концессионером договор аренды (субаренды) такого земельного участка.
  2. Одновременно с заключением договоров аренды (субаренды) Концедент по акту приема-передачи передает Концессионеру следующие документы:

8.7.1. заверенные копии правоустанавливающих документов или (если применимо) документов, удостоверяющих право собственности Концедента на земельные участки (если права в отношении земельных участков возникли до 1 января 2017 г.);

8.7.2. кадастровые паспорта на земельные участки (если права в отношении земельных участков возникли до 1 января 2017 г.);

8.7.3. актуальные выписки из Единого государственного реестра недвижимости (если права в отношении земельных участков возникли после 1 января 2017 г.);

8.7.4. иные документы, необходимые для использования земельных участков в рамках исполнения Соглашения.

* 1. Договор аренды подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента такой регистрации. Государственная регистрация указанного договора осуществляется Концедентом.
  2. Договоры аренды земельных участков заключаются не позднее 60 (шестидесяти) рабочих дней со дня подписания Соглашения, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 8.3 Соглашения.
  3. Срок договоров аренды (субаренды) земельных участков не может превышать срок действия Соглашения. Концессионер до или после окончания срока действия соответствующего договора аренды (субаренды) земельного участка вправе направить Концеденту запрос в отношении такого земельного участка (или его части) с требованием о предоставлении его в аренду (субаренду), и (или) обеспечения его использования, и (или) предоставления доступа на него – в зависимости от характера мероприятий, проводимых Концессионером в отношении объектов, расположенных на таких участках (над такими участками, под такими участками), в соответствии с пунктом 8.3 Соглашения.
  4. Концедент обязуется предоставить Концессионеру на праве аренды (субаренды) земельные участки, отвечающие следующим требованиям:

8.11.1. земельные участки надлежащим образом сформированы, в частности, имеют надлежащую категорию и разрешенный вид использования, что позволяет использовать их для целей строительства и использования (эксплуатации) Объекта Соглашения в соответствии с Соглашением и законодательством Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами, муниципальными правовыми актами;

8.11.2. земельные участки свободны от любых зданий, строений, сооружений, иного имущества, препятствующего подготовке территории строительства, строительству и (или) использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения на таких земельных участках;

8.11.3. Концедент вправе распоряжаться земельными участками для целей реализации Соглашения;

8.11.4. земельные участки свободны от обременений и прав третьих лиц, препятствующих их использованию для целей строительства и использования (эксплуатации) Объекта Соглашения.

* 1. Концедент настоящим гарантирует, что на момент подписания каждого договора аренды (субаренды) земельного участка информация в отношении прав собственности, а также любых обременений земельных участков, предоставленная в заключаемом договоре аренды (субаренды) земельного участка, соответствует действительности, а такие земельные участки могут быть согласно законодательству Российской Федерации, иным нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам предоставлены Концедентом Концессионеру в целях строительства и (или) реконструкции недвижимого имущества в составе Объекта Соглашения и использования (эксплуатации) Объекта Соглашения.
  2. Акты приема-передачи земельных участков подписываются не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты подписания соответствующих договоров аренды (субаренды), если иные сроки не установлены требованиями государственных органов, осуществляющих государственную регистрацию. Концессионер вправе отказаться от подписания акта приема-передачи земельных участков в случае обнаружения несоответствия земельного участка требованиям пункта 8.13 Соглашения.
  3. Концессионер обязан:

8.14.1. предоставить Концеденту документы, которые необходимы для государственной регистрации договоров аренды (субаренды) земельных участков и которые не могут быть получены Концедентом кроме как от Концессионера;

8.14.2. надлежащим образом осуществлять обязательства, предусмотренные Соглашением и договорами аренды в отношении арендованных земельных участков.

* 1. Концедент обязан в течение 30 (тридцати) дней с момента исполнения Концессионером обязанности, предусмотренной подпунктом 8.15.1 Соглашения, представить в уполномоченный государственный орган документы в целях осуществления государственной регистрации договоров аренды (субаренды) земельных участков.
  2. В случае внесения изменений в Соглашение Концедент и Концессионер должны не позднее 1 (одного) месяца внести соответствующие изменения в договоры аренды (субаренды) земельных участков, с тем чтобы договоры аренды (субаренды) земельных участков полностью соответствовали условиям Соглашения.

Прекращение Соглашения влечет прекращение договоров аренды (субаренды) земельных участков. Концессионер по требованию Концедента обязан представить документы, которые необходимы для государственной регистрации прекращения прав Концессионера в отношении земельных участков и которые не могут быть получены Концедентом кроме как от Концессионера. Расходы на государственную регистрацию прекращения договоров аренды (субаренды) земельных участков несет Концедент.

* 1. Расходы по арендной плате за предоставленные Концессионеру земельные участки учитываются при формировании тарифов на услуги Концессионера в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).
  2. Размер арендной платы рассчитывается по формуле исходя из кадастровой стоимости земельного участка:

АП = Кс x С, где

АП – размер арендной платы за земельный участок, руб.;

Кс – кадастровая стоимость земельного участка, руб.;

С – ставка арендной платы, %.

Ставка арендной платы устанавливается постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 20 мая 2011 года №1126 «Об утверждении правил определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик» (далее – Постановление) в процентах от кадастровой стоимости земельного участка. В случае если в государственном кадастре недвижимости кадастровая стоимость земельного участка не указана (в том числе указана равной нулю или одному рублю), при расчете арендной платы за такой земельный участок применять среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка в разрезе кадастрового квартала в составе вида разрешенного использования земель населенных пунктов муниципального образования город-курорт Геленджик. Арендная плата ежегодно подлежит изменению в одностороннем порядке арендодателем (Концедентом) на размер уровня инфляции, установленного в Федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды. В случае изменения арендной платы в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка, размер уровня инфляции на этот год не применяется.

* 1. Концессионер не вправе передавать свои права по договорам аренды земельных участков третьим лицам и сдавать их в субаренду, если иное не предусмотрено соответствующим договором аренды земельного участка.
  2. Прекращение Соглашения является основанием для прекращения договоров аренды указанных земельных участков.
  3. Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав Объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением.

**Установление сервитута на земельный участок**

* 1. В случае если в соответствии с запросом Концессионера Концессионеру требуется предоставление ему земельных участков посредством установления публичного/частного сервитута, Концедент обязуется в соответствии с условиями Соглашения и законодательством Российской Федерации установить сервитут на необходимые земельные участки для целей возможности осуществления Концессионером на указанных земельных участках деятельности в рамках Соглашения.
  2. Установленные сервитуты и изменения к ним подлежат государственной регистрации в случаях, установленных законодательством Российской Федерации. Государственная регистрация сервитута и изменений к нему осуществляется Концедентом за его счет.
  3. Сервитут в отношении земельных участков устанавливается на основании запроса Концессионера в установленном законом порядке.

**Использование земли без предоставления и установления сервитута**

* 1. В случае если Концессионеру требуется использование земельного участка, земель, их частей (получение доступа на них) без их предоставления и установления сервитута, Концедент обязан обеспечить (организовать) такое использование (получение доступа).
  2. В случае если порядок оформления такого использования (получения доступа) земельного участка, земель, их частей не установлен законодательством РФ, то оформление такого использования (получения доступа) земельного участка, земель, их частей осуществляется в соответствии с пунктами 8.3, 8.4 Соглашения.
  3. В любое время с даты заключения Соглашения Концессионер вправе подать заявление об оформлении использования (получения доступа) земельного участка, земель, их частей, а Концедент в течение 25 (двадцати пяти) календарных дней с момента получения данного заявления Концессионера обязуется оформить использование земельного участка, земель, их частей (получение доступа на них).

# ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ (ВОЗВРАТА) КОНЦЕССИОНЕРОМ КОНЦЕДЕНТУ ОБЪЕКТОВ ИМУЩЕСТВА

* 1. При прекращении Соглашения Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Объект Соглашения (объекты имущества в составе Объекта Соглашения) и Иное Имущество в порядке и в сроки, предусмотренные Соглашением. Передаваемый Концессионером Объект Соглашения (объекты имущества в составе Объекта Соглашения) и Иное Имущество должны находиться: в состоянии, соответствующем требованиям правил эксплуатации и технического обслуживания, с учетом нормального износа и периода эксплуатации, и требованиям законодательства, быть пригодными для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 Соглашения, и не должны быть обременены правами третьих лиц. Имущество в составе Объекта Соглашения и Иного Имущества, списанное в порядке, предусмотренном правовыми актами, возврату не подлежит.
  2. В случае прекращения Соглашения в силу окончания срока его действия Концедент совместно с Концессионером не позднее, чем за 2 (два) месяца до даты окончания срока действия Соглашения обеспечивают создание передаточной комиссии по подготовке объектов имущества в составе Объекта Соглашения и Иного Имущества к передаче Концеденту. В состав передаточной комиссии должны входить представители Концедента и Концессионера.
  3. В случае досрочного прекращения Соглашения передаточная комиссия формируется в течение 10 (десяти) рабочих дней с установленной Сторонами и (или) судебным решением даты досрочного прекращения Соглашения.
  4. Концессионер обязан:

1. передать Концеденту земельные участки, находящиеся в пользовании Концессионера по договору аренды (субаренды) земельного участка или на ином законном праве, предоставленные на период действия Соглашения;
2. передать Концеденту Объект Соглашения (имущество в составе Объекта Соглашения) и Иное Имущество с относящимися к ним документами, в том числе Проектную Документацию на Объект Соглашения.
   1. В случае прекращения Соглашения в силу окончания срока его действия срок передачи объектов имущества в составе Объекта Соглашения и Иного Имущества, а также Проектной Документации не должен наступать позднее окончания срока действия Соглашения.
   2. В случае досрочного прекращения Соглашения срок передачи объектов Соглашения и Иного Имущества, а также Проектной Документации не должен превышать 30 (тридцать) рабочих дней с даты досрочного прекращения Соглашения.
   3. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемым объектам имущества в составе Объекта Соглашения и Иного Имущества, в том числе Проектную Документацию на объекты, одновременно с передачей соответствующих объектов имущества в составе Объекта Соглашения и Иного Имущества Концеденту.
   4. Передача Концессионером Концеденту объектов имущества в составе Объекта Соглашения и Иного Имущества осуществляется по актам приема-передачи, подписываемым Концедентом и Концессионером в день передачи соответствующих объектов.

Обязанность Концессионера по передаче Объекта Соглашения и Иного Имущества, Проектной Документации считается исполненной, и Концессионер освобождается от бремени содержания указанных объектов с даты подписания Концедентом и Концессионером соответствующих актов приема-передачи.

* 1. При уклонении Концедента от подписания актов приема-передачи, указанных в пункте 9.8 Соглашения, обязанность Концессионера по передаче объектов имущества в составе Объекта Соглашения и Иного Имущества, Проектной Документации считается исполненной и Концессионер освобождается от бремени содержания указанных объектов, если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче указанных объектов, включая действия по подготовке документов для государственной регистрации прекращения прав Концессионера владения и пользования этими объектами:

1. составил акт приема-передачи Объекта Соглашения (объектов имущества в составе Объекта Соглашения) и Иного имущества Концеденту;
2. явился для его подписания по месту нахождения Концедента не позднее сроков передачи и в порядке, установленных Соглашением;
3. при неявке Концедента для подписания актов приема-передачи направил Концеденту указанный документ по почте в двух экземплярах ценным письмом с описью вложения с уведомлением о вручении.
   1. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется от имени и за счет Концедента на основании доверенности без права передоверия, выданной сроком на один год.
   2. Концедент и Концессионер обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания актов приема-передачи, указанных в пункте 9.8 Соглашения, либо с момента совершения Концессионером всех необходимых действий по передаче Объекта Соглашения и иного имущества в случае, предусмотренном пунктом 9.9 Соглашения.

# ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПРАВА НА РЕЗУЛЬТАТЫ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

* 1. Концессионер вправе при исполнении Соглашения пользоваться на безвозмездной основе при соблюдении условий конфиденциальности исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности, принадлежащими Концеденту, в целях, необходимых Концессионеру для исполнения своих обязательств по Соглашению, при этом такие права предоставляются Концессионеру без заключения каких-либо соглашений на основании Соглашения. В случае извлечения Концессионером прибыли от использования исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности, принадлежащих Концеденту, указанная прибыль остается в распоряжении Концессионера.
  2. Концедент в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения Соглашения обязан передать Концессионеру находящееся у него программное обеспечение по осуществлению биллинга (автоматизированных расчетов с Потребителями реализуемых Концессионером товаров, выполняемых работ, оказываемых услуг) по юридическим и физическим лицам, в том числе с информацией по полезному отпуску, начислениям, оплате в разрезе каждого Потребителя за текущий год заключения Соглашения и предшествующие ему 3 (три) года.
  3. Концессионеру принадлежат исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении Соглашения.
  4. Концессионер предоставляет Концеденту безвозмездно право (неисключительная лицензия) на использование результатов интеллектуальной деятельности, созданных Концессионером или полученных за счет Концессионера в связи с исполнением Соглашения, необходимых для последующей эксплуатации Объекта Соглашения, в срок не позднее 180 (ста восьмидесяти) календарных дней с даты прекращения Соглашения, при условии выполнения Концедентом всех своих обязательств по Соглашению перед Концессионером.
  5. В целях исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных Соглашением, Концессионер вправе пользоваться на безвозмездной основе исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности, предусмотренными условиями Соглашения как самостоятельно, так и с привлечением третьих лиц.

# ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНЦЕДЕНТОМ

# КОНТРОЛЯ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ КОНЦЕССИОНЕРОМ УСЛОВИЙ СОГЛАШЕНИЯ

* 1. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Краснодарского края и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности, предусмотренные Соглашением, в разумный срок до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных Соглашением.
  2. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Краснодарского края и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик.
  3. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий Соглашения, а также условий, целей и порядка предоставления субсидий из бюджета муниципального образования город-курорт Геленджик, в том числе за исполнением обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1 Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения и Иного Имущества, в соответствии с целями, установленными Соглашением, выполнению задания и основных мероприятий, указанных в Приложении № 5 к Соглашению, достижению плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 6 к Соглашению, а также иных условий Соглашения в порядке, предусмотренном настоящим разделом.
  4. Концедент осуществляет контроль за исполнением обязательств по соблюдению сроков создания, реконструкции и ввода в эксплуатацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения, осуществлению инвестиций в его создание и (или) реконструкцию, обеспечению соответствия технико-экономических показателей Объекта Соглашения установленным Соглашением технико-экономическим показателям, осуществлению деятельности, предусмотренной Соглашением, использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными Соглашением.
  5. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.
  6. Представители уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц не вправе разглашать сведения, отнесенные Соглашением к сведениям конфиденциального характера, или являющиеся коммерческой тайной.
  7. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени контроль за соблюдением Концессионером условий Соглашения, а также условий, целей и порядка предоставления субсидий из бюджета муниципального образования город-курорт Геленджик в разумный срок, но не позднее 10 (десяти) календарных дней, до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных Соглашением. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить документы и информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных Соглашением, а также договором о предоставлении субсидии из бюджета муниципального образования город-курорт Геленджик.
  8. Концедент вправе предпринимать следующие действия с целью контроля за реализацией Соглашения:

