

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства

1 июня 2012 года

г. Геленджик

На основании статей 38, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 25 февраля 2010 года № 398 «О порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 19 февраля 2011 года №548), решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года № 466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 29 ноября 2011 года №663), постановления главы администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 17 мая 2005 года №647 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 12 мая 2011 года № 1035), постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 5 мая 2012 года №1215 «О назначении и проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства», подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении гр. Акопяну Самвелу Валерьевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции жилого дома лит. «А» на земельном участке, принадлежащем ему на праве собственности, площадью 1008 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:1003026:7, расположенном по адресу: г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, пер. Михайловский, 2 в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, в части минимальных отступов от границ земельного участка.

Постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 5 мая 2012 года №1215 «О назначении и проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства» было опубликовано в Геленджикской городской газете «Прибой» от 12 мая 2012 года №51.

Информация комиссии, адресованная жителям муниципального образования город-курорт Геленджик, с приглашением принять участие в публичных слушаниях была опубликована в Геленджикской городской газете «Прибой» от 15 мая 2012 года №52.

Публичные слушания по указанному вопросу были проведены 18 мая 2012 года в 15 часов 15 минут по адресу: г. Геленджик, ул. Революционная, 1, кабинет №301.

На публичных слушаниях присутствовал представитель правообладателя объекта рассмотрения гр. Акопян В.С., смежный землепользователь гр. Циганкова А.А., другие смежные землепользователи, а также жители муниципального образования город-курорт Геленджик на слушания не прибыли.

Публичные слушания были проведены в соответствии с Порядком проведения публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Геленджик, статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Публичные слушания признаны состоявшимися.

В ходе проведения публичных слушаний комиссией была предоставлена возможность выступить по обстоятельным вопросам всем желающим.

### **Вывод:**

Комиссия, обсудив рассматриваемый вопрос, изучив графический материал, заслушав мнение смежного землепользователя, решила рекомендовать главе муниципального образования город-курорт Геленджик предоставить гр. Акопяну Самвелу Валерьевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции жилого дома лит. «А» на земельном участке, принадлежащем ему на праве собственности, площадью 1008 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:1003026:7, расположенном по адресу: г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, пер. Михайловский, 2 в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, в части минимальных отступов от границ земельного участка (реконструкция жилого дома до трех этажей с размещением лестниц по границам земельного участка) в связи с тем, что:

1) смежные землепользователи не возражают против реконструкции существующего жилого дома с размещением лестниц по границам земельного участка;

2) расстояние от планируемого к реконструкции жилого дома гр. Акопян С.В. до стен существующих жилых домов смежных землепользователей соответствует противопожарным нормам.

Первый заместитель главы муниципального  
образования город-курорт Геленджик,  
председатель комиссии

В.П. Марков