**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства

29 июля 2022 года г. Геленджик

Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик были проведены публичные слушания по вопросу о предоставлении гр-ке Ткаченко Ирине Владимировне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем ей на праве собственности, площадью 538 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0403040:6, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Курзальная, 50, в зоне малоэтажной жилой застройки (Ж-2), в части минимальных отступов от границ земельного участка.

На основании протокола публичных слушаний от 15 июля 2022 года подготовлено настоящее заключение.

Информация комиссии, адресованная жителям муниципального образования город-курорт Геленджик, с приглашением принять участие в публичных слушаниях была размещена на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик».

Кроме того, заинтересованные лица могли ознакомиться с материалами по рассмотренному вопросу в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

Публичные слушания по указанному вопросу были проведены 16 июля 2022 года по адресу: г. Геленджик, ул. Революционная, 1, кабинет №301 (большой зал).

Смежные землепользователи на публичные слушания не прибыли, в публичных слушаниях принял участие представитель правообладателя объекта рассмотрения гр-ка Вальтер В.В.

Публичные слушания были проведены в соответствии с Порядком проведения публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Геленджик, статьей 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Публичные слушания признаны состоявшимися.

**Вывод:**

Комиссия, обсудив рассматриваемый вопрос, изучив графический материал, заключение ООО «Архстройпроект» решила рекомендовать главе муниципального образования город-курорт Геленджик предоставить гр-ке Ткаченко Ирине Владимировне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем ей на праве собственности, площадью 538 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0403040:6, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Курзальная, 50, в зоне малоэтажной жилой застройки (Ж-2), в части минимальных отступов от границ земельного участка (реконструкция индивидуального жилого дома на расстоянии 3,46 м от границы земельного участка, отделяющей его от территории общего пользования – ул. Курзальной, на расстоянии 1,27 м от границы земельного участка с кадастровым номером 23:40:0403040:0021) в связи с тем, что согласно представленному заключению ООО «Архстройпроект (заказ:2021-61), планируемый к реконструкции жилой дом и пристройка не выходят за сложившуюся линию застройки квартала, не нарушаются противопожарные нормы и нормы инсоляции.

Начальник управления архитектуры

и градостроительства администрации

муниципального образования

город-курорт Геленджик,

заместитель председателя комиссии Е.А. Семёнова