1. осуществлять проверки, включающие осмотр Объекта Соглашения, Иного Имущества; график проведения плановых проверок подлежит согласованию Концедентом и Концессионером в течение 1 (одного) месяца с даты заключения Соглашения на текущий год. Плановые проверки производятся с периодичностью не чаще, чем 1 (один) раз в квартал;
2. запрашивать у Концессионера документы и информацию, связанную с исполнением Концессионером своих обязательств по Соглашению, а также договору о предоставлении субсидии из бюджета муниципального образования город-курорт Геленджик;
3. привлекать специалистов и иных экспертов для проведения соответствующих проверок (осмотров, опросов и пр.).
   1. Контроль за достижением плановых значений показателей качества, надежности, энергетической эффективности объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения Концессионера, указанных в Приложении № 6 к Соглашению, осуществляется Концедентом.
   2. В случае получения Концедентом информации, свидетельствующей о нарушении Концессионером сроков выполнения предусмотренных Соглашением мероприятий либо об осуществлении Концессионером указанных мероприятий с существенным отступлением от задания Концедента, Концедент вправе осуществить внеплановую проверку деятельности Концессионера, а также проверку на предмет достоверности информации.

В случае необходимости проведения внеплановой проверки Концедент уведомляет Концессионера об этом за 15 (пятнадцать) календарных дней, а в случае проверки на предмет достоверности информации – не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до ее начала.

Уведомление должно содержать сведения об основаниях и предмете проверки, источнике получения информации, информацию о времени, месте, сроках проведения проверки, а также лицах, осуществляющих проверку. Проверка осуществляется в отношении того объекта, информация о котором поступила. Результаты проверки, проведенной с нарушением порядка уведомления, являются недействительными.

* 1. Стороны взаимодействуют для целей освещения деятельности Концессионера перед средствами массовой информации, органами государственной власти и управления, общественными организациями и т.д., в том числе путем предоставления доступа Концеденту к Объекту Соглашения в согласованное Концедентом и Концессионером время.
  2. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий Соглашения, беспрепятственный доступ на Объект Соглашения, а также к документации, связанной с осуществлением деятельности, указанной в пункте 1.1 Соглашения, и относящейся к предмету проверки. В случае, если указанная документация составляет государственную тайну или объект имущества в составе Объекта Соглашения имеет стратегическое значение для обеспечения обороноспособности и безопасности государства, допуск указанных лиц осуществляется при условии соблюдения в отношении них требований законодательства по допуску к сведениям, составляющим государственную тайну.
  3. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 10 (десяти) календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.
  4. По результатам осуществления контроля Концедентом составляется соответствующий акт о результатах, подписывается представителями Концедента и Концессионера.
  5. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения оформляются актом о результатах контроля:

11.15.1. Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты составления указанного акта на официальном сайте Концедента в сети Интернет. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 (трех) лет.

11.15.2. Акт о результатах контроля не размещается в сети Интернет в случае, если сведения об объекте Соглашения составляют государственную тайну или указанный объект имеет стратегическое значение для обеспечения обороноспособности и безопасности государства.

11.16. В случае выявления несоответствий заданию и основным мероприятиям, указанным в Приложении № 5 к Соглашению, либо плановым значениям показателей деятельности Концессионера, указанным в Приложении № 6 к Соглашению, акт должен содержать указания на причины указанных несоответствий.

11.17. Концессионер вправе указать свои возражения к акту о результатах контроля, а также отказаться от подписания и представить письменные возражения в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней. В таком случае акт о результатах контроля подписывается Концедентом с указанием причин составления одностороннего акта. Указанный односторонний акт должен быть незамедлительно предоставлен Концессионеру.

11.18. Если Концессионер не оспаривает результаты проверки, проведенной Концедентом, он обязан устранить все нарушения, выявленные в результате проверки, в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней и уведомить Концедента об окончании работ по устранению нарушений.

11.19. Если причиной несоответствий, указанных в пункте 11.16 Соглашения, является действие (бездействие) Концедента либо обстоятельства непреодолимой силы, либо особые обстоятельства, как они предусмотрены Соглашением, Концессионер не несет ответственности за нарушение обязанности, установленной пунктом 5.18 Соглашения. Концедент и Концессионер в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня составления акта о результатах проверки подписывают двусторонний акт, в котором подлежат согласованию мероприятия и плановые значения показателей деятельности Концессионера, скорректированные с учетом имеющихся на момент составления указанного акта несоответствий.

11.20. Концедент обязан осуществлять свои права, предусмотренные Соглашением, таким образом, чтобы не препятствовать исполнению Концессионером своих обязательств по Соглашению и не допускать разглашения сведений конфиденциального характера или являющихся коммерческой тайной.

11.21. В случае выявления Концедентом нарушений условий предоставления субсидий из бюджета муниципального образования город-курорт Геленджик, в том числе представление документов, содержащих недостоверную информацию, нецелевого использования средств субсидии Концессионером, Концедент прекращает представление субсидии до устранения выявленных нарушений. Средства субсидии, использованные не по целевому назначению, подлежат возврату в бюджет муниципального образования город-курорт Геленджик.

# ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ КОНЦЕССИОНЕРА

* 1. В срок, не позднее 3 (трех) рабочих дней до даты заключения Соглашения Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по Соглашению в виде безотзывной банковской гарантии, соответствующей требованиям, указанным в приложении 14 к Соглашению, которая вступает в силу с момента исполнения Концедентом обязательства по передаче Концессионеру Объекта Соглашения и Иного Имущества в порядке, предусмотренном разделом 4 Соглашения.
  2. Банковская гарантия должна соответствовать требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 19 декабря 2013 года № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем».
  3. Банковской гарантией обеспечиваются обязательства Концессионера по созданию и реконструкции Объекта Соглашения, включая обязательства по проектированию, созданию, реконструкции, подготовке территории и вводу в эксплуатацию.

# ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

* 1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Соглашением.
  2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при создании и реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения нарушение требований, установленных Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству Объекта Соглашения.
  3. Концессионер несет ответственность за нецелевое и неэффективное использование бюджетных средств, направленных на софинансирование расходов по созданию объектов капитального строительства, указанных в пункте 6.1.3 Соглашения, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Краснодарского края.
  4. Концессионер несет ответственность за ненадлежащее исполнение (нарушение) мероприятий, предусмотренных разделом 11 Соглашения.
  5. В случае нарушения требований, указанных в пункте 13.2 Соглашения, Концедент обязан в течение 10 (десяти) календарных дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения определяется Концедентом и Концессионером и составляет не менее 30 (тридцати) календарных дней с момента получения Концессионером письменного требования Концедента.
  6. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по созданию и реконструкции Объекта Соглашения в соответствии с законодательствомс даты ввода соответствующего объекта в составе Объекта Соглашения в эксплуатацию или (в случае если ввод в эксплуатацию соответствующего объекта не осуществляется) с даты создания данного объекта.
  7. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных Соглашением, включая, но не ограничиваясь:

1. недостижение плановых показателей деятельности Концессионера, предусмотренных Приложением № 6 к Соглашению, если такое недостижение не вызвано действием (бездействием) Концедента, либо действием обстоятельств непреодолимой силы, либо особых обстоятельств, как они предусмотрены Соглашением;
2. невыполнение мероприятий, предусмотренных в Приложении № 5 к Соглашению, если такое невыполнение не вызвано действием (бездействием) Концедента, либо действием обстоятельств непреодолимой силы, либо особых обстоятельств, как они предусмотрены Соглашением;
3. иные существенные нарушения условий Соглашения Концессионером, как они определены в пункте 16.4 Соглашения.
   1. Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных Соглашением, включая:
4. нарушение сроков и порядка передачи Концессионеру объектов имущества в составе Объекта Соглашения и Иного Имущества более чем на 3 (три) месяца от установленных Соглашением;
5. не утверждение тарифов на услуги Концессионера исходя из объема инвестиций, указанного в Приложении № 12 к Соглашению, сроков их осуществления, указанных в основных мероприятиях, а также с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных в Приложении № 7 к Соглашению, за исключением бюджетных средств, направленных на финансовое обеспечение затрат Концессионера;
6. не утверждение инвестиционной программы Концессионера, соответствующей заданию Концедента, основным мероприятиями, плановым значениям показателей деятельности Концессионера, указанным в Приложении № 6 к Соглашению, предельному уровню расходов Концессионера на создание Объекта Соглашения, предусмотренному в Приложении № 12 к Соглашению;
7. нарушение сроков и порядка предоставления или обеспечения использования Концессионером земельных участков, на которых располагаются Объект Соглашения и Иное Имущество и (или) которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности по Соглашению, более чем на 1 (один) месяц от установленных Соглашением;
8. нарушение срока предоставления земельных участков на отличном от права аренды основании и (или) обеспечения их использования Концессионером более чем на 1 (один) месяц, если характер мероприятий, проводимый Концессионером в отношении объектов, расположенных на таких участках (над такими участками, под такими участками), не требует заключения договора аренды (субаренды) таких земельных участков;
9. досрочное прекращение договоров аренды (субаренды) земельных участков, сервитута на земельные участки или иного права по причинам, не связанным с нарушением Концедентом условий таких договоров или условий предоставления земельных участков;
10. передачу земельных участков, не предназначенных для эксплуатации, строительства и (или) реконструкции, или на которых невозможны эксплуатация, строительство и (или) реконструкция объектов имущества в составе Объекта Соглашения и (или) эксплуатация Иного имущества;
11. передачу Концессионеру Объекта Соглашения и Иного Имущества, не соответствующего условиям, предусмотренным в пункте 4.2 Соглашения.
12. не возмещение Недополученных доходов, экономически обоснованных расходов, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и Краснодарского края.
13. иные существенные нарушения условий Соглашения Концедентом, как они определены в пункте 16.5 Соглашения.

Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Субъектом РФ обязательств, предусмотренных Соглашением, включая не возмещение Выпадающих доходов, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и Краснодарского края.

* 1. Возмещение убытков осуществляется Сторонами в полном размере в течение 180 (ста восьмидесяти) календарных дней с момента направления Стороной, понесшей убытки, заявления о возмещении убытков с документальным подтверждением факта их причинения и размера. Возмещение Сторонами Соглашения убытков в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.
  2. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

# ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ СТОРОН ПРИ НАСТУПЛЕНИИ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ И ОСОБЫХ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ

* 1. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные Соглашением, несёт ответственность согласно законодательству Российской Федерации и Соглашению, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Соглашением, оказалось невозможным вследствие наступления особых обстоятельств или обстоятельств непреодолимой силы.
  2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся в том числе, но не ограничиваясь перечисленным: наводнения, засуха, загрязнение источников водоснабжения третьими лицами или в результате иных событий не по вине Концендента/Концессионера, лесные пожары, массовые беспорядки, террористические акты.
  3. Сторона, нарушившая условия Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

1. в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 3 (трех) календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения.

Уведомление должно содержать описание обстоятельства непреодолимой силы, информацию о воздействии обстоятельства непреодолимой силы на исполнение обязательств по Соглашению, а также действия, которые Сторона, исполнению которой препятствовало обстоятельство непреодолимой силы, намерена предпринять для уменьшения последствий обстоятельства непреодолимой силы.

1. в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных Соглашением.
   1. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять в течение 10 (десяти) календарных дней с момента наступления указанных обстоятельств следующие меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером Деятельности по Созданию и Деятельности по Эксплуатации: создать комиссию с участием представителей Концессионера и Концедента, которая принимает решение о возможности/невозможности дальнейшего исполнения Соглашения; в случае принятия решения о дальнейшем исполнении Соглашения разработать план мероприятий и определить источники финансирования мероприятий, внести необходимые изменения в Соглашение в установленном законодательством Российской Федерации порядке.
   2. Если обстоятельство непреодолимой силы существенно препятствует исполнению всех или существенной части обязательств Стороны или Сторон Соглашения в течение 60 (шестидесяти) календарных дней подряд с момента начала действия такого обстоятельства, то каждая из Сторон вправе направить другой Стороне уведомление о расторжении Соглашения. При этом с момента направления уведомления о расторжении Соглашения обязательства пострадавшей Стороны по исполнению Соглашению прекращаются.
   3. К особым обстоятельствам относятся:
      1. нарушение Концедентом своих обязательств по предоставлению прав на земельные участки, предусмотренные разделом 8 Соглашения, включая, но не ограничиваясь: несвоевременное предоставление или непредоставление по причинам, не связанным с действием (бездействием) Концессионера, на срок более 30 (тридцати) дней; наличие прав третьих лиц, ограничений и (или) обременений в отношении земельных участков или прав Концессионера на такие земельные участки, не указанных в подписанном Концессионером договоре аренды земельного участка, иных договорах или актах, на основании которых земельные участки переданы Концессионеру; предоставление земельного участка, на котором невозможно создание и (или) эксплуатация Объекта Соглашения; прекращение по обстоятельствам, не зависящим от Концессионера, какого-либо договора аренды земельных участков (иного договора или утрата силы акта, на основании которых земельные участки переданы Концессионеру) или иных прав на земельный участок, предоставленных Концессионеру, если предусмотренные настоящим абзацем нарушения препятствуют надлежащему исполнению Концессионером своих обязательств по Соглашению.
      2. обнаружение на участках (включая обнаружение в почве или грунтовых водах) археологических объектов или опасных веществ, любых других объектов, препятствующих осуществлению строительства, а также выявление иных обстоятельств (включая геологические факторы), которые не были известны Концессионеру до даты подведения итогов конкурса на право заключения Соглашения, в случаях, когда в результате такого обнаружения Концессионер не может надлежащим образом исполнить свои обязательства по строительству, реконструкции и вводу в эксплуатацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения в соответствии с Соглашением;
      3. прокладка коммуникаций ресурсоснабжающими организациями (коммунальными службами), а также неисполнение/ненадлежащее исполнение ресурсоснабжающими организациями своих обязательств перед Концессионером, в случае если они вызвали приостановку эксплуатации Объекта Соглашения;
      4. осуществление органами государственной власти национализации, реквизиции или экспроприации имущества Концессионера;
      5. утрата Концедентом права собственности на любое имущество, входящее в состав Объекта Соглашения и Иного имущества или выявление в ходе действия Соглашения обстоятельств, свидетельствующих об отсутствии у Концедента права собственности на переданные Концедентом Концессионеру объекты имущества в составе Объекта Соглашения и Иного Имущества;
      6. отказ в государственной регистрации права собственности Концедента на Объект Соглашения или любой из входящих в него объектов недвижимого имущества, а равно отказ в государственной регистрации прав владения и пользования Концессионером Объектом Соглашения в случае, если это не позволяет какой-либо из Сторон надлежащим образом исполнять обязательства по Соглашению;
      7. невозмещение Концессионеру в полном объеме Недополученных доходов и (или) Выпадающих доходов, Экономически обоснованных расходов в сроки и порядке, предусмотренные законодательством;
      8. изменение тарифов и (или) необходимой валовой выручки, рассчитанных на основании долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, предусмотренных в Приложении № 7 к Соглашению в связи с ухудшением экономической конъюнктуры, если возникшие в этой связи Экономически обоснованные расходы и (или) Недополученные доходы Концессионера не были возмещены ему в течение 1 (одного) года с момента их возникновения на основании соответствующего решения уполномоченного органа;
      9. невыплата или задержка в выплате Платы концедента на срок более 2 (двух) месяцев, если иное не определено соглашением Сторон;
      10. установление Концедентом арендной платы (если применимо) в отношении земельных участков в размере выше, чем предусмотрено в разделе 8 Соглашения;
      11. противоречащие законодательству действия (бездействия) государственных органов или третьих лиц, повлекшие за собой причинение убытков Стороне, в результате чего Сторона лишилась возможности получить то, на что вправе была рассчитывать при заключении Соглашения;
      12. внесение изменений в действующую на момент подписания Соглашения схему водоснабжения и водоотведения муниципального образования город-курорт Геленджик, в связи с которыми Сторона не способна будет выполнить обязательства по Соглашению;
      13. изменение законодательства Российской Федерации или иных нормативных правовых актов, ухудшающее положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Соглашения;
      14. недостижение согласия между Концедентом и Концессионером по условиям принятия Мер, предусмотренных пунктом 7.5 Соглашения;
      15. вступление в силу нормативных правовых актов Российской Федерации, Краснодарского края и (или) органов местного самоуправления (внесение изменений в нормативные правовые акты Российской Федерации, Краснодарского края и (или) органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик), в связи с которыми Стороны Соглашения оказываются неспособными выполнить принятые на себя обязательства;
      16. вступление в законную силу решения суда или антимонопольного органа, которым установлена невозможность исполнения Концедентом установленных Соглашением обязательств вследствие решений, действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления и (или) их должностных лиц;
      17. невыдача по истечении 30 (тридцати) дней с даты завершения работ по созданию объектов имущества в составе Объекта Соглашения разрешения на ввод в эксплуатацию такого объекта при условии, что невыдача такого разрешения не является следствием действий (бездействия) Концессионера и (или) выявленных недостатков Объекта Соглашения и (или) иного неисполнения, ненадлежащего исполнения Концессионером требований Соглашения или законодательства Российской Федерации;
      18. принятие каких-либо актов на федеральном, региональном или местном уровнях в отношении земельных участков, предоставленных Концессионеру и (или) используемых Концессионером, которые ограничивают (прекращают) права и (или) доступ Концессионера в отношении таких земельных участков;
      19. выявление в течение одного года с момента подписания Сторонами акта/актов приема-передачи объектов имущества в составе Объекта Соглашения и Иного имущества Концессионеру несоответствия показателей таких объектов технико-экономическим показателям, установленным в Приложениях № 2 и № 4 к Соглашению;
      20. принятие арбитражным судом решения о признании Предприятия банкротом и продажа объектов имущества в составе Объекта Соглашения и (или) Иного имущества лицу, которое не может являться Концедентом по Соглашению в соответствии с законодательством Российской Федерации;
      21. существенные нарушения условий Соглашения Сторонами, как они определены в пунктах 16.4, 16.5 Соглашения;
      22. непринятие Концедентом мер по актуализации схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования город-курорт Геленджик, с учетом условий Соглашения, если это ухудшает положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Соглашения;
      23. неутверждение уполномоченным органом инвестиционных и производственных программ Концессионера либо утверждение инвестиционных и производственных программ Концессионера в объеме, не соответствующем перечню мероприятий, подлежащих осуществлению Концессионером по Соглашению, по причинам, не зависящим от Концессионера;
      24. невнесение Сторонами изменений в Соглашение в соответствии с пунктом 5.51 Соглашения и неутверждение Концедентом новых значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера при наступлении обстоятельств, предусмотренных пунктом 5.51 Соглашения;
      25. невнесение в течение одного календарного года со дня заключения Соглашения в устав Предприятия изменений, предусматривающих исключение видов деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения на территории муниципального образования город-курорт Геленджик из устава Предприятия в соответствии с законодательством, а также, при необходимости, неосуществление ликвидации Предприятия в порядке, предусмотренном действующим законодательством;
      26. Концессионер вправе приостановить исполнение своих обязательств по Соглашению в части создания и реконструкции Объекта Соглашения, если Концедент не исполняет или исполняет ненадлежащим образом свои обязательства по Соглашению, включая обязательства по выплате Платы Концедента в порядке и сроки, указанные в пункте 6.1 Соглашения.
      27. Концессионер вправе приостановить выполнение инвестиционной программы или не выполнять мероприятие из инвестиционной программы в случае непредоставления Концедентом земельных участков, указанных в пункте 8.3. Соглашения.
   4. Любое из перечисленных в пункте 14.6 Соглашения обстоятельств может быть признано особым обстоятельством только в том случае, когда действие или бездействие Стороны (или любого лица, за действия которого Сторона отвечает) не являются причиной или необходимым условием наступления этого обстоятельства, и если в результате наступления этого обстоятельства Сторона не может надлежащим образом и в срок исполнить любое из своих обязательств по Соглашению.
   5. При наступлении особых обстоятельств Концессионер вправе требовать:
      1. досрочного расторжения Соглашения по решению суда. При этом Концессионер также вправе требовать выплаты возмещения расходов Концессионера в соответствии с Приложением № 8 к Соглашению в следующих случаях:

* в случае невнесения изменений в Концессионное соглашение в соответствии с подпунктом б) настоящего пункта в течение более 30 (тридцати) календарных дней;
* в случае, если особое обстоятельство сохраняет действие в течение более 30 (тридцати) календарных дней;
* в случае, если особое обстоятельство ведет к возникновению у Концессионера дополнительных расходов и (или) сокращения выручки (т.е. вызванных наступлением особых обстоятельств убытков и (или) имущественных потерь, которые Концессионер уже понес или с неизбежностью понесет в будущем);
  + 1. внесения соответствующих необходимых изменений в Соглашение, включая его существенные условия в порядке, предусмотренном Соглашением и законодательством;
    2. выплаты компенсации последствий наступления особых обстоятельств. В этом случае Концедент обязуется возместить расходы, которые Концессионер произвел или должен будет произвести в связи с наступлением особого обстоятельства, и (или) разницу между доходами, которые Концессионер должен был получить в соответствии с условиями Соглашения, и доходами, которые он фактически получил в связи с наступлением особого обстоятельства, в срок не позднее 2 (двух) месяцев с даты получения Уведомления об Особом Обстоятельстве.
  1. Узнав о наступлении особого обстоятельства, Сторона направляет другой Стороне уведомление об особом обстоятельстве (далее – «Уведомление об Особом Обстоятельстве»).
  2. Уведомление об Особом Обстоятельстве должно содержать:
     1. описание Особого Обстоятельства;
     2. последствия наступления Особого Обстоятельства;
     3. расчет размера компенсации последствий наступления Особых Обстоятельств (если необходимо).

Уведомление об Особом Обстоятельстве может также содержать и иные сведения.

* 1. При получении Уведомления об Особом Обстоятельстве Сторона обязана рассмотреть его и в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Уведомления об Особом Обстоятельстве должна предоставить другой Стороне уведомление об одном из следующих своих решений в отношении Уведомления об Особом Обстоятельстве (далее – «Позиция по Особому Обстоятельству»):
     1. о своем подтверждении Уведомления об Особом Обстоятельстве;
     2. об отказе подтвердить Уведомление об Особом Обстоятельстве либо об отказе подтвердить Уведомление об Особом Обстоятельстве и о своих предложениях по изменению Уведомления об Особом Обстоятельстве.

Каждое из указанных решений должно быть мотивировано и обосновано Стороной в Позиции по Особому Обстоятельству.

* 1. В случае если Стороной принято одно из решений, указанных в пункте 14.11 Соглашения, Стороны обязаны в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня истечения срока, указанного в пункте 14.11 Соглашения, провести переговоры для согласования факта наступления особого обстоятельства, его содержания и последствий наступления (далее – «Переговоры по Особым Обстоятельствам»).
  2. Если по итогам Переговоров по Особым Обстоятельствам Сторонами устранены противоречия в отношении особых обстоятельств, в Уведомление об Особом Обстоятельстве вносятся необходимые корректировки с учетом договоренностей (Стороной, направившей Уведомление об Особом Обстоятельстве), которое в течение 1 (одного) рабочего дня с даты завершения указанных переговоров подписывается Сторонами с отметкой «Утверждено» или иной положительной резолюцией.
  3. Если по итогам Переговоров по Особым Обстоятельствам Сторонами не устранены противоречия в отношении особых обстоятельств, спор разрешается в порядке, предусмотренном Соглашением для разрешения споров.
  4. Если Сторона не получила Позицию по Особому Обстоятельству в течение срока, указанного в пункте 14.11 Соглашения, либо полученная Позиция по Особому Обстоятельству не соответствует пункту 14.11 Соглашения, Уведомление об Особом Обстоятельстве считается утвержденным (полностью согласованным) такой Стороной и такая Сторона считается выразившей свое согласие принять на себя и исполнить обязательства, указанные в Уведомлении об Особом Обстоятельстве.
  5. До истечения указанного в пункте 14.11 Соглашения срока Сторона, получившая Уведомление об Особом Обстоятельстве, вправе потребовать от другой Стороны предоставления дополнительной информации и (или) расчетов для уточнения содержания Уведомления об Особом Обстоятельстве. Во избежание сомнений, предъявление указанного требования не влияет каким-либо образом на срок, указанный в пункте 14.11 Соглашения.
  6. В случае, если сумма фактически понесенных Концессионером расходов превысит сумму, указанную в расчете в соответствии с подпунктом в) пункта 14.10 Соглашения, Концедент обязан возместить Концессионеру разницу между указанными суммами в течение 180 (ста восьмидесяти) календарных дней с даты направления Концедентом Позиции по Особому Обстоятельству, либо с даты вынесения решения в отношении расчета в случае рассмотрения разногласий по расчету в порядке, предусмотренном разделом 17 Соглашения.
  7. Стороны соглашаются, что, если объем дополнительных выплат Концедента по возмещению расходов в связи с наступлением особого обстоятельства, более чем на 10% (десять процентов) превысит сумму запланированного возмещения, указанную в расчете в соответствии с подпунктом в) пункта 14.10 Соглашения, Стороны проведут переговоры и рассмотрят возможность переноса (реструктурирования) выплат Концедента за пределы сроков, указанных в подпунктах пункта 14.8 и 14.17 Соглашения.
  8. В случае если сумма фактически понесенных Концессионером расходов окажется меньше суммы, указанной в расчете в соответствии с подпунктом в) пункта 14.10 Соглашения, Концессионер обязан выплатить Концеденту разницу между указанными суммами в течение 180 (ста восьмидесяти) календарных дней с даты направления Концедентом Позиции по Особому Обстоятельству, либо с даты вынесения решения в отношении расчета в случае рассмотрения разногласий по расчету в порядке, предусмотренном разделом 17 Соглашения.

# ИЗМЕНЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

* 1. Соглашение может быть изменено по соглашению Сторон. Условия Соглашения, определенные на основании постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик и конкурсного предложения Концессионера по критериям конкурса, могут быть изменены по соглашению Сторон на основании постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик и в иных случаях, предусмотренных законодательством о концессионных соглашениях. Изменение Соглашения осуществляется в письменной форме.
  2. Соглашение по требованию Стороны может быть изменено решением суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.
  3. Изменение условий Соглашения осуществляется по согласованию с федеральным антимонопольным органом в случаях, предусмотренных законодательством о концессионных соглашениях.
  4. Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 7 к Соглашению, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти или органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), полученному в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации в области регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения.
  5. В целях внесения изменений в условия Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.
  6. Сторона в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его, принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия Соглашения, уведомляя при этом другую Сторону Соглашения.
  7. Изменение Соглашения осуществляется в письменной форме путем подписания дополнительного соглашения.

# ПРЕКРАЩЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

* 1. Соглашение прекращается:

1. по истечении срока действия;
2. по соглашению Сторон;
3. на основании судебного решения о его досрочном расторжении;
4. на основании решения органа местного самоуправления в случае, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по Соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда.
   1. Соглашение может быть расторгнуто до даты истечения срока Соглашения по соглашению Сторон, совершенному в письменной форме.
   2. Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон, в случае существенного нарушения другой Стороной условий Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и Соглашением.
   3. К существенным нарушениям Концессионером условий Соглашения относятся следующие действия (бездействие) Концессионера:

а) недостижение плановых показателей деятельности Концессионера, предусмотренных Приложением № 6 к Соглашению, если такое недостижение не вызвано действием (бездействием) Концедента, либо действием обстоятельств непреодолимой силы, либо особых обстоятельств, как они предусмотрены Соглашением;

б) невыполнение мероприятий, предусмотренных в Приложении № 5 к Соглашению, если такое невыполнение не вызвано действием (бездействием) Концедента, либо действием обстоятельств непреодолимой силы, либо особых обстоятельств, как они предусмотрены Соглашением;

в) нарушение сроков создания и реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения, недостижение уровня текущей готовности имущества в составе Объекта Соглашения, если такие нарушения и недостижение произошли в результате виновных действий (бездействия) Концессионера, за исключением случаев наступления особых обстоятельств, обстоятельств непреодолимой силы и виновных действий (бездействия) Концедента и Предприятия;

г) расходование средств, поступивших в качестве платы Концедента на цели, непредусмотренные подпунктом 6.1.3 Соглашения;

д) нарушение обязательств по предоставлению Концеденту документов, необходимых для регистрации прав Концедента и Концессионера на создаваемое (реконструируемое) недвижимое имущество в составе Объекта Соглашения, за исключением случаев непреодолимой силы;

е) использование (эксплуатация) Объекта Соглашения и Иного Имущества в целях, не установленных Соглашением, нарушение порядка использования (эксплуатации) Объекта Соглашения и Иного Имущества, установленного Соглашением;

ж) прекращение или приостановление Концессионером Деятельности по Эксплуатации, предусмотренной Соглашением, без согласия Концедента, за исключением случаев, предусмотренных законодательством;

з) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером установленных Соглашением обязательств по предоставлению гражданам и другим Потребителям услуг по водоснабжению и услуг по водоотведению.

* 1. К существенным нарушениям условий Соглашения Концедентом относятся следующие действия (бездействие) Концедента, повлекшие:

1. задержку в выплате Платы Концедента (или ее частей – ежегодных платежей) на срок более 90 (девяноста) дней с момента наступления соответствующего обязательства в соответствии с пунктом 6.1.4 Соглашения;
2. нарушение срока заключения договоров аренды (субаренды) земельных участков, предназначенных для создания объектов имущества в составе Объекта Соглашения и (или) эксплуатации Объекта Соглашения и Иного Имущества, более чем на 1 (один) месяц;
3. неутверждение инвестиционной программы Концессионера, соответствующей заданию Концедента и основным мероприятиями, плановым значениям показателей деятельности Концессионера, указанным в Приложении № 5 к Соглашению, предельному уровню расходов Концессионера на создание Объекта Соглашения, предусмотренному в Приложении № 12 к Соглашению;
4. неутверждение тарифа на товары, услуги Концессионера в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, условиями и параметрами, определенными в Соглашении;
5. невозмещение Недополученных доходов, Экономически обоснованных расходов и доходов в порядке, предусмотренном Соглашением и законодательством Российской Федерации.
6. нарушение срока предоставления земельных участков на отличном от права аренды основании и (или) обеспечения их использования Концессионером более чем на 1 (один) месяц, если характер мероприятий, проводимый Концессионером в отношении объектов, расположенных на таких участках (над такими участками, под такими участками), не требует заключения договора аренды (субаренды) таких земельных участков;
7. досрочное прекращение договоров аренды (субаренды) земельных участков по причинам, не связанным с нарушением Концессионером условий таких договоров и вызванное виновными действиями (бездействием) Концедента;
8. нарушение Концедетом, Предприятием предусмотренных Соглашением обязательств по предоставлению Концессионеру документов и совершению действий (принятие решений и т. п.), необходимых для обеспечения возможности осуществления Концессионером Деятельности по Созданию, что повлекло приостановку деятельности Концессионера по Соглашению более чем на 1 (один) месяц;
9. передачу Концессионеру Объекта Соглашения, Иного Имущества, не соответствующих условиям Соглашения (в том числе описанию, технико-экономическим показателям, назначению Объекта Соглашения и Иного Соглашения), в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи Объекта Соглашения и Иного Имущества, не могло быть выявлено при его передаче Концессионеру и возникло по вине Концедента;
10. нарушение сроков и порядка передачи Концессионеру объектов имущества в составе Объекта Соглашения и Иного Имущества;
11. передачу земельных участков, не предназначенных для эксплуатации, строительства и (или) реконструкции, или на которых невозможна эксплуатация, строительство и (или) реконструкция объектов имущества в составе Объекта Соглашения и (или) эксплуатация Объекта Соглашения и Иного имущества;
12. нарушение сроков передачи Проектной Документации и согласования проектной документации и измененной Проектной Документации, предусмотренных Соглашением;
13. нарушение сроков подачи документов, необходимых для регистрации прав/прекращения прав Концедента и Концессионера на недвижимое имущество в составе Объекта Соглашения и Иного имущества, а также договоров аренды (субаренды) земельных участков;
14. невнесение изменений в Соглашение в случае, предусмотренном подпунктом б пункта 14.8 в течение более чем 3 (трех) месяцев с даты получения Концедентом от Концессионера требования о внесении изменений в Соглашение;
15. повлекшие за собой причинение убытков Концессионеру, в результате чего Концессионер лишился возможности получить то, на что вправе был рассчитывать при заключении Соглашения;
16. непринятие Концедентом мер по актуализации схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования город-курорт Геленджик, с учетом условий Соглашения, если это ухудшает положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Соглашения;
17. непринятие Концедентом Мер, предусмотренных пунктом 7.5 Соглашения;
18. нарушение обязательств по созданию и организации работы МРГ.
    1. Соглашение может быть расторгнуто по решению суда по требованию Концессионера в случае наступления особого обстоятельства в соответствии с условиями, предусмотренными в подпункте а) пункта 14.8 Соглашения.
    2. Соглашение может быть расторгнуто на основании решения суда по требованию любой из Сторон, если:
19. Обстоятельство непреодолимой силы препятствует исполнению любой из Сторон обязательств по Соглашению в течение более 60 (шестидесяти) календарных дней и (или) несколько обстоятельств непреодолимой силы препятствуют исполнению Соглашения в общей сложности в течение 60 (шестидесяти) календарных дней в течение одного года, и при этом
20. Стороны не пришли к соглашению относительно продолжения исполнения Соглашения.
    1. Сторона, намеревающаяся расторгнуть Соглашение (далее – «Прекращающая сторона»), направляет другой Стороне заявление о расторжении, которое должно содержать указание на основание расторжения Соглашения.
    2. В заявлении о расторжении должен быть указан разумный срок для устранения виновной Стороной (далее – «Виновная сторона») основания для прекращения. Такой разумный срок определяется Прекращающей стороной, исходя из конкретных обстоятельств, но не может составлять менее 30 (тридцати) рабочих дней.
    3. Если основание прекращения Соглашения устранено Виновной стороной в течение срока, указанного в заявлении о расторжении, что подтверждается Прекращающей стороной, заявление о расторжении считается отозванным. Если Прекращающая сторона не подтверждает устранение основания прекращения Соглашения, она вправе обратиться в суд с требованием о расторжении Соглашения.
    4. Виновная сторона вправе в течение 20 (двадцати) рабочих дней после получения заявления о расторжении, предоставить Прекращающей стороне план устранения соответствующих нарушений для изучения. В течение 15 (пятнадцати)рабочих дней со дня получения плана устранения нарушений Прекращающая сторона должна уведомить Виновную сторону об утверждении или отклонении плана устранения нарушений, либо предложить изменения в план устранения нарушений, в ином случае по истечении указанного срока такой план считается согласованным Прекращающей стороной.
    5. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты получения изменений в план устранения нарушений Виновная сторона должна уведомить Прекращающую сторону о том, утверждает ли она указанные изменения в план устранения нарушений или отклоняет их, в ином случае по истечении указанного срока изменения в план устранения нарушений считаются согласованным Виновной стороной.
    6. Если Виновная сторона отклоняет изменения в план устранения нарушений, то Прекращающая сторона вправе обратиться в суд с требованием о расторжении Соглашения.
    7. Если Виновная сторона реализует план устранения нарушений, то заявление о расторжении считается приостановленным на период реализации соответствующего плана. Заявление о расторжении считается отозванным, и исполнение Соглашения должно быть продолжено в связи с устранением основания прекращения Соглашения.
    8. Если согласованный план устранения нарушений не осуществлен в установленный срок, то Прекращающая сторона вправе обратиться в суд с требованием о расторжении Соглашения.
    9. Соглашение должно быть прекращено по истечении 10 (десяти) рабочих дней со дня принятия решения суда о прекращении Соглашения на основании обращения любой из Сторон.
    10. Если две Стороны одновременно направили друг другу заявление о расторжении по разным основаниям, и ни одно из этих заявлений о прекращении не отозвано в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты вручения заявления о расторжении, то считается, что между такими Сторонами возник спор, подлежащий разрешению в порядке, предусмотренном в разделе 17 Соглашения. Для целей настоящего пункта считается, что заявления о расторжении направлены одновременно.
    11. В случае возникновения спора между Сторонами каждая Сторона обязана нести бремя доказывания при утверждении, что другая Сторона не исполняет обязательства по Соглашению, если только такой случай не предусмотрен применимым правом или Соглашением.
    12. В случае досрочного расторжения Соглашения Стороны при передаче объектов имущества в составе Объекта Соглашения и Иного имущества от Концессионера Концеденту действуют в порядке, предусмотренном разделом 9 Соглашения.
    13. Расходы Концессионера, подлежащие возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения и не возмещенные ему на момент окончания срока действия Соглашения, подлежат возмещению не позднее двух лет по окончании финансового года, в котором прекратилось Соглашение.
    14. Порядок возмещения фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения при досрочном расторжении Соглашения, приведен в Приложении № 8 к Соглашению.

# РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

* 1. Споры и разногласия между Сторонами по Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.
  2. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня ее получения.
  3. Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения. В претензии должны быть указаны:

1. требования, на которых основана претензия;
2. (если применимо) сумма требований и ее обоснованный расчет;
3. обоснование предъявляемых требований;
4. обстоятельства, подтверждающие предъявляемые требования;
5. (если применимо) перечень прилагаемых к претензии документов;
6. действия, предпринятые Стороной в целях досудебного урегулирования спора;
7. иные сведения, необходимые для урегулирования спора.
   1. В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.
   2. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Краснодарского края.

# КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

* 1. Стороны обязуются сохранять в тайне все коммерческие, финансовые и технические данные, полученные ими при заключении Соглашения и в рамках его исполнения, а также обязуются не раскрывать и не использовать такие данные в целях, не связанных с исполнением Соглашения. Во избежание сомнений, указанные в настоящем пункте ограничения не распространяются на информацию и иные данные, обязательное предоставление, опубликование и (или) раскрытие которых предусмотрено законодательством, данные государственной статистической отчетности, информацию и иные данные о Соглашении, размещение и использование которых необходимо Концеденту для исполнения возложенных на его органы функции.
  2. Каждая из Сторон обязуется обеспечить сохранение в тайне указанных в пункте 18.1 Соглашения данных со стороны своих должностных лиц, работников, представителей, подрядчиков, консультантов, дочерних обществ и иных аффилированных лиц, равно как и любых других лиц, которым такая Сторона правомерно передала соответствующие данные.
  3. Предусмотренные в пункте 18.1 Соглашения данные могут быть предоставлены (раскрыты):
     1. третьим лицам в той степени, в какой такое предоставление (раскрытие) информации и иных данных требуется в соответствии с законодательством (включая предоставление информации судам и иным уполномоченным органам государственной власти) либо правилами, действующими на фондовых биржах;
     2. работникам, консультантам, контрагентам по договорам, заключение которых необходимо для исполнения Соглашения и (или) аффилированным лицам Сторон;
     3. если такая информация и иные данные являлись общеизвестными до момента их предоставления (раскрытия) Стороной;
     4. при предоставлении информации и иных данных арбитражному суду, если спор передан на рассмотрение в порядке разрешения споров. При этом Сторона обязуется предпринять все возможные в соответствии с законодательством меры, чтобы такое предоставление информации и иных данных осуществлялось на конфиденциальной основе;
     5. когда информация и иные данные стали известны Стороне на законном основании до того, как они были предоставлены другой Стороной;
     6. по требованию любого уполномоченного органа и иного органа власти;
     7. если Сторона предоставляет часть информации и иных данных, которая была самостоятельно разработана такой Стороной или получена ею от третьего лица с разрешением на ее передачу (раскрытие).

# ОБМЕН ИНФОРМАЦИЕЙ

* 1. Каждая из Сторон обязуется незамедлительно информировать другую Сторону о любых ставших известными Стороне обстоятельствах, которые могут неблагоприятно отразиться на возможности другой Стороны исполнить свои обязательства по Соглашению, или ограничивать осуществление ее прав по Соглашению, или привести к прекращению Соглашения.
  2. Каждая из Сторон обязуется незамедлительно информировать другую Сторону о каком-либо фактическом неисполнении либо ненадлежащем исполнении такой Стороной или другой Стороной обязательств по Соглашению, при этом соответствующее уведомление должно содержать описание такого неисполнения (ненадлежащего исполнения), а также, насколько это известно такой Стороне, его причин, возможных последствий и мер, необходимых для его устранения.
  3. Сторона, получившая уведомление о фактическом или возможном нарушении такой Стороной Соглашения, обязана в течение 8 (восьми) рабочих дней со дня получения уведомления предоставить аргументированный письменный ответ о согласии либо несогласии с информацией, содержащейся в уведомлении.
  4. Информирование Концедента в соответствии с настоящим разделом осуществляется путем направления письменных уведомлений в адрес Концедента, если Концедент не направил письменного требования об ином разумном порядке информирования.
  5. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в письменной форме в течение 20 (двадцати) календарных дней со дня такого изменения.

# ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

* 1. В случае досрочного прекращения Соглашение прекращает действовать за исключением положений, сохраняющих силу после прекращения Соглашения для регулирования прав и обязанностей Сторон, возникающих в связи с прекращением Соглашения, а также регулирования продолжающих действовать отношений Сторон, которые сохраняют свою силу до полного исполнения Сторонами соответствующих обязательств.
  2. Соглашение составлено на русском языке в пяти подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них один экземпляр для Концедента, один - для Концессионера, один – для Субъекта РФ, один – для Предприятия и один для регистрирующего органа.
  3. Все приложения и дополнительные соглашения к Соглашению, заключенные как при подписании Соглашения, так и после вступления в силу Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

# ПРИЛОЖЕНИЯ К СОГЛАШЕНИЮ

Приложение № 1. Термины и определения.

Приложение № 2. Сведения о составе и описании объектов имущества в составе Объекта Соглашения, подлежащего реконструкции.

Приложение № 3. Сведения о составе и описании объектов имущества, в составе Объекта Соглашения, подлежащего созданию.

Приложение № 4. Сведения о составе и описание, в том числе технико-экономических показателях, объектов движимого имущества в составе Иного Имущества.

Приложение № 5. Задание и основные мероприятия, с описанием основных характеристик таких мероприятий по созданию и (или) обеспечению необходимого уровня мощностей для достижения целевых показателей развития систем водоснабжения и водоотведения.

Приложение № 6. Плановые значения показателей качества, надежности, энергетической эффективности объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения.

Приложение № 7. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочных параметров регулирования тарифов, определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения) на производимые товары, выполняемые работы и оказываемые услуги, согласованные с органами исполнительной власти или органом местного самоуправления, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

Приложение № 8. Порядок возмещения фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения и при досрочном расторжении Соглашения.

Приложение № 9. Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации Соглашения, в том числе на каждый год срока действия Соглашения.

Приложение № 10. Размер Платы Концедента.

Приложение №11. Перечень земельных участков, передаваемых Концессионеру.

Приложение № 12. Размер расходов на создание Объекта Соглашения.

Приложение № 13. Перечень Незарегистрированного имущества, передаваемого от Концедента Концессионеру.

Приложение № 14. Требования к банковской гарантии.

Приложение № 15. Состав, размер и порядок погашения долговых обязательств Предприятия.

# АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ, ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **Глава муниципального образования**  **«Город Геленджик»**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О. | **«Субъект РФ»**  **Губернатор Краснодарского края**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О. |
| **«Концедент»**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от Концедента | **«Концессионер»:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от Концессионера |
| **«Предприятие»:**  **­­­­­­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**от Предприятия |  